



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie
finanšu pārskati
par 9 mēnešu periodu
no 01.01.2020. līdz 30.09.2020.**

Sagatavots saskaņā ar
Eiropas Savienības apstiprināto
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

Saturs

Saturs	2
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata gada beigām	6
Formulas	6
Paziņojums par vadības atbildību.....	8
Finanšu pārskati	9
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
Finanšu pārskata pielikumi	15
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	17
8. Finanšu izmaksas	17
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	18
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	19
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	22
14. Uzkrātie ieņēmumi	23
15. Pārdošanai turēti aktīvi	23
16. Aizņēmumi no kredītiestādēm	23
17. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori	24
18. Nomas saistības	24
19. Nākamo periodu ieņēmumi	25
20. Līgumu saistības	25
21. Uzkrātās saistības	25
22. Pārējās saistības	26

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100%
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Inta Komisare, padomes priekšsēdētāja vietniece Ieva Braunfelde, padomes locekle
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs (no 06.01.2020.) Andris Vārna, valdes loceklis (valdes priekšsēdētājs no 23.04.2019. līdz 05.01.2020.) Jānis Ivanovskis-Pigits, valdes loceklis (no 16.11.2019. līdz 15.05.2020.) Ojārs Valkers, valdes loceklis (no 28.12.2019. līdz 31.03.2020.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2020. – 30.09.2020.

Vadības ziņojums

Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100% pieder valstij, kuras kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2020.gada 30.septembrī bija 142 152 445 EUR, ko veidoja 142 152 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2020.gada deviņos mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir EUR 28.18 milj., kas ir par 3.8% jeb EUR 1.12 milj. mazāks nekā 2019.gada deviņos mēnešos. Nelielais apgrozījuma samazinājums par 3.8% ir skaidrojams pirmkārt, ar piešķirtajām nomas maksas atlaidēm nomniekiem, kurus ir ietekmējusi ar Covid-19 saistītā ārkārtas situācija, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 2.aprīļa noteikumiem Nr.180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību”. Otrkārt, 2020.gada 18.martā starp Sabiedrību un LR Finanšu ministriju tika parakstīts Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgums, kā rezultātā mainījās ieņēmumu uzskaitē LR Finanšu ministrijas īpašumiem un uzkrājumi plānotajiem remontdarbiem vairs netiek iekļauti Sabiedrības neto apgrozījumā.

Ņemot vērā piešķirtās atlaides un izmaiņas ieņēmumu uzskaitē, Sabiedrības EBITDA salīdzinot ar 2019.gada trešo ceturksni samazinājās par EUR 1.04 milj., sasniedzot EUR 11.16 milj. un neto peļņas rādītājs ir samazinājies par EUR 0,3 milj., nodrošinot neto peļņu EUR 2.21milj. apmērā.

Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2020	2019
Apgrozījums, milj. EUR	28.18	29.30
Bruto peļņa, milj. EUR	6.98	8.41
EBIT, milj. EUR ¹⁾	3.21	4.56
EBITDA, milj. EUR ¹⁾	11.16	12.20

Finanšu rādītāji	2020	2019
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	2.21	3.44
Peļņas rentabilitāte	8%	12%
Pamatkapitāls, milj. EUR	142.15	142.15
Pašu kapitāls, milj. EUR	280.95	278.74
Kopējo saistību summa, milj. EUR	120.23	118.96
Finanšu saistību kopsumma, milj. EUR ¹⁾	85.41	92.13
Aktīvu atdeve (ROA) ¹⁾	0.55%	-
Saistības pret pašu kapitālu	0.43	0.43
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	367.77	365.01

¹⁾ Formulu saraksts pārskata 6.lappusē

Būtiskākie notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2020. gadā norisinās saskaņā ar VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.–2022. gadam un VNĪ darbības plānu 2020. gadam.

VNĪ šobrīd īsteno ap 100 infrastruktūras attīstības projektus aptuveni 170,2 miljonu eiro apmērā un strādā pie 34 jaunām projektu idejām.

VNĪ vadībā pabeigta vēsturiskā policijas nama Aspazijas bulvārī 7 pielāgošana prokuratūras vajadzībām, kur vienā adresē mājās 9 prokuratūras struktūrvienības, tāpat pabeigti energoefektivitātes projekti Valsts prezidenta rezidencē Jūrmalā, Latvijas Nacionālā arhīva ēkā Daugavpilī, Komandanta ielā 9, kā arī fasāžu atjaunošanas darbi, logu atjaunošana un ieejas portāla restaurācija Rīgas vēstures un kuģniecības muzejā Palasta ielā 2, Rīgā.

Tiek turpināti nozīmīgi attīstības projekti:

- Latvijas Okupācijas muzeja ēkas pārbūves darbi, tostarp jaunas piebūves „Nākotnes nams” un POUP piemiņas memoriāla izbūve
- Jaunā Rīgas teātra ēkas Lāčplēša ielā 25, Rīgā rekonstrukcija;
- Infrastruktūras sakārtošana robežšķērsošanas vietās “Terehova”, “Pāternieki” un “Silene”;
- Ēkas Smilšu ielā 1, Lit.005, Rīgā pielāgošana Finanšu ministrijas resora iestādēm;
- sabiedriski nozīmīgu ēku tehniskā stāvokļa un darba apstākļu uzlabošana – Ekonomikas ministrijas ēkā Brīvības ielā 55, Rīgā, Finanšu ministrijas, Valsts Kases un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ēkā Smilšu ielā 1, Rīgā, Iekšlietu ministrijas kompleksā Čiekurkalna 1. līnija 1 K-1, Rīgā;
- degradēto teritoriju revitalizācijas projekti izveidojot prototipēšanas darbnīcu kompleksu A.Briāna ielā 13, Rīgā, starpdisciplināro kultūras centru Miera ielā 58a, Rīgā, Latvijas Nacionālās operas un baleta dekorāciju centru Meirānu ielā 2, Rīgā;

- ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projekti Dailes teātra ēkā Brīvības ielā 75, Rīgā, Latvijas Leļļu teātra ēkā K.Barona ielā 16/18, Rīgā, Valmieras drāmas teātra ēkā Lāčplēša ielā 4, Valmierā, Latvijas Valsts arhīva ēkā Skandu ielā 14, Rīgā, S. Broka Daugavpils Mūzikas vidusskolā Kandavas ielā 2A, Daugavpilī.

Tiek nodrošināta efektīva un ilgtspējīga VNĪ pārvaldība, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, Organisation for Economic Co-operation and Development) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes:

- 2019.gadā Sabiedrība finanšu uzskaitē ir ieviesusi Eiropas Savienībā apstiprinātos Starptautiskos finanšu pārskatu standartus;
- apliecinot darbības ilgtspēju un korporatīvo atbildību, VNĪ ir saņēmusi zelta godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā 2020. gada Ilgtspējas indeksa vērtējumā. Sabiedrība saglabājusi pērn konkursā iegūto vērtējuma kategoriju “Zelts”, un paaugstinājusi kopējo rezultātu punktu vērtējumā no 81.6 punktiem 2019.gadā uz 85.7 punktiem 2020.gadā, kā arī saņēmusi ekspertu augstāko vērtējumu kategorijās Stratēģija un Tirgus attiecības, un ekspertu un organizatoru atzinību par iesniegto materiālu augsto kvalitāti un profesionālo saturu;
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto top 101 uzņēmumu sarakstā;
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu VID Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā VID „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.

Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību vairāk nekā 420 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst 1150 ēkas 1 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 626 ha platībā un 4000 zemes īpašumiem ar kopējo platību 1000 ha.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Sabiedrība ir apzinājusi ietekmi no likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” un ir izvērtējusi vairākus attīstības scenārijus, paredzot ieņēmumu samazinājumu no nomas un apsaimniekošanas virziena. Ņemot vērā visus pieņēmumus un pieejamo informāciju, Sabiedrība 2020.gadā prognozē peļņu. Mēs rūpīgi uzraugām situāciju un veiksīm nepieciešamos pasākumus, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi citi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.
Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.
Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

<i>(paraksts *)</i>	<i>(paraksts *)</i>
Renārs Griškevičs	Andris Vārna
<i>Valdes priekšsēdētājs</i>	<i>Valdes loceklis</i>

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā, ievērojot apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildus informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības Valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2020. gada 9 mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs

Valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna

Valdes loceklis

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Finanšu pārskati

Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.– 30.09.2020	01.01.– 30.09.2019
Ieņēmumi	1	28 179 281	29 304 887
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(21 198 361)	(20 895 055)
Bruto peļņa		6 980 920	8 409 832
Pārdošanas izmaksas	3	(731 523)	(688 576)
Administrācijas izmaksas	4	(3 437 992)	(3 662 993)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	477 853	571 515
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(77 756)	(70 477)
Pamatdarbības rezultāts		3 211 502	4 559 301
Finanšu ieņēmumi	7	33 554	45 899
Finanšu izmaksas	8	(469 071)	(511 776)
Pārskata perioda peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		2 775 985	4 093 424
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no dividendēm		(564 674)	(648 853)
Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā		2 211 311	3 444 571

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete

Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par finanšu stāvokli

	Piezīme	30.09.2020	31.12.2019
Aktīvi			
Ilgtermiņa aktīvi			
Nemateriālie aktīvi	9	432 887	299 330
Pamatlīdzekļi	10	10 086 353	10 292 582
Ieguldījuma īpašumi	11	357 248 390	354 421 706
Lietošanas tiesību aktīvi	12	91 946	143 666
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	42 284	67 072
Pārējie finanšu ieguldījumi		1 423	1 423
Ilgtermiņa aktīvi kopā		367 903 283	365 225 779
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		59 806	100 743
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	15 025 988	10 135 005
Nākamo periodu izmaksas		92 849	243 669
Uzkrātie ieņēmumi	14	592 423	1 532 589
Līgumu aktīvi		293 195	458 287
Pārdošanai turēti aktīvi	15	159 500	244 381
Nauda		17 048 286	19 753 819
Īstermiņa aktīvi kopā		33 272 047	32 468 493
Aktīvi kopā		401 175 330	397 694 272

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības			
Pašu kapitāls	Piezīme	30.09.2020	31.12.2019
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		142 152 445	142 152 445
Rezerves		8 397 882	7 358 269
Nesadalītā peļņa		130 399 265	129 227 567
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>128 187 954</i>	<i>124 029 502</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>2 211 311</i>	<i>5 198 065</i>
Pašu kapitāls kopā		280 949 592	278 738 281
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	76 455 151	83 164 648
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	17	1 005 785	792 627
Nomas saistības	18	97 227	90 265
Nākamo periodu ieņēmumi	19	3 971 863	2 325 434
Līgumu saistības	20	484 031	187 540
Uzkrājumi		259 682	236 123
Ilgtermiņa saistības kopā		82 273 739	86 796 637
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	8 952 217	8 962 194
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	17	17 693 667	15 831 450
Nomas saistības	18	92 300	77 824
Nākamo periodu ieņēmumi	19	1 884 023	619 491
Līgumu saistības	20	1 982 532	932 792
Uzkrātās saistības	21	5 993 688	4 715 378
Pārējās saistības	22	748 254	952 158
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		564 674	-
Atvasinātie finanšu instrumenti		40 644	68 067
Īstermiņa saistības kopā		37 951 999	32 159 354
Saistības kopā		120 225 738	118 955 991
Pašu kapitāls un saistības kopā		401 175 330	397 694 272

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-30.09.2020	01.01.-30.09.2019
Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	2 775 985	4 093 424
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	7 776 219	7 563 994
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	173 298	72 492
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	81 773	48 387
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(781 756)	(360 477)
izmaiņas uzkrājumos	23 560	-
peļņa no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	(27 423)	(37 456)
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(6 131)	(8 443)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	439 523	485 211
2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	10 455 048	11 857 132
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(3 610 118)	(3 794 510)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums	125 818	(54 590)
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	7 406 973	9 188 588
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	14 377 721	17 196 620
Izdevumi procentu maksājumiem	(449 501)	(496 068)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-	(648 853)
<i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i>	13 928 220	16 051 699

(turpinājums nākamajā lapā)

	01.01.-30.09.2020	01.01.-30.09.2019
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(10 129 955)	(7 496 593)
Saņemtie procenti	6 131	8 443
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	272 000	283 600
<i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i>	<i>(9 851 824)</i>	<i>(7 204 550)</i>
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie aizņēmumi	-	9 500 000
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(6 709 496)	(16 539 361)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(72 433)	(43 451)
Maksājums par valsts kapitāla daļu izmantošanu (dividendes)	-	(2 595 411)
<i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i>	<i>(6 781 929)</i>	<i>(9 678 223)</i>
Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums	(2 705 533)	(831 074)
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	19 753 819	23 047 690
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	17 048 286	22 216 616

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete

Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
31.12.2018	135 474 106	3 319 291	7 358 269	129 983 961	276 135 627
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	-	3 444 571	3 444 571
Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājums par nolietojumu	-	(64 895)	-	64 895	-
2017.gada peļņas pārvietošana pamatkapitāla palielināšanai	6 678 339	-	-	(6 678 339)	-
Maksājums par valsts kapitāla daļu izmantošanu 2018. gadā (dividendes)	-	-	-	(2 595 411)	(2 595 411)
30.09.2019	142 152 445	3 276 027	7 358 269	125 555 022	278 341 763
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2019., neto	-	(3 254 396)	-	5 007 890	1 753 494
31.12.2019	142 152 445	-	7 358 269	129 227 567	278 738 281
2019.gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	-	1 039 613	(1 039 613)	-
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	-	2 211 311	2 211 311
30.09.2020	142 152 445	-	8 397 882	130 399 265	280 949 592

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete

Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskata pielikumi

1. Ieņēmumi

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma (16. SFPS)	16 306 776	18 547 342
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem (15. SFPS):	11 334 818	10 009 709
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi	9 728 964	8 695 793
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi	1 458 727	1 233 049
Dzīvokļu īres maksa un apsaimniekošanas pakalpojumi	127 002	67 128
Citi nekustamā īpašuma ekspluatācijas pakalpojumi	11 682	13 739
Citi pakalpojumi	8 443	-
Būvniecības pakalpojumi par valsts dotācijām (20. SGS)	537 687	747 836
Ieņēmumi kopā	28 179 281	29 304 887

2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	7 717 676	7 538 469
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izmaksas	6 240 441	5 150 971
Atlīdzība par darbu	3 466 078	3 494 493
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 953 125	2 454 109
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	942 474	876 631
Komunālo pakalpojumu izmaksas	292 114	420 541
Izejvielu un materiālu izmaksas	98 318	117 140
Nedrošo un bezcerīgo debitoru parādu izmaksas (izmaksu samazinājums)	85 634	328 279
Transporta izmaksas	84 272	121 318
Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana	78 546	94 082
Informācijas pakalpojumu izmaksas	43 391	44 308
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	27 786	15 049
Izdevumi personāla apmācībām	18 628	14 488
Telekomunikāciju izmaksas	17 408	23 750
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	7 166	17 095
Komandējumu izmaksas	6 356	38 361
Juridiskie pakalpojumi	45	13 055
Konsultāciju pakalpojumi	-	33 000
Būves informācijas modeļa (BIM) izmaksas	-	19 830
Pārējās izmaksas	118 903	80 086
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā	21 198 361	20 895 055

3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019
Atlīdzība par darbu	465 809	420 133
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	112 187	101 226
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	111 099	99 437
Informācijas pakalpojumu izmaksas	7 475	5 252
Reklāmas izmaksas	7 362	4 910
Pamatlīdzekļu nolietojums	6 291	6 061
Telekomunikāciju izmaksas	2 847	3 956
Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana	2 099	-
Reprezentācijas izmaksas	1 954	21 250
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	1 036	1 488
Izdevumi personāla apmācībai	932	2 670
Konsultāciju pakalpojumi	-	15 870
Pārējās izmaksas	12 432	6 323
Pārdošanas izmaksas kopā	731 523	688 576

4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019
Atlīdzība par darbu	2 106 847	2 127 730
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	507 043	512 040
Pamatlīdzekļu nolietojums	307 323	140 343
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	74 218	231 995
IT programmatūra un licences noma	67 240	101 088
Izdevumi personāla apmācībai	37 211	47 915
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	31 840	31 178
Konsultāciju pakalpojumi	28 820	37 812
Pasta izdevumi	24 486	19 413
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	20 589	101 362
Transporta izmaksas	18 532	21 304
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	15 400	14 933
Apdrošināšanas izmaksas	13 425	14 676
Telekomunikāciju izmaksas	12 194	17 535
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	9 636	22 467
Informācijas pakalpojumu izmaksas	9 298	5 457
Arhīva pakalpojumi	8 654	3 001
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	7 790	10 346
Reprezentācijas izmaksas	2 274	5 931
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	2 070	2 717
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	1 570	39 081
Komandējumu izdevumi	1 086	23 998
Pārējās izmaksas	130 446	130 671
Administrācijas izmaksas kopā	3 437 992	3 662 993

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	186 020	99 383
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	118 726	129 644
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	55 102	55 684
Saņemtās soda naudas	29 474	40 031
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	6 212	16 456
Ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	4 945	-
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	2 370	71 312
Saņemta iepriekšējos gados pievienotas meitas sabiedrības pārmaksātā nekustamā īpašuma nodokļa atmaksa uz tiesas sprieduma pamata	-	138 230
Pārējie ieņēmumi	75 004	20 775
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā	477 853	571 515

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (samazinājums) (neto)	23 560	(31 075)
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	17 156	1 653
Ilgspējas pasākumi	17 120	44 854
Samaksātās soda naudas	4 867	8 718
Zaudējumi no kustamā īpašuma izslēgšanas	2 447	-
Zaudējumi no kustamā īpašuma pārdošanas (neto)	-	22 046
Nepabeigtās būvniecības izmaksu norakstīšana	-	3 760
Pārējās izmaksas	12 606	20 521
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	77 756	70 477

7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019
Finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	27 423	37 456
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	6 131	8 443
Finanšu ieņēmumi kopā	33 554	45 899

8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019
Procentu izmaksas	439 523	485 211
Procentu izmaksas no nomas saistībām	12 845	7 177
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	9 256	11 611
<i>valūtas ieņēmumi</i>	<i>(2 655)</i>	<i>(1 571)</i>
<i>valūtas zaudējumi</i>	<i>11 911</i>	<i>13 182</i>

Pārējās izmaksas	7 447	7 777
Finanšu izmaksas kopā	469 071	511 776

9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
31.12.2018.	1 198 584	-	1 198 584
legādāts	-	58 539	58 539
Pārklasificēts	52 651	(52 651)	-
30.09.2019.	1 251 235	5 888	1 257 123
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2019., neto	139 646	3 704	143 350
31.12.2019.	1 390 881	9 592	1 400 473
legādāts	-	306 855	306 855
Pārklasificēts	302 095	(302 095)	-
30.09.2020.	1 692 976	14 352	1 707 328
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2018.	997 626	-	997 626
Aprēķināts nolietojums	72 492	-	72 492
30.09.2019.	1 070 118	-	1 070 118
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2019., neto	31 025	-	31 025
31.12.2019.	1 101 143	-	1 101 143
Aprēķināts nolietojums	173 298		173 298
30.09.2020.	1 274 441	-	1 274 441
Uzskaites vērtība			
31.12.2018.	200 958	-	200 958
30.09.2019.	181 117	5 888	187 005
31.12.2019.	289 738	9 592	299 330
30.09.2020.	418 535	14 352	432 887

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.2018.	10 216 264	13 302 431	2 501 069	116 175	71 402	26 207 341
legādāts	-	-	-	-	140 328	140 328
Izslēgts	-	(22 265)	(27 024)	-	-	(49 289)
Pārklasificēts	-	-	124 009	-	(124 009)	-
Pārvietots uz / no cita bilances posteņa	-	52 462	-	-	(2 497)	49 965
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	-	-	(311 878)	-	-	(311 878)
30.09.2019.	10 216 264	13 332 628	2 286 176	116 175	85 224	26 036 467
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2019., neto	(10 216 264)	1 578 854	274 537	(265)	91 947	(8 271 191)
31.12.2019.	-	14 911 482	2 560 713	115 910	177 171	17 765 276
legādāts	-	-	-	-	182 150	182 150
Izslēgts	-	(68 067)	(307 305)	-	-	(375 372)
Pārklasificēts	-	-	287 919	-	(287 919)	-
Pārvietots uz / no cita bilances posteņa	-	285 609	1 352	-	-	286 961
30.09.2020	-	15 129 024	2 542 679	115 910	71 402	17 859 015
Uzkrātais nolietojums						
31.12.2018.	6 717 587	5 298 368	1 839 535	-	-	13 855 490
Aprēķināts nolietojums	72 994	351 898	211 126	-	-	636 018
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(20 612)	(26 138)	-	-	(46 750)
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	-	-	(240 804)	-	-	(240 804)
30.09.2019.	6 790 581	5 629 654	1 783 719	-	-	14 203 954
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2019., neto	(6 790 581)	114 393	(55 072)	-	-	(6 731 260)
31.12.2019.	-	5 744 047	1 728 647	-	-	7 472 694

(turpinājums nākamajā lapā)

VAS VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI nerevidēti starpperiodu Finanšu pārskati par deviņu mēnešu periodu, kas noslēdzās 2020. gada 30. septembrī

Reģ.Nr. 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, Latvija

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Aprēķināts nolietojums	-	386 639	263 746	-	-	650 385
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(50 911)	(299 506)	-	-	(350 417)
30.09.2020.	-	6 079 775	1 692 887	-	-	7 772 662
Uzskaites vērtība						
31.12.2018.	3 498 677	8 004 063	661 534	116 175	71 402	12 351 851
30.09.2019.	3 425 683	7 702 974	502 457	116 175	85 224	11 832 513
31.12.2019.	-	9 167 435	832 066	115 910	177 171	10 292 582
30.09.2020.	-	9 049 249	849 792	115 910	71 402	10 086 353

11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2018.	565 242 363	20 623 758	-	585 866 121
legādāts	-	7 297 726	24 387	7 322 113
Izslēgts	(420 306)	-	-	(420 306)
Pārklasificēts	355 571	(355 571)	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	213 668	-	213 668
30.09.2019.	565 177 628	27 779 581	24 387	592 981 596
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2019., neto	12 395 868	(1 450 409)	-	10 945 459
31.12.2019.	577 573 496	26 329 172	24 387	603 927 055
legādāts	-	9 640 950	100 716	9 741 666
Pārklasificēts	2 635 136	(2 635 136)	-	-
Izslēgts	-	-	(8 221)	(8 221)
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	247 750	-	247 750
30.09.2020.	580 208 632	33 582 736	116 882	613 908 250
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums				
31.12.2018.	224 894 659	9 941 139	-	234 835 798
Aprēķināts nolietojums	6 927 976	-	2 415	6 930 391
Izslēgto īpašumu nolietojums	(236 090)	-	-	(236 090)
30.09.2019.	231 586 545	9 941 139	2 415	241 530 099
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2019., neto	8 717 202	(743 288)	1 336	7 975 250
31.12.2019.	240 303 747	9 197 851	3 751	249 505 349
Aprēķināts nolietojums	7 125 834	-	30 053	7 155 887
Izslēgto īpašumu nolietojums	-	-	(1 376)	(1 376)
30.09.2020.	247 429 581	9 197 851	32 428	256 659 860
Uzskaites vērtība				
31.12.2018.	340 347 704	10 682 619	-	351 030 323
30.09.2019.	333 591 083	17 838 442	21 972	351 451 497
31.12.2019.	337 269 749	17 131 321	20 636	354 421 706
30.09.2020.	332 779 051	24 384 885	84 454	357 248 390

12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Nomātā kustamā manta (autotransports)
Sākotnējā vērtība	
31.12.2018.	-
legādāts	206 878
30.09.2019.	206 878
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2019., neto	-
31.12.2019.	206 878
legādāts	-
30.09.2020.	206 878
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	
31.12.2018.	-
Aprēķināts nolietojums	45 972
30.09.2019.	45 972
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2019., neto	17 240
31.12.2019.	63 212
Aprēķināts nolietojums	51 720
30.09.2020.	114 932
Uzskaites vērtība	
31.12.2018.	-
30.09.2019.	160 906
31.12.2019.	143 666
30.09.2020.	91 946

13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	30.09.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem*	42 284	67 072
Ilgtermiņa daļa kopā	42 284	67 072
Īstermiņa daļa		
Avansa maksājumi darbuuzņēmējiem par pakalpojumiem	7 627 551	4 628 705
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	6 236 361	3 661 224
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	1 027 376	813 449
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>3 659 934</i>	<i>3 566 318</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(2 632 558)</i>	<i>(2 752 869)</i>
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	91 889	486 723
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem*	24 788	24 788
Nodokļu pārmaxa	115	13 962
Pārējie debitori	17 908	506 154
Īstermiņa daļa kopā	15 025 988	10 135 005
Pircēju un pasūtītāju parādi kopā	15 068 272	10 202 077

14. Uzkrātie ieņēmumi

	30.09.2020	31.12.2019
Uzkrātie ieņēmumi	592 423	1 532 589
Uzkrātie ieņēmumi kopā	592 423	1 532 589

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

15. Pārdošanai turēti aktīvi

	30.09.2020	31.12.2019
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	163 000	247 881
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(3 500)	(3 500)
Nauda kopā	159 500	244 381

Informācija par Pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2020	2019
Uzskaites vērtība perioda sākumā	247 881	163 000
Atsavināti periodā	(84 881)	-
Pārvietots no ieguldījuma īpašumiem (atlikusī vērtība)	-	84 881
Uzskaites vērtība perioda beigās	163 000	247 881

16. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.09.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	55 051 407	60 358 599
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 499 643	4 993 658
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	9 197 808	9 508 195
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	7 706 293	8 304 196
Ilgtermiņa daļa kopā	76 455 151	83 164 648
Īstermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	7 076 255	7 076 255
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 505	658 504
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	420 254	420 254
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	797 203	797 203
Uzkrātās procentu izmaksas	-	9 978
Īstermiņa daļa kopā	8 952 217	8 962 194
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	85 407 368	92 126 842

17. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori

	30.09.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	741 766	728 567
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
Pārējie kreditori	199 959	-
Ilgtermiņa daļa kopā	1 005 785	792 627
Īstermiņa daļa		
Norēķini par valsts dotācijām un ES finansējumu	14 336 776	8 303 412
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2 948 261	6 609 846
Atmaksājamās naudas summas	8 706	205 877
Norēķini ar valsts budžetu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu	-	109 098
Saņemtie avansi	-	479 043
Pārējie kreditori	399 924	124 174
Īstermiņa daļa kopā	17 693 667	15 831 450
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā	18 699 452	16 624 077

18. Nomas saistības

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 31.12.2019
Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā	168 089	-
Sākotnējā atzīšanas vērtība 01.01.2019.	-	24 387
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	93 871	206 878
Atzīts nomas saistību samazinājums	(85 278)	(73 122)
Atzīti nomas procentu izdevumi	12 845	9 946
Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:	189 527	168 089
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>97 227</i>	<i>90 265</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>92 300</i>	<i>77 824</i>

19. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.09.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem VNĪ īpašumā	3 971 863	2 325 434
Īstermiņa daļa		
Valsts budžeta finansējums graustu apsaimniekošanai	1 275 713	-
Telpu un zemes nomas maksa no VNĪ īpašumiem	451 192	476 411
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem VNĪ īpašumos	94 782	91 721
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	8 924	1 056
Pārējie ieņēmumi	53 412	50 303
Īstermiņa daļa kopā	1 884 023	619 491
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	5 855 886	2 944 925

20. Līgumu saistības

	30.09.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	228 969	-
Norēķini par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	255 062	187 540
Ilgtermiņa daļa kopā	484 031	187 540
Īstermiņa daļa		
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	1 387 532	276 475
Norēķini par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	553 351	396 486
Saņemtie avansi	41 649	259 831
Īstermiņa daļa kopā	1 982 532	932 792
Līgumu saistības kopā	2 466 563	1 120 332

21. Uzkrātās saistības

	30.09.2020	31.12.2019
Uzkrātās saistības piegādātājiem	4 782 813	3 359 238
Uzkrātās saistības personālam	1 210 875	1 356 140
Uzkrātās saistības kopā	5 993 688	4 715 378

22. Pārējās saistības

	30.09.2020	31.12.2019
Pievienotās vērtības nodoklis	401 892	732 131
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	234 747	214 541
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	107 162	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	4 314	5 027
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	139	-
Dabas resursu nodoklis	-	459
Pārējās saistības kopā	748 254	952 158

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete

Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu