



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie
finanšu pārskati
par deviņu mēnešu periodu
no 01.01.2022. līdz 30.09.2022.**

Sagatavots saskaņā ar
Eiropas Savienības apstiprināto
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

Saturs

Saturs	2
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
Paziņojums par vadības atbildību.....	8
Finanšu pārskati	9
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
Finanšu pārskatu pielikumi	15
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	23
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	24
16. Pārdošanai turēti aktīvi	24
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori	25
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	26
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	27

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece (ar 20.10.2021., līdz 19.10.2021. padomes locekle) Jolanta Plūme, padomes locekle (ar 19.10.2021.) Raitis Nešpors, padomes loceklis (ar 01.01.2022.)
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle (ar 01.05.2022.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2022.-30.09.2022.

Vadības ziņojums

Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % pieder valstij, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2022. gada 30. septembrī bija 146 832 445 EUR, ko veidoja 146 832 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR. Sabiedrības akcionāru sapulce 2022. gada 17. augustā pieņēma lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu no 142 152 445 EUR uz 146 832 445 EUR ieguldot pamatkapitālā nekustamo īpašumu 333 *East 50th Street*, Ņujorkā, Amerikas Savienotajās Valstīs. Pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas Uzņēmumu reģistrā 2022. gada 12. septembrī.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2022. gada deviņos mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 35,57 milj. EUR, kas ir par 13 % jeb 4,2 milj. EUR vairāk nekā 2021. gada deviņos mēnešos. Sabiedrības 2022. gada deviņos mēnešos nomas ieņēmumi ir par 0,7 milj. EUR lielāki kā 2021. gada deviņos mēnešos un būvniecības starpniecības ieņēmumi par 4,3 milj. EUR lielāki, savukārt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumi ir par 0,7 milj. EUR mazāki kā 2021. gada deviņos mēnešos. Sabiedrība 2022. gada deviņos mēnešos ir nodrošinājusi EBITDA 12,35 milj. apmērā un neto peļņas rezultātu 3,33 milj. EUR.

Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2022	2021
Apgrozījums, milj. EUR	35,57	31,36
Bruto peļņa, milj. EUR	12,14	9,64
EBIT, milj. EUR ¹⁾	3,79	6,08
EBITDA, milj. EUR ¹⁾	12,35	14,49
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	3,33	5,70
Peļņas rentabilitāte, %	9	18
Pamatkapitāls, milj. EUR	146,83	142,15
Pašu kapitāls, milj. EUR	285,04	279,21
Kopējo saistību summa, milj. EUR	143,91	131,12

Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR ¹⁾	69,99	75,31
Finanšu rādītāji	2022	2021
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % ¹⁾	1	-
Aktīvu atdeve (ROA), % ¹⁾	0,8	-
Kopējās likviditātes rādītājs ¹⁾	1,06	0,94
Ātrās likviditātes rādītājs ¹⁾	1,06	0,94
Saistības pret pašu kapitālu	0,5	0,47
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	360,16	363,84

¹⁾ Formulu saraksts pārskata 7. lapā

Būtiskākie notikumi

Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā turpinās darbs pie 46 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 230 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas - Baltkrievijas Republikas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- Jaunā Rīgas teātra ēku kompleksa rekonstrukcija Lāčplēša ielā 25, Rīgā;
- Rīgas pils Konventa (kastelas) restaurācija un pārbūve;
- Latvijas Leļļu teātra K. Barona ielā 16/18, Rīgā, un Valmieras drāmas teātra Lāčplēša ielā 4, Valmierā, ēku energoefektivitātes paaugstināšana;
- Robežšķērsošanas vietas "Terehova" modernizācija;
- Koncertzāles "Lielā ģilde" pārbūves un atjaunošanas projekta izstrāde;
- Ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Rakstniecības un mūzikas muzeja mājvietai;
- Skatuves mākslu dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveide Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Dailes teātra skvēra labiekārtošana valsts un pašvaldības teritorijā;
- Strēlnieku laukuma seguma atjaunošana līdzās Okupācijas muzejam.

Citi būtiski notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2022. gadā norisinājās saskaņā ar VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2022. gadam un VNĪ darbības plānu 2022. gadam.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, *Organisation for Economic Co-operation and Development*) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. VNĪ īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- Sabiedrība strādā saskaņā ar Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģiju 2020.-2022. gadam. Saskaņā ar stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots

noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves.

- VNĪ turpina ieviest 2019. gadā izstrādātās BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības jaunajos publiskajos iepirkumos. 2022. gadā VNĪ turpina īstenot sešpadsmit projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, Lielās ģildes atjaunošanas projekta izstrāde, vēsturiskās ēkas Kuldīgas ielā 2, Ventspilī, atjaunošana un pielāgošana valsts un pašvaldības iestāžu vajadzībām, Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsošanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Būvniecības valsts kontroles birojs sadarbībā ar VNĪ un citiem nozares ekspertiem izstrādājis būvuzraudzības pakalpojuma vadlīnijas, kuru mērķis ir sniegt atbalstu būvniecības ierosinātajiem un palīdzēt viņiem orientēties nebūt ne vieglajā būvniecības procesā un normatīvajā regulējumā, kas iekļauts vairākos normatīvajos aktos.
- VNĪ uzsākusi darbu pie ilgtspējīgas būvniecības vadlīnijām, kur papildus esošajām normatīvo aktu prasībām VNĪ darbu veicējiem izvirzīs ilgtspējas prasības, kuru ieviešana samazinās ēkas dzīves cikla izmaksas un negatīvo ietekmi uz vidi. Prasību ieviešanu VNĪ iepirkumos plāno uzsākt 2022. gadā. Uzsākta projekta izstrāde vēsturiskās ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, pārbūvei un pielāgošanai, kas kalpos par pilotprojektu ilgtspējas vadlīniju izstrādē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ otro gadu pēc kārtas saņēmusi augstāko platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā par 2021. gadā īstenotajām aktivitātēm. VNĪ ieguldījums atzinīgi novērtēts arī Sabiedrības integrācijas fonda un nodibinājuma "Ventspils augsto tehnoloģiju parks" rīkotajā pašnovērtējumā "Dažādībā ir spēks". VNĪ 2021. gadā saņēmusi balvu kategorijā "Mūsu darba vide" par jaunu pieeju darba vides veidošanai publiskajā sektorā un aktivitātēs bāzētās darba vides ieviešanu. VNĪ ir ieguvusi Sabiedrības integrācijas fonda programmas "Ģimenei draudzīgas darbavietas" statusu.
- VNĪ ir publicējusi nefinanšu ziņojumu jeb ilgtspējas pārskatu par 2021. gadā paveikto, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā.
- Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām 2021. gadā VNĪ sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "[Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas](#)" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai. VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām, VNĪ pieredzi un darba vides pārmaiņām. 2022. gadā VNĪ organizē valsts iestāžu kopstrādes pilotprojektu VNĪ birojā - trīs mēnešu laikā iespēju strādāt aktivitātēs balstītā darba vidē izmantoja teju 400 darbinieki no 33 publiskā sektora iestādēm. Tostarp

2022. gadā sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju uzsākta valsts pārvaldes reģionālo koplietošanas telpu prototipu izstrāde.

- Saistībā ar Covid-19 izplatības radītajām sekām VNĪ sniegusi atbalstu, samazinot vai atbrīvojot no nomas maksas 2021. gadā 802 412,05 EUR apmērā 143 nomniekus, 2022. gada janvārī un februārī – 69 103,06 EUR apmērā 50 nomnieku (atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību"). Starp visvairāk atbalstītajām nozarēm pandēmijas laikā ir viesmīlības bizness, ēdināšana, skaistumkopšana, mazumtirdzniecība un izklaide.
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto TOP 101 uzņēmumu sarakstā.
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.
- Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 365 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst 1100 ēkas 0,95 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 602 ha platībā un 3536 zemes īpašumiem ar kopējo platību 903 ha.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsomma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2022. gada deviņu mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna
valdes loceklis

*(paraksts *)*

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Finanšu pārskati

Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-30.09.2022.	01.01.-30.09.2021.
Ieņēmumi	1	35 568 454	31 358 670
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(23 428 466)	(21 722 118)
Bruto peļņa		12 139 988	9 636 552
Pārdošanas izmaksas	3	(982 565)	(952 097)
Administrācijas izmaksas	4	(3 350 752)	(3 079 589)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	703 333	548 670
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(4 723 583)	(69 107)
Pamatdarbības rezultāts		3 786 421	6 084 429
Finanšu ieņēmumi	7	32 247	8287
Finanšu izmaksas	8	(280 217)	(392 865)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		3 538 451	5 699 851
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no dividendēm		(212 729)	-
Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā		3 325 722	5 699 851

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	30.09.2022	31.12.2021
Ilgtermiņa aktīvi			
Nemateriālie aktīvi	9	552 531	655 834
Pamatlīdzekļi	10	9 229 654	9 574 874
Ieguldījuma īpašumi	11	350 373 042	353 607 738
Lietošanas tiesību aktīvi	12	322 125	71 736
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	-	17 496
Nākamo periodu izmaksas		41 215	51 335
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
Ilgtermiņa aktīvi kopā		360 519 990	363 980 436
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		87 759	33 413
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	24 575 895	15 142 575
Nākamo periodu izmaksas	14	150 198	294 526
Uzkrātie ieņēmumi	15	969 126	815 861
Līgumu aktīvi		292 108	243 376
Nauda		42 191 077	29 660 236
Pārdošanai turēti aktīvi	16	161 500	161 500
Īstermiņa aktīvi kopā		68 427 663	46 351 487
Aktīvi kopā		428 947 653	410 331 923

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	30.09.2022	31.12.2021
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		146 832 445	142 152 445
Rezerves		15 386 621	14 161 934
Nesadalītā peļņa		122 821 556	122 897 742
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>119 495 834</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>3 325 722</i>	<i>3 401 908</i>
Pašu kapitāls kopā		285 040 622	279 212 121
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	62 351 602	67 657 676
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	18	957 618	979 608
Nomas saistības	19	202 504	63 343
Nākamo periodu ieņēmumi	20	14 840 709	13 097 056
Uzkrājumi		899 423	40 593
Ilgtermiņa saistības kopā		79 251 856	81 838 276
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	7 639 567	7 650 186
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	18	39 318 924	29 373 360
Nomas saistības	19	154 268	59 078
Nākamo periodu ieņēmumi	20	7 109 934	2 457 122
Līgumu saistības	21	1 381	58 747
Uzkrātās saistības	22	9 332 612	8 764 168
Pārējās saistības	23	1 098 489	918 865
Īstermiņa saistības kopā		64 655 175	49 281 526
Saistības kopā		143 907 031	131 119 802
Pašu kapitāls un saistības kopā		428 947 653	410 331 923

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-30.09.2022.	01.01.-30.09.2021.
Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	3 538 451	5 699 851
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	8 083 679	8 014 606
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	345 774	298 981
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	114 373	92 867
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(58 955)	(168 987)
izmaiņas uzkrājumos	858 830	(12 430)
ieguldījumu īpašumu vērtības samazināšanās	3 752 285	-
zaudējumi / (peļņa) no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	-	890
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(13 479)	(8 287)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	274 171	327 046
2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	16 895 129	14 244 537
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(9 463 373)	(1 737 000)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums/ (pieaugums)	(54 346)	209 900
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	17 010 741	6 047 979
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	24 388 151	18 765 416
Izdevumi procentu maksājumiem	(284 790)	(335 054)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa no dividendēm maksājumiem	(212 729)	-
Pamatdarbības neto naudas plūsma	23 890 632	18 430 362

(turpinājums nākamajā lapā)

Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-30.09.2022.	01.01.-30.09.2021.
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(4 736 197)	(8 138 152)
Saņemtie procenti	13 479	8 287
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	956 959	183 670
<i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i>	(3 765 759)	(7 946 195)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(5 306 075)	(6 015 369)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(110 736)	(91 383)
Izmaksātas dividendes	(2 177 221)	-
Atmaksāts finanšu instruments	-	(10 791)
<i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i>	(7 594 032)	(6 117 543)
Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums	12 530 841	4 366 624
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	29 660 236	20 861 531
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	42 191 077	25 228 155

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
31.12.2020.	142 152 445	12 650 052	122 482 919	277 285 416
Pārējo rezervju samazinājums par izslēgtajiem pārvaldīšanā bijušajiem nekustamajiem īpašumiem	-	(39 794)	-	(39 794)
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	5 699 851	5 699 851
30.09.2021.	142 152 445	12 610 258	128 182 770	282 945 473
Kustība starpperiodā 01.10.-31.12.2021., neto	-	1 551 676	(5 285 028)	(3 733 352)
31.12.2021.	142 152 445	14 161 934	122 897 742	279 212 121
2021. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	1 224 687	(1 224 687)	-
Izmaksātas 2021. gada dividendes	-	-	(2 177 221)	(2 177 221)
Palielināts pamatkapitāls	4 680 000	-	-	4 680 000
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	3 325 722	3 325 722
30.09.2022.	146 832 445	15 386 621	122 821 556	285 040 622

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskatu pielikumi

1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.- 30.09.2022.	01.01.- 30.09.2021.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	17 410 969	16 716 015
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība	20	12 106 633	7 856 595
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana	15	6 050 852	6 786 060
Ieņēmumi kopā		35 568 454	31 358 670

2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 30.09.2022.	01.01.- 30.09.2021.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	7 999 501	7 884 296
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	7 165 425	6 663 130
Darba samaksa	4 436 711	3 644 683
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 588 846	1 761 403
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 116 933	938 892
Komunālo pakalpojumu izmaksas	382 226	267 350
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	147 430	129 181
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	104 722	86 237
Transporta izmaksas	93 644	66 978
Juridiskie pakalpojumi	64 004	16 316
Komandējumu izmaksas	53 155	4 936
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	48 340	18 228
Izejvielu un materiālu izmaksas	40 787	24 060
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	32 672	46 919
Informācijas pakalpojumu izmaksas	28 455	45 881
Izdevumi personāla apmācībām	16 648	19 029
Telekomunikāciju izmaksas	2 845	6 694
Pārējās izmaksas	106 122	97 905
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā	23 428 466	21 722 118

3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 30.09.2022.	01.01.- 30.09.2021.
Darba samaksa	643 482	599 887
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	151 673	141 469
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	81 174	131 042
Pakalpojumi mārketingam	59 219	30 809
Informācijas pakalpojumu izmaksas	8 960	10 276
Izdevumi personāla apmācībai	6 923	3 704
Pamatlīdzekļu nolietojums	6 384	6 823
Komandējumu izdevumi	3 948	-
Reklāmas izmaksas	862	7 941
Pārējās izmaksas	19 940	20 146
Pārdošanas izmaksas kopā	982 565	952 097

4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 30.09.2022.	01.01.- 30.09.2021.
Darba samaksa	1 881 129	1 714 985
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	450 514	415 500
Pamatlīdzekļu nolietojums	445 854	422 468
IT programmatūra un licences noma	105 901	101 408
Izdevumi personāla apmācībai	50 972	48 242
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	45 387	29 792
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	37 676	14 303
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	36 775	53 416
Konsultāciju pakalpojumi	35 390	2 300
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	30 300	31 765
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	29 859	43 082
Pasta izdevumi	16 202	17 005
Komandējumu izdevumi	14 030	1 071
Apdrošināšanas izmaksas	10 897	18 281
Arhīva pakalpojumi	10 754	7 832
Lietošanas tiesību nolietojums	9 651	6 630
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	8 885	8 545
Transporta izmaksas	8 353	8 437
Reprezentācijas izmaksas	6 867	710
Informācijas pakalpojumu izmaksas	6 462	3 807
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	2 235	3 310
Telekomunikāciju izmaksas	1 898	6 126
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	147	3 858
Pārējās izmaksas	104 614	116 716
Administrācijas izmaksas kopā	3 350 752	3 079 589

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 30.09.2022.	01.01.- 30.09.2021.
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	266 825	11 943
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	123 084	88 208
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	90 093	107 249
Saņemtās soda naudas	80 690	156 843
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	53 342	82 847
<i>Nekustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>915 000</i>	<i>351 600</i>
<i>Pārdotā nekustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>(861 658)</i>	<i>(268 753)</i>
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	38 800	20 846
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>42 017</i>	<i>20 846</i>
<i>Pārdotā kustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>(3217)</i>	-
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	12 795	6986
Ieņēmumi no pārvaldīšanā bijušo nekustamo īpašumu izslēgšanas	-	27 732
Pārējie ieņēmumi	37 704	46 016
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā	703 333	548 670

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 30.09.2022.	01.01.- 30.09.2021.
Ieguldījumu īpašumu vērtības samazināšanās	3 752 285	-
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	858 830	22 073
Ilgtspējas pasākumi	62 027	31 582
Zaudējumi no nekustamo īpašumu izslēgšanas	33 187	2232
Samaksātās soda naudas	5601	431
Ziedojumi	2827	1579
Pārējās izmaksas	8826	11 210
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	4 723 583	69 107

7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 30.09.2022.	01.01.- 30.09.2021.
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	18 768	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	27 918	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	(9150)	-
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	13 479	8287
Finanšu ieņēmumi kopā	32 247	8287

8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 30.09.2022.	01.01.- 30.09.2021.
Procentu izmaksas	266 252	320 294
Procentu izmaksas no nomas saistībām	7919	6752
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	16 094
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	17 072
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	(978)
Zaudējumi no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	-	890
Pārējās izmaksas	6046	48 835
Finanšu izmaksas kopā	280 217	392 865

9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
31.12.2020.	1 864 212	22 548	1 886 760
legādāts	-	240 054	240 054
Pārklasificēts	262 602	(262 602)	-
Izslēgts	(57 360)	-	(57 360)
30.09.2021.	2 069 454	-	2 069 454
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2021., neto	224 894	19 734	244 628
31.12.2021.	2 294 348	19 734	2 314 082
legādāts	-	242 471	242 471
Pārklasificēts	245 734	(245 734)	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	(47 265)	53 164	5 899
30.09.2022.	2 492 817	69 635	2 562 452
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2020.	1 325 146	-	1 325 146
Aprēķināts nolietojums	298 981	-	298 981
Izslēgto nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(57 360)	-	(57 360)
30.09.2021.	1 566 767	-	1 566 767
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2021., neto	91 481	-	91 481
31.12.2021.	1 658 248	-	1 658 248
Aprēķināts nolietojums	368 061	-	368 061
Pārvietots uz citu bilances posteni	(16 388)		(16 388)
30.09.2022.	2 009 921	-	2 009 921
Uzskaites vērtība			
31.12.2020.	539 066	22 548	561 614
30.09.2021.	502 687	-	502 687
31.12.2021.	636 100	19 734	655 834
30.09.2022.	482 896	69 635	552 531

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2020.	15 465 057	2 518 239	117 590	71 402	18 172 288
legādāts	-	-	-	202 105	202 105
Izslēgts	(47 041)	(203 244)	-	-	(250 285)
Pārklasificēts	-	178 858	-	(178 858)	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	(34 652)	-	-	-	(34 652)
30.09.2021.	15 383 364	2 493 853	117 590	94 649	18 089 456
Kustība starpperiodā 01.10.–31.12.2021., neto	(309 632)	492	3377	(22 457)	(328 220)
31.12.2021.	15 073 731	2 494 345	120 967	72 192	17 761 235
legādāts	-	-	-	143 435	143 435
Izslēgts	(8468)	(200 955)	-	-	(209 423)
Pārklasificēts	-	143 729	-	(143 729)	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	107 657	-	-	-	107 657
30.09.2022.	15 172 921	2 437 119	120 967	71 898	17 802 905
Uzkrātais nolietojums					
31.12.2020.	6 057 267	1 712 897	-	-	7 770 164
Aprēķināts nolietojums	376 417	236 077	-	-	612 494
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(34 978)	(203 040)	-	-	(238 018)
30.09.2021.	6 398 706	1 745 934	-	-	8 144 640
Kustība starpperiodā 01.10.–31.12.2021., neto	53 415	(11 693)	-	-	41 722
31.12.2021.	6 452 120	1 734 241	-	-	8 186 361
Aprēķināts nolietojums	362 240	230 660	-	-	592 900
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(8 468)	(197 543)	-	-	(206 011)
30.09.2022.	6 805 893	1 767 358	-	-	8 573 251
Uzskaites vērtība					
31.12.2020.	9 407 790	805 342	117 590	71 402	10 402 124
30.09.2021.	8 984 658	747 919	117 590	94 649	9 944 816
31.12.2021.	8 621 611	760 104	120 967	72 192	9 574 874
30.09.2022.	8 367 028	669 761	120 967	71 898	9 229 654

11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2020.	592 255 625	21 760 274	103 985	614 119 884
legādāts	-	7 379 314	2592	7 381 906
Izslēgts	(218 375)	-	(278)	(218 653)
Pārklasificēts	5 104 574	(5 104 574)	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	351 331	-	351 331
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(144)	(144)
30.09.2021.	597 141 824	24 386 345	106 155	621 634 324
Kustība starpperiodā 01.10.–31.12.2021., neto	832 653	1 734 471	(5272)	2 561 852
31.12.2021.	597 974 477	26 120 816	100 883	624 196 176
legādāts	-	3 878 532	-	3 878 531
Ieguldīts pamatkapitālā	-	4 680 000	-	4 680 000
Pārklasificēts	6 109 207	(6 109 207)	-	-
Izslēgts	(6 766 924)	-	(37 487)	(6 804 411)
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	364 103	-	364 103
30.09.2022.	597 316 760	28 934 243	63 396	626 314 399
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums				
31.12.2020.	249 423 568	9 197 851	30 719	258 652 138
Aprēķināts nolietojums	7 402 112	-	21 088	7 423 200
Izslēgtais nolietojums	(176 165)	-	(35)	(176 200)
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(2)	(2)
30.09.2021.	256 649 515	9 197 851	51 770	265 899 136
Kustība starpperiodā 01.10.–31.12.2021., neto	4 685 035	(1054)	5321	4 689 302
31.12.2021.	261 334 550	9 196 797	57 091	270 588 438
Aprēķināts nolietojums	7 490 779	-	7077	7 497 856
Izslēgtais nolietojums	(5 872 332)	-	(24 890)	(5 897 222)
Vērtības samazinājums	3 752 285	-	-	3 752 285
30.09.2022.	266 705 282	9 196 797	39 278	275 941 357
Uzskaites vērtība				
31.12.2020.	342 832 057	12 562 423	73 266	355 467 746
30.09.2021.	340 492 309	15 188 494	54 385	355 735 188
31.12.2021.	336 639 927	16 924 019	43 792	353 607 738
30.09.2022.	330 611 478	19 737 446	24 118	350 373 042

12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
Sākotnējā vērtība	
31.12.2020.	206 878
legāde	93 970
30.09.2021.	300 848
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2021., neto	-
31.12.2021.	300 848
legādāts	358 796
Izslēgts	(206 878)
Vērtības izmaiņas	(1 111)
30.09.2022.	451 655
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	
31.12.2020.	132 172
Aprēķināts nolietojums	71 781
30.09.2021.	203 953
Kustība starpperiodā 01.10. – 31.12.2021., neto	25 159
31.12.2021.	229 112
Aprēķināts nolietojums	107 296
Izslēgtais nolietojums	(206 878)
30.09.2022.	129 530
Uzskaites vērtība	
31.12.2020.	74 706
30.09.2021.	96 895
31.12.2021.	71 736
30.09.2022.	322 125

13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	30.09.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa daļa		
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	-	17 496
Ilgtermiņa daļa kopā	-	17 496
Īstermiņa daļa		
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	14 529 334	2 568 562
Avansa maksājumi darbuuzņēmējiem par pakalpojumiem	7 185 257	10 082 519
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	1 036 612	819 191
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>2 302 854</i>	<i>2 726 747</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 266 242)</i>	<i>(1 907 556)</i>
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	756 780	925 810
Nodokļu pārmaksa	133 690	689 544
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	17 496	24 788
Pārējie debitori	916 726	32 161
Īstermiņa daļa kopā	24 575 895	15 142 575
Pircēju un pasūtītāju parādi kopā	24 575 895	15 160 071

14. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa daļa		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	41 215	51 335
Ilgtermiņa daļa kopā	41 215	51 335
Īstermiņa daļa		
Apdrošināšanas maksājumi	51 703	78 380
Datorprogrammu licences	33 848	135 988
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	12 187	43 981
Pārējās nākamo periodu izmaksas	52 460	36 177
Īstermiņa daļa kopā	150 198	294 526
Nākamo periodu izmaksas kopā	191 413	345 861

15. Uzkrātie ieņēmumi

	30.09.2022.	31.12.2021.
Uzkrātie ieņēmumi	969 126	815 861

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

16. Pārdošanai turēti aktīvi

	30.09.2022.	31.12.2021.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	163 000	163 000
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(1500)	(1500)
Pārdošanai turētie aktīvi kopā	161 500	161 500

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2022	2021
Uzskaites vērtība perioda sākumā	163 000	390 589
Atsavināti periodā	-	(227 589)
Uzskaites vērtība perioda beigās	163 000	163 000

17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.09.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	8 393 484	11 415 138
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	3 182 524	3 676 649
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 365 096	8 673 648
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	42 410 498	43 892 241
Ilgtermiņa daļa kopā	62 351 602	67 657 676
Īstermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	4 028 873
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	412 060	412 060
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 540 130	2 540 130
Uzkrātās procentu izmaksas	-	10 619
Īstermiņa daļa kopā	7 639 567	7 650 186
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	69 991 169	75 307 862

18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori

	30.09.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	699 927	198 237
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	193 631	717 311
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
Ilgtermiņa daļa kopā	957 618	979 608
Īstermiņa daļa		
Norēķini par valsts dotācijām un Eiropas Savienības finansējumu	30 295 751	17 591 715
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	8 324 675	9 858 606
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	244 934	1 540 372
Atmaksājamās naudas summas	10 320	208 987
Saņemtie avansi	-	39 240
Pārējie kreditori	443 244	134 440
Īstermiņa daļa kopā	39 318 924	29 373 360
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā	40 276 542	30 352 968

19. Nomas saistības

	2022	2021
Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā	122 421	156 201
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	345 087	92 597
Atzīts nomas saistību samazinājums	(118 655)	(135 020)
Atzīti nomas procentu izdevumi	7919	8643
Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:	356 772	122 421
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>202 504</i>	<i>63 343</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>154 268</i>	<i>59 078</i>

20. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.09.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	6 890 197	6 858 266
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	4 401 816	4 576 866
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	3 548 696	1 661 924
Ilgtermiņa daļa kopā	14 840 709	13 097 056
Īstermiņa daļa		
Valsts budžeta finansējums graustu apsaimniekošanai	4 682 951	-
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	1 607 215	1 639 377
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	559 425	565 844
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	172 885	173 665
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	11 806	9460
Pārējie ieņēmumi	75 652	68 776
Īstermiņa daļa kopā	7 109 934	2 457 122
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	21 950 643	15 554 178

21. Līgumu saistības

	30.09.2022.	31.12.2021.
Saņemtie avansi	1381	10 484
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	-	48 263
Līgumu saistības kopā	1381	58 747

22. Uzkrātās saistības

	30.09.2022.	31.12.2021.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	7 452 907	6 812 729
Uzkrātās saistības personālam	1 879 705	1 951 439
Uzkrātās saistības kopā	9 332 612	8 764 168

23. Pārējās saistības

	30.09.2022.	31.12.2021.
Pievienotās vērtības nodoklis	704 588	545 132
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	260 166	228 275
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	133 590	116 609
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	145	136
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	28 713
Pārējās saistības kopā	1 098 489	918 865

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu