



VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie  
finanšu pārskati  
par divpadsmit mēnešu periodu  
no 01.01.2022. līdz 31.12.2022.**

Sagatavots saskaņā ar  
Eiropas Savienības apstiprināto  
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

## Saturs

<b>Saturs .....</b>	<b>2</b>
<b>Informācija par Sabiedrību .....</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums .....</b>	<b>4</b>
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
<b>Paziņojums par vadības atbildību.....</b>	<b>8</b>
<b>Finanšu pārskati .....</b>	<b>9</b>
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
<b>Finanšu pārskatu pielikumi .....</b>	<b>15</b>
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	22
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	23
16. Pārdošanai turēti aktīvi	23
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un pārējie kreditori	24
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	25
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	26

## Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece (ar 20.10.2021., līdz 19.10.2021. padomes locekle) Jolanta Plūme, padomes locekle (ar 19.10.2021.) Raitis Nešpors, padomes loceklis (ar 01.01.2022.)
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle (ar 01.05.2022.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2022.-31.12.2022.

## Vadības ziņojums

### Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % pieder valstij, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī bija 146 832 445 EUR, ko veidoja 146 832 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR. Sabiedrības akcionāru sapulce 2022. gada 17. augustā pieņēma lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu no 142 152 445 EUR uz 146 832 445 EUR ieguldot pamatkapitālā nekustamo īpašumu 333 *East 50th Street*, Ņujorkā, Amerikas Savienotajās Valstīs. Pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas Uzņēmumu reģistrā 2022. gada 12. septembrī.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2022. gada divpadsmit mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 46,28 milj. EUR, kas ir par 10,8 % jeb 4,5 milj. EUR vairāk nekā 2021. gadā. Sabiedrības 2022. gada divpadsmit mēnešos nomas ieņēmumi ir par 0,85 milj. EUR lielāki kā 2021. gadā un būvniecības starpniecības ieņēmumi par 0,52 milj. EUR lielāki, savukārt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumi ir par 2,22 milj. EUR lielāki kā 2021. gadā. Sabiedrība 2022. gada divpadsmit mēnešos ir nodrošinājusi EBITDA 16,74 milj. apmērā un neto peļņas rezultātu 4,38 milj. EUR.

### Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2022	2021
Apgrozījums, milj. EUR	46,28	41,78
Bruto peļņa, milj. EUR	14,01	11,25
EBIT, milj. EUR <sup>1)</sup>	5,25	4,03
EBITDA, milj. EUR <sup>1)</sup>	16,74	15,25
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	4,38	3,40
Peļņas rentabilitāte, %	9	8
Pamatkapitāls, milj. EUR	146,83	142,15
Pašu kapitāls, milj. EUR	286,10	279,21
Kopējo saistību summa, milj. EUR	137,35	131,12

Finanšu rādītāji	2022	2021
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR <sup>1)</sup>	68,07	75,31
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % <sup>1)</sup>	2	1
Aktīvu atdeve (ROA), % <sup>1)</sup>	1,05	0,84
Kopējās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,06	0,94
Ātrās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,06	0,94
Saistības pret pašu kapitālu	0,48	0,47
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	358,17	363,84

<sup>1)</sup> Formulu saraksts pārskata 7. lapā

## Būtiskākie notikumi

### Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā turpinās darbs pie 46 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 230 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas - Baltkrievijas Republikas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- Jaunā Rīgas teātra ēku kompleksa rekonstrukcija Lāčplēša ielā 25, Rīgā;
- Rīgas pils Konventa (kastelas) restaurācija un pārbūve;
- Latvijas Leļļu teātra K. Barona ielā 16/18, Rīgā, un Valmieras drāmas teātra Lāčplēša ielā 4, Valmierā, ēku energoefektivitātes paaugstināšana;
- Robežšķērsošanas vietas "Terehova" modernizācija;
- Koncertzāles "Lielā ģilde" pārbūves un atjaunošanas projekta izstrāde;
- Ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Rakstniecības un mūzikas muzeja mājvietai;
- Skatuves mākslu dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveide Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Dailes teātra skvēra labiekārtošana valsts un pašvaldības teritorijā;
- Strēlnieku laukuma seguma atjaunošana līdzās Okupācijas muzejam.

### Citi būtiski notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2022. gadā norisinājās saskaņā ar VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2022. gadam un VNĪ darbības plānu 2022. gadam.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, *Organisation for Economic Co-operation and Development*) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. VNĪ īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- Sabiedrība strādā saskaņā ar Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģiju 2020.-2022. gadam. Saskaņā ar stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots

noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves.

- VNĪ turpina ieviest 2019. gadā izstrādātās BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības jaunajos publiskajos iepirkumos. 2022. gadā VNĪ turpina īstenot sešpadsmit projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, Lielās ģildes atjaunošanas projekta izstrāde, vēsturiskās ēkas Kuldīgas ielā 2, Ventspilī, atjaunošana un pielāgošana valsts un pašvaldības iestāžu vajadzībām, Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsošanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Būvniecības valsts kontroles birojs sadarbībā ar VNĪ un citiem nozares ekspertiem izstrādājis būvuzraudzības pakalpojuma vadlīnijas, kuru mērķis ir sniegt atbalstu būvniecības ierosinātajiem un palīdzēt viņiem orientēties nebūt ne vieglajā būvniecības procesā un normatīvajā regulējumā, kas iekļauts vairākos normatīvajos aktos.
- VNĪ uzsākusi darbu pie ilgtspējīgas būvniecības vadlīnijām, kur papildus esošajām normatīvo aktu prasībām VNĪ darbu veicējiem izvirzīs ilgtspējas prasības, kuru ieviešana samazinās ēkas dzīves cikla izmaksas un negatīvo ietekmi uz vidi. Prasību ieviešanu VNĪ iepirkumos plāno uzsākt 2022. gadā. Uzsākta projekta izstrāde vēsturiskās ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, pārbūvei un pielāgošanai, kas kalpos par pilotprojektu ilgtspējas vadlīniju izstrādē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ otro gadu pēc kārtas saņēmusi augstāko platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā par 2021. gadā īstenotajām aktivitātēm. VNĪ ieguldījums atzinīgi novērtēts arī Sabiedrības integrācijas fonda un nodibinājuma "Ventspils augsto tehnoloģiju parks" rīkotajā pašnovērtējumā "Dažādībā ir spēks". VNĪ 2021. gadā saņēmusi balvu kategorijā "Mūsu darba vide" par jaunu pieeju darba vides veidošanai publiskajā sektorā un aktivitātēs bāzētās darba vides ieviešanu. VNĪ ir ieguvusi Sabiedrības integrācijas fonda programmas "Ģimenei draudzīgas darbavietas" statusu.
- VNĪ ir publicējusi nefinanšu ziņojumu jeb ilgtspējas pārskatu par 2021. gadā paveikto, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā.
- Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām 2021. gadā VNĪ sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai. VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām, VNĪ pieredzi un darba vides pārmaiņām. 2022. gadā VNĪ organizē valsts iestāžu kopstrādes pilotprojektu VNĪ birojā - trīs mēnešu laikā iespēju strādāt aktivitātēs balstītā darba vidē izmantoja teju 400 darbinieki no 33 publiskā sektora iestādēm. Tostarp

2022. gadā sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju uzsākta valsts pārvaldes reģionālo koplietošanas telpu prototipu izstrāde.

- Saistībā ar Covid-19 izplatības radītajām sekām VNĪ sniegusi atbalstu, samazinot vai atbrīvojot no nomas maksas 2021. gadā 802 412,05 EUR apmērā 143 nomniekus, 2022. gada janvārī un februārī – 69 103,06 EUR apmērā 50 nomnieku (atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību"). Starp visvairāk atbalstītajām nozarēm pandēmijas laikā ir viesmīlības bizness, ēdināšana, skaistumkopšana, mazumtirdzniecība un izklaide.
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto TOP 101 uzņēmumu sarakstā.
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.
- Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 365 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst 1100 ēkas 0,95 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 602 ha platībā un 3536 zemes īpašumiem ar kopējo platību 903 ha.

## Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

## Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsomma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2022. gada divpadsmit mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts \*)*

Renārs Griškevičs  
*valdes priekšsēdētājs*

*(paraksts \*)*

Andris Vārna  
*valdes loceklis*

*(paraksts \*)*

Jeļena Gavrilova  
*valdes locekle*

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



## Finanšu pārskati

### Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	2022	2021
Ieņēmumi	1	46 283 419	41 779 714
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(32 275 553)	(30 529 404)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>14 007 866</b>	<b>11 250 310</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(1 275 828)	(1 324 774)
Administrācijas izmaksas	4	(4 603 297)	(4 180 032)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	1 232 324	686 230
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(4 109 197)	(2 400 346)
<b>Pamatdarbības rezultāts</b>		<b>5 251 868</b>	<b>4 031 388</b>
Finanšu ieņēmumi	7	26 584	10 806
Finanšu izmaksas	8	(682 376)	(510 741)
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>4 596 076</b>	<b>3 531 453</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no dividendēm		(212 729)	(129 545)
<b>Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā</b>		<b>4 383 347</b>	<b>3 401 908</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ilgtermiņa aktīvi</b>			
Nemateriālie aktīvi	9	806 506	655 834
Pamatlīdzekļi	10	9 321 874	9 574 874
Ieguldījuma īpašumi	11	348 039 589	353 607 738
Lietošanas tiesību aktīvi	12	293 022	71 736
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	-	17 496
Nākamo periodu izmaksas		37 840	51 335
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
<b>Ilgtermiņa aktīvi kopā</b>		<b>358 500 254</b>	<b>363 980 436</b>
<b>Īstermiņa aktīvi</b>			
Krājumi		70 625	33 413
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	20 974 946	15 142 575
Nākamo periodu izmaksas	14	212 817	294 526
Uzkrātie ieņēmumi	15	1 011 020	815 861
Līgumu aktīvi		643 661	243 376
Nauda		40 594 771	29 660 236
Pārdošanai turēti aktīvi	16	1 439 148	161 500
<b>Īstermiņa aktīvi kopā</b>		<b>64 946 988</b>	<b>46 351 487</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>423 447 242</b>	<b>410 331 923</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		146 832 445	142 152 445
Rezerves		15 386 621	14 161 934
Nesadalītā peļņa		123 654 807	122 897 742
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>119 495 834</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>4 383 347</i>	<i>3 401 908</i>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>286 098 247</b>	<b>279 212 121</b>
<b>Saistības</b>			
<b>Ilgtermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	60 439 834	67 657 676
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	18	930 904	979 608
Nomas saistības	19	149 418	63 343
Nākamo periodu ieņēmumi	20	14 515 306	13 097 056
Uzkrājumi		168 736	40 593
<b>Ilgtermiņa saistības kopā</b>		<b>76 204 198</b>	<b>81 838 276</b>
<b>Īstermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	7 629 924	7 650 186
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	18	38 667 860	29 373 360
Nomas saistības	19	174 706	59 078
Nākamo periodu ieņēmumi	20	2 742 341	2 457 122
Līgumu saistības	21	85 830	58 747
Uzkrātās saistības	22	10 735 537	8 764 168
Pārējās saistības	23	1 108 599	918 865
<b>Īstermiņa saistības kopā</b>		<b>61 144 797</b>	<b>49 281 526</b>
<b>Saistības kopā</b>		<b>137 348 995</b>	<b>131 119 802</b>
<b>Pašu kapitāls un saistības kopā</b>		<b>423 447 242</b>	<b>410 331 923</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par naudas plūsmām

	2022	2021
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>4 596 076</b>	<b>3 531 453</b>
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	10 826 416	10 705 508
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	482 394	393 287
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	158 368	125 041
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(253 348)	(111 824)
izmaiņas uzkrājumos	128 143	(27 830)
ieguldījumu īpašumu vērtības samazināšanās	3 752 286	2 246 103
zaudējumi / (peļņa) no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	-	890
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(15 513)	(10 806)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	673 364	441 080
<b>2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>20 348 186</b>	<b>17 292 902</b>
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(6 315 115)	(2 722 933)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums/ (pieaugums)	(9 212)	233 815
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	13 137 451	13 467 050
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>27 161 310</b>	<b>28 270 834</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(621 188)	(438 469)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa no dividendēm maksājumiem	(212 729)	(129 545)
<b><i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>26 327 393</i></b>	<b><i>27 702 820</i></b>

(turpinājums nākamajā lapā)

## Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	2022	2021
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(7 649 069)	(11 114 091)
Saņemtie procenti	15 513	10 806
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	1 864 172	208 039
<b><i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(5 769 384)</i></b>	<b><i>(10 895 246)</i></b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(7 290 280)	(7 871 701)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(155 973)	(126 377)
Izmaksātas dividendes	(2 177 221)	-
Atmaksāts finanšu instruments	-	(10 791)
<b><i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(9 623 474)</i></b>	<b><i>(8 008 869)</i></b>
<b>Nauda un tās ekvivalentu neto samazinājums</b>	<b>10 934 535</b>	<b>8 798 705</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>29 660 236</b>	<b>20 861 531</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>40 594 771</b>	<b>29 660 236</b>

<i>(paraksts *)</i>	<i>(paraksts *)</i>	<i>(paraksts *)</i>
Renārs Griškevičs valdes priekšsēdētājs	Andris Vārna valdes loceklis	Jelena Gavrilova valdes locekle
<i>(paraksts *)</i>		
Linda Lietaviete galvenā grāmatvede		

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
<b>31.12.2020.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>12 650 052</b>	<b>122 482 919</b>	<b>277 285 416</b>
2020. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	1 551 677	(1 551 677)	-
2020. gada peļņas daļas nosacīta sadale	-	-	(1 435 408)	<b>(1 435 408)</b>
Pārējo rezervju samazinājums par izslēgtajiem pārvaldīšanā bijušajiem nekustamajiem īpašumiem	-	(39 794)	-	<b>(39 794)</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	3 401 908	<b>3 401 908</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>14 161 934</b>	<b>122 897 742</b>	<b>279 212 121</b>
2021. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	1 224 687	(1 224 687)	-
Izmaksātas 2021. gada dividendes	-	-	(2 177 221)	<b>(2 177 221)</b>
Palielināts pamatkapitāls	4 680 000	-	-	<b>4 680 000</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	4 383 347	<b>4 383 347</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>146 832 445</b>	<b>15 386 621</b>	<b>123 879 181</b>	<b>286 098 247</b>

*(paraksts \*)*

Renārs Griškevičs  
 valdes priekšsēdētājs

*(paraksts \*)*

Andris Vārna  
 valdes loceklis

*(paraksts \*)*

Jeļena Gavrilova  
 valdes locekle

*(paraksts \*)*

Linda Lietaviete  
 galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Finanšu pārskatu pielikumi

### 1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	2022	2021
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	23 237 933	22 386 921
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība, tai skaitā	20	14 950 394	10 660 660
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		8 196 840	7 757 612
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		5 000 540	1 668 521
Būvniecības pakalpojumi		1 753 014	1 234 527
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana, tai skaitā	15	8 095 092	8 732 133
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		7 595 702	7 117 341
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		499 390	1 614 792
<b>Ieņēmumi kopā</b>		<b>46 283 419</b>	<b>41 779 714</b>

### 2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	2022	2021
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	10 711 097	10 546 428
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	10 239 970	9 878 706
Darba samaksa	5 898 106	4 867 187
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 160 843	2 349 313
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 480 980	1 245 389
Komunālo pakalpojumu izmaksas	677 028	504 570
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	221 954	162 613
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	144 941	115 893
Transporta izmaksas	130 725	90 038
Juridiskie pakalpojumi	105 435	36 165
Komandējumu izmaksas	65 765	26 245
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	59 220	56 168
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	59 160	365 601
Izejvielu un materiālu izmaksas	56 556	39 486
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	54 218	24 608
Informācijas pakalpojumu izmaksas	37 733	62 388
Izdevumi personāla apmācībām	26 243	36 189
Telekomunikāciju izmaksas	3930	7284
Pārējās izmaksas	141 649	115 133
<b>Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā</b>	<b>32 275 553</b>	<b>30 529 404</b>

### 3. Pārdošanas izmaksas

	2022	2021
Darba samaksa	855 095	784 612
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	201 634	184 948
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	91 886	150 409
Pakalpojumi mārketingam	75 627	63 326
Informācijas pakalpojumu izmaksas	12 075	14 571
Pamatlīdzekļu nolietojums	8519	9140
Izdevumi personāla apmācībai	7738	6276
Komandējumu izdevumi	4804	-
Reklāmas izmaksas	2319	10 545
Telekomunikāciju izmaksas	1099	1487
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	(18 263)	58 940
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	-	7920
Pārējās izmaksas	33 295	32 600
<b>Pārdošanas izmaksas kopā</b>	<b>1 275 828</b>	<b>1 324 774</b>

### 4. Administrācijas izmaksas

	2022	2021
Darba samaksa	2 490 476	2 306 483
Pamatlīdzekļu nolietojums	611 482	543 226
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	596 260	556 273
IT programmatūra un licences noma	142 752	139 471
Izdevumi personāla apmācībai	103 684	71 280
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	94 280	44 927
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	87 325	78 789
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	68 364	86 228
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	44 911	21 193
Konsultāciju pakalpojumi	42 385	27 300
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	38 700	45 565
Reprezentācijas izmaksas	22 760	8967
Komandējumu izdevumi	21 478	1943
Pasta izdevumi	21 133	23 424
Apdrošināšanas izmaksas	18 915	24 358
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	15 238	12 968
Arhīva pakalpojumi	13 748	12 750
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	13 427	9148
Transporta izmaksas	11 469	10 763
Informācijas pakalpojumu izmaksas	9295	6416
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	3056	5088
Telekomunikāciju izmaksas	2765	6885
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	(19 928)	(35 386)
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	-	7351



Pārējās izmaksas	149 322	164 622
<b>Administrācijas izmaksas kopā</b>	<b>4 603 297</b>	<b>4 180 032</b>

## 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022	2021
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	220 927	82 847
<i>Nekustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>1 793 000</i>	<i>351 600</i>
<i>Pārdotā nekustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>(1 572 073)</i>	<i>(268 753)</i>
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	176 253	126 793
Saņemtās soda naudas	141 169	184 041
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	120 972	132 250
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	112 118	37 576
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	65 717	44 959
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>68 934</i>	<i>44 959</i>
<i>Pārdotā kustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>(3217)</i>	<i>-</i>
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	16 426	10 339
Pārējie ieņēmumi	378 742	67 425
<b>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā</b>	<b>1 232 324</b>	<b>686 230</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022	2021
Ieguldījumu īpašumu vērtības samazināšanās *	3 752 286	2 246 103
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	128 142	6673
Ilgspējas pasākumi	126 188	62 281
Zaudējumi no Sabiedrības nekustamā īpašuma izslēgšanas	33 296	51 639
Uzkrājumu NĪ pārdošanas izmaksām palielinājums (samazinājums)	28 000	(3000)
Samaksātās soda naudas	15 598	3121
Nepabeigtās būvniecības izmaksu norakstīšana	8289	10 250
Ziedojumi	2827	1579
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	-	4138
Pārējās izmaksas	14 571	17 562
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>	<b>4 109 197</b>	<b>2 400 346</b>

\*Vērtības samazinājums noteikts diviem ieguldījuma īpašumiem, kuru aktīva uzskaites vērtība pārskata datumā pārsniedz patieso (atgūstamo) vērtību un šī tendence ir prognozējama ilgāk par gadu. Šie ieguldījuma īpašumi novērtēti patiesajā (atgūstamajā) vērtībā.

## 7. Finanšu ieņēmumi

	2022	2021
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	15 513	10 806
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	11 011	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	33 182	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	(22 171)	-
Pārējie ieņēmumi	60	-
<b>Finanšu ieņēmumi kopā</b>	<b>26 584</b>	<b>10 806</b>

## 8. Finanšu izmaksas

	2022	2021
Procentu izmaksas	662 383	432 437
Procentu izmaksas no nomas saistībām	10 981	8643
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	17 599
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	21 636
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	(4037)
Zaudējumi no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	-	890
Pārējās izmaksas	9012	51 172
<b>Finanšu izmaksas kopā</b>	<b>682 376</b>	<b>510 741</b>

## 9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2020.</b>	<b>1 864 212</b>	<b>22 548</b>	<b>1 886 760</b>
legādāts	-	240 054	<b>240 054</b>
Pārklasificēts	262 602	(262 602)	-
Izslēgts	(57 360)	-	<b>(57 360)</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>2 294 348</b>	<b>19 734</b>	<b>2 314 082</b>
legādāts	-	633 172	<b>633 172</b>
Pārklasificēts	525 174	(525 174)	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	(47 265)	53 164	<b>5899</b>
Izslēgts	(50 019)	-	<b>(50 019)</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 722 238</b>	<b>180 896</b>	<b>2 903 134</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>31.12.2020.</b>	<b>1 325 146</b>	-	<b>1 325 146</b>
Aprēķināts nolietojums	298 981	-	<b>298 981</b>
Izslēgto nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(57 360)	-	<b>(57 360)</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>1 658 248</b>	-	<b>1 658 248</b>
Aprēķināts nolietojums	504 681	-	<b>504 681</b>
Pārvietots uz citu bilances posteni	(16 388)	-	<b>(16 388)</b>
Izslēgto nemateriālo vērtību nolietojums	(49 913)	-	<b>(49 913)</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 096 628</b>	-	<b>2 096 628</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>			
<b>31.12.2020.</b>	<b>539 066</b>	<b>22 548</b>	<b>561 614</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>636 100</b>	<b>19 734</b>	<b>655 834</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>625 610</b>	<b>180 896</b>	<b>806 506</b>

## 10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
<b>31.12.2020.</b>	<b>15 465 057</b>	<b>2 518 239</b>	<b>117 590</b>	<b>71 402</b>	<b>18 172 288</b>
legādāts	-	-	-	202 105	<b>202 105</b>
Izslēgts	(47 041)	(203 244)	-	-	<b>(250 285)</b>
Pārklasificēts	-	178 858	-	(178 858)	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	(34 652)	-	-	-	<b>(34 652)</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>15 073 731</b>	<b>2 494 345</b>	<b>120 967</b>	<b>72 192</b>	<b>17 761 235</b>
legādāts	-	-	-	210 359	<b>210 359</b>
Izslēgts	(198 695)	(202 983)	-	-	<b>(401 678)</b>
Pārklasificēts	-	210 653	-	(210 653)	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	383 607	-	-	-	<b>383 607</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>15 258 644</b>	<b>2 502 015</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 953 524</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>					
<b>31.12.2020.</b>	<b>6 057 267</b>	<b>1 712 897</b>	-	-	<b>7 770 164</b>
Aprēķināts nolietojums	376 417	236 077	-	-	<b>612 494</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(34 978)	(203 040)	-	-	<b>(238 018)</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>6 452 120</b>	<b>1 734 241</b>	-	-	<b>8 186 361</b>
Aprēķināts nolietojums	481 859	308 284	-	-	<b>790 143</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(145 515)	(199 340)	-	-	<b>(344 855)</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>6 788 465</b>	<b>1 843 185</b>	-	-	<b>8 631 650</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>					
<b>31.12.2020.</b>	<b>9 407 790</b>	<b>805 342</b>	<b>117 590</b>	<b>71 402</b>	<b>10 402 124</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>8 621 611</b>	<b>760 104</b>	<b>120 967</b>	<b>72 192</b>	<b>9 574 874</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>8 470 179</b>	<b>658 830</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 321 874</b>

## 11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
<b>31.12.2020.</b>	<b>592 255 625</b>	<b>21 760 274</b>	<b>103 985</b>	<b>614 119 884</b>
legādāts	-	7 379 314	2592	<b>7 381 906</b>
Izslēgts	(218 375)	-	(278)	<b>(218 653)</b>
Pārklasificēts	5 104 574	(5 104 574)	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	351 331	-	<b>351 331</b>
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(144)	<b>(144)</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>597 974 477</b>	<b>26 120 816</b>	<b>100 883</b>	<b>624 196 176</b>
legādāts	-	10 835 798	-	<b>10 835 798</b>
Pārklasificēts	17 115 646	(17 115 646)	-	-
Ieguldīts pamatkapitālā	4 680 000	(4 680 000)	-	-
Izslēgts	(7 612 665)	-	(37 487)	<b>(7 650 152)</b>
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	266 133	-	<b>266 133</b>
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	(8 896 107)	-	-	<b>(8 896 107)</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>603 261 351</b>	<b>15 427 101</b>	<b>63 396</b>	<b>618 751 848</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>				
<b>31.12.2020.</b>	<b>249 423 568</b>	<b>9 197 851</b>	<b>30 719</b>	<b>258 652 138</b>
Aprēķināts nolietojums	7 402 112	-	21 088	<b>7 423 200</b>
Izslēgtais nolietojums	(176 165)	-	(35)	<b>(176 200)</b>
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(2)	<b>(2)</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>261 334 550</b>	<b>9 196 797</b>	<b>57 091</b>	<b>270 588 438</b>
Aprēķināts nolietojums	10 036 273	-	9380	<b>10 045 653</b>
Izslēgto īpašumu nolietojums	(6 058 769)	-	(24 890)	<b>(6 083 659)</b>
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	(7 590 459)	-	-	<b>(7 590 459)</b>
Vērtības samazinājums	3 752 286	-	-	<b>3 752 286</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>261 473 881</b>	<b>9 196 797</b>	<b>41 581</b>	<b>270 712 259</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>				
<b>31.12.2020.</b>	<b>342 832 057</b>	<b>12 562 423</b>	<b>73 266</b>	<b>355 467 746</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>336 639 927</b>	<b>16 924 019</b>	<b>43 792</b>	<b>353 607 738</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>341 787 470</b>	<b>6 230 304</b>	<b>21 815</b>	<b>348 039 589</b>

## 12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

Nomātā kustamā manta (autotransports)	2022	2021
<b>Sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā</b>	<b>300 848</b>	<b>206 878</b>
legādāts	371 902	93 970
Izmaiņas nomas maksājumos	(1628)	-
Izslēgts	(206 878)	-
<b>Sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās</b>	<b>464 244</b>	<b>300 848</b>
<b>Uzkrātais nolietojums pārskata perioda sākumā</b>	<b>229 112</b>	<b>132 172</b>
Aprēķināts nolietojums	148 988	96 940
Izslēgto aktīvu nolietojums	(206 878)	-
<b>Uzkrātais nolietojums pārskata perioda beigās</b>	<b>171 222</b>	<b>229 112</b>
<b>Uzskaites vērtība pārskata perioda beigās</b>	<b>293 022</b>	<b>71 736</b>

## 13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	31.12.2022.	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	-	17 496
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>-</b>	<b>17 496</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Avansa maksājumi darbuuzņēmējiem par pakalpojumiem	16 357 509	10 082 519
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	2 619 702	925 810
Nodokļu pārmaxsa	832 490	689 544
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	722 146	819 191
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>1 968 505</i>	<i>2 726 747</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 246 359)</i>	<i>(1 907 556)</i>
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	142 181	2 568 562
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	17 496	24 788
Pārējie debitori	283 422	32 161
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>20 974 946</b>	<b>15 142 575</b>
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi kopā</b>	<b>20 974 946</b>	<b>15 160 071</b>

## 14. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022.	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	37 840	51 335
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>37 840</b>	<b>51 335</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Datorprogrammu licences	133 792	135 988
Apdrošināšanas maksājumi	13 188	78 380
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	12 187	43 981
Pārējās nākamo periodu izmaksas	53 650	36 177
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>212 817</b>	<b>294 526</b>
<b>Nākamo periodu izmaksas kopā</b>	<b>250 657</b>	<b>345 861</b>

## 15. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātie ieņēmumi	<b>1 011 020</b>	<b>815 861</b>

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

## 16. Pārdošanai turēti aktīvi

	31.12.2022.	31.12.2021.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	1 468 648	163 000
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(29 500)	(1500)
<b>Pārdošanai turētie aktīvi kopā</b>	<b>1 439 148</b>	<b>161 500</b>

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2022	2021
<b>Uzskaites vērtība perioda sākumā</b>	<b>163 000</b>	<b>390 589</b>
Atsavināti periodā	-	(227 589)
Pārklasificēti no ieguldījuma īpašumiem atlikušajā vērtībā	1 305 648	-
<b>Uzskaites vērtība perioda beigās</b>	<b>1 468 648</b>	<b>163 000</b>

## 17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2022..	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	7 722 005	11 415 138
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	3 018 145	3 676 649
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 347 573	8 673 648
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	41 352 111	43 892 241
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>60 439 834</b>	<b>67 657 676</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	4 028 873
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	339 622	412 060
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 540 130	2 540 130
Uzkrātās procentu izmaksas	62 795	10 619
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>7 629 924</b>	<b>7 650 186</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā</b>	<b>68 069 758</b>	<b>75 307 862</b>

## 18. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori

	31.12.2022.	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	693 056	198 237
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	173 788	717 311
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>930 904</b>	<b>979 608</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par valsts dotācijām un Eiropas Savienības finansējumu	28 064 435	17 591 715
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	10 095 571	9 858 606
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	278 772	1 540 372
Atmaksājamās naudas summas	116 258	208 987
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma atsavināšanu	17 437	-
Saņemtie avansi	193	39 240
Pārējie kreditori	95 194	134 440
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>38 667 860</b>	<b>29 373 360</b>
<b>Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā</b>	<b>39 598 764</b>	<b>30 352 968</b>



## 19. Nomas saistības

	2022	2021
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā</b>	<b>122 421</b>	<b>156 201</b>
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	357 676	92 597
Atzīts nomas saistību samazinājums	(166 954)	(135 020)
Atzīti nomas procentu izdevumi	10 981	8643
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:</b>	<b>324 124</b>	<b>122 421</b>
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>149 418</i>	<i>63 343</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>174 706</i>	<i>59 078</i>

## 20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022.	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	6 898 012	6 858 266
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	4 068 598	4 576 866
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	3 548 696	1 661 924
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>14 515 306</b>	<b>13 097 056</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	1 813 586	1 639 377
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	570 220	565 844
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	277 132	173 665
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	5589	9460
Pārējie ieņēmumi	75 814	68 776
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>2 742 341</b>	<b>2 457 122</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>17 257 647</b>	<b>15 554 178</b>

## 21. Līgumu saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	53 728	48 263
Saņemtie avansi	32 102	10 484
<b>Līgumu saistības kopā</b>	<b>85 830</b>	<b>58 747</b>

## 22. Uzkrātās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	8 763 129	6 812 729
Uzkrātās saistības personālam	1 972 408	1 951 439
<b>Uzkrātās saistības kopā</b>	<b>10 735 537</b>	<b>8 764 168</b>

## 23. Pārējās saistības

	31.12.2022.	31.12.2021.
Pievienotās vērtības nodoklis	690 889	545 132
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	272 226	228 275
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	141 122	116 609
Dabas resursu nodoklis	4215	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	147	136
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	28 713
<b>Pārējās saistības kopā</b>	<b>1 108 599</b>	<b>918 865</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu