

APSTIPRINĀTS
VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
Īpašumu iznomāšanas komisijas
2017.gada 17.maija sēdē
protokols Nr.24

RAKSTISKAS IZSOLES

**Autostāvvietu noma
Krišjāņa Barona ielā 99, Rīgā**

NOLIKUMS

Rīga, 2017

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1. Iznomātājs.

Iznomātāja rekvizīti:

Iznomātāja nosaukums:	Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”
Adrese:	Vaļņu iela 28, Rīga, LV 1980, Latvija
Reģistrācijas numurs:	40003294758
Tālruņa numurs:	80002000
Faksa numurs:	67024909
Darba laiks:	Pirmdiena: 9.00 – 18.00 Otrdiena, trešdiena, ceturtdiena: 9.00 – 17:00 Piektdiena: 9.00 – 16.00
Kontaktpersona:	Agnese Strautiņa
Kontaktpersonas tālruņa numuri:	67242818; 25452791
Kontaktpersonas e-pasta adreses:	agnese.strautina@vni.lv

2. Izsoles priekšmets.

Nekustamā īpašuma (zemesgabala daļas) , Krišjāņa Barona ielā 99, kadastra Nr.0100 027 2014, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 027 2014 daļas noma automašīnas(u) novietošanai (turpmāk - Objekts), kas iezīmētas autostāvvietas novietojuma plānā (pielikums Nr.3). Kopā iznomāšanai piedāvāti 6 nomas Objekti (autostāvvietas). Vienas autostāvvietas aptuvenā platība ir 15m².

2.1. Līguma darbības termiņš.

Maksimālais nomas līguma darbības termiņš ir 3 gadi. (bet ne ilgāk kā līdz Īpašuma telpu nomas/apakšnomas līguma termiņa beigām.)

2.2. Konkursa nolikuma saņemšana.

2.2.1. Visi nomas pretendenti (turpmāk – Pretendenti) ar šī konkursa nolikumu (turpmāk – Nolikums) var iepazīties un to saņemt bez maksas valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) Rīgas reģiona klientu apkalpošanas centrā (darba laiks: pirmdiena 9.00-18.00; Otrdiena, trešdiena, ceturtdiena 9.00-17.00, Piektdiena 9.00 - 16.00) Rīgā, Vaļņu ielā 28 (2.stāvs) līdz 2017.gada 30.maija plkst.16.00

2.2.2. Iznomātājs papildus nodrošina Nolikuma publicēšanu savā mājas lapā internetā www.vni.lv.

2.3. Objekta iznomāšana.

2.3.1. Viena objekta nosacītā (sākuma) nomas maksa – **40,-** (četrdesmit eiro) EUR/par vienu autostāvvietu + PVN.

2.3.2. Objekta iznomāšanas paņēmieni ir rakstiska izsole ar nenoteikto augšupejošu soli.

2.3.3. Viens pretendents var pieteikties ne vairāk kā uz 2 (diviem) Objektiem (autostāvvietām).

3. Izsoles kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt tikai fiziska vai juridiska persona, kurai uz izsoles dienu ir noslēgts telpu nomas līgums ar VAS ”Valsts nekustamie īpašumi”, vai spēkā esošs VNĪ reģistrēts apakšnomas līgums par telpām Kr. Barona iela 99 , Rīgā un nav nomas vai komunālo maksājumu parādu pret VAS ”Valsts nekustamie īpašumi”.

3.1.2. Pēc publikācijas VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā www.vni.lv pretendentiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību šajā Nolikumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums (1.pielikums) par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot tālāk minētos dokumentus.

Pieteikums ir jāiesniedz slēgtā aploksnē ar norādi „Pieteikums rakstiskai izsolei”, norādot iesniedzēja nosaukumu, adresi, kā arī nomas objektu un izsoles datumu. Pieteikums tiks reģistrēts attiecīgās iestādes lietvedībā.

Aploksnē jāieliek aizpildīts pieteikums (iesniegums) (pielikums nr.1), kurā jānorāda, nekustamā īpašuma adrese, pretendenta piedāvātā nomas maksa par objektu kopā mēnesī (bez PVN), vēlamo stāvvietu skaitu (līdz 2), vēlamo stāvvietu nr., vēlamo iznomāšanas termiņu un iznomāšanas mērķi, kā arī jāpievieno iesniegumā minēto dokumentu kopijas:

Juridiskām personām:

- Reģistrācijas apliecības kopija un uzņēmumu reģistra lēmums, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.
- Ja uzņēmums ir reģistrēts kā PVN maksātājs - PVN maksātāja apliecības kopija.
- Uzņēmums bankas rekvizīti
- Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
- Ja izsolē piedalās pilnvarotā persona, tad jāiesniedz notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu)

Fiziskajām personām:

- Personas apliecinoša dokumenta dati, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- Personas bankas rekvizīti;
- Ja izsolē piedalās pilnvarotā persona, tad jāiesniedz notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.3. Izsoles dalībnieka pieteikums netiek izskatīts, ja:

- Pieteikums ir iesniegts pēc tam, kad ir jau beidzies izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņš;
- slēgtā aploksnē nav iesniegti visi Nolikumā 3.1.2.punktā minētie dokumenti;

3.1.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta iznomāšanas izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo iznomājamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Izsoles komisijas locekļiem nav tiesības tiešā veidā vai pastarpināti līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

4.1. **Izsole notiks 2017.gada 31.maija, pulksten 10:00, Vaļņu ielā 28, Rīgā, valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi”, biroja telpās.**

4.2. Izsoli vada izsoles komisijas norīkota persona - izsoles vadītājs. Izsoles sēde ir publiska un pretendentiem (arī pretendentu pārstāvjiem) ir tiesības atrasties komisijas sēdes telpās un vērot izsoles procesu.

4.3. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir saņemti visi reģistrētie izsoles pieteikumi. Pēc izsoles komisijas lēmuma izsoles vadītājs uzsāk izsoli vai gadījumā, ja nav iesniegts neviens pieteikums paziņo komisijas lēmumi par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

4.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo iznomājamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta iznomāšanas sākuma cenu.

4.5. Izsoles vadītājs atver slēgtās aploksnēs to iesniegšanas secībā un nolasa pretendentu pieteikuma iesniegumus un paziņo piedāvātas nomas maksas.

4.6. Izsoles norise tiek fiksēta Īpašumu iznomāšanas komisijas protokolā.

4.7. Izsolē uzvar tas izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu par nomas Objektu (ievērojot Nolikuma minētos nosacījumus)

4.8. Iznomātājs pēc visu piedāvājumu atvēršanas, sadala Objektu (autostāvvietas) starp augstāko nomas maksu piedāvātājiem, secīgi iedalot vēlamo autostāvvietu daudzumu augstākās nomas maksas

piedāvātājam, pēc tam nākamajam augstākās nomas maksas piedāvātājam viņa vēlamo autostāvvietu daudzumu un tā tālāk, līdz brīdim, kamēr visas stāvvietas tiks sadalītas. Iznomātājs ir tiesīgs ierādīt jebkuru no brīvajām vietām augstākās nomas maksas piedāvātājam/jiem (ne tikai tās autostāvvietas Nr., kuras pretendents ir atzīmējis savā pieteikumā).

4.9. Jautājumi, kas skar Objekta iznomāšanu un nav atrunāti Nolikumā, tiek risināti iznomāšanas komisijas laikā un komisijas kompetences ietvaros, ievērojot LR likumdošanu.

5. Nenotikušās izsoles.

5.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- tiek noskaidrots, ka visi dalībnieki vai vienīgais izsoles dalībnieks nav ievērojis Nolikuma pieteikšanas kārtību un/vai nav iesniedzis visus nepieciešamus dokumentus;
- noteiktajā laikā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
- neviens no izsoles dalībniekiem nepiedāvā nomas maksu, kas būtu vienāda vai augstāka par Objekta izsoles sākuma nomas maksu;

5.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Īpašumu iznomāšanas komisija.

6. Nomas līgums.

6.1. Iznomātājs slēgs Nomas līgumu ar Izsoles dalībnieku/iem, kas atzīts/i par Objekta augstākās nomas maksas nosolītāju/iem, saskaņā ar Nolikuma noteikumiem un Nomas līguma projektu (2.pielikums). Noslēgtais nomas līgums nedrīkst būtiski atšķirties no 2.pielikumā pievienotā nomas līguma projekta.

6.2. VAS "Valsts nekustamie īpašumi" 15 darbdienu laikā pēc Izsoles nosūta Objekta augstākās nomas maksas nosolītājam, nomas līguma projektu.

6.3. Izsoles uzvarētājs septiņu darbdienu laikā pēc nomas līguma nosūtīšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un/vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.4. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi, piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu par konkrētām auto stāvvietām.

7. Nomnieka tiesības un pienākumi.

7.1. NOMNIEKS ir materiāli atbildīgs par bojājumiem, ja tādi tiek nodarīti Īpašumam, kā arī citu autostāvvietas lietotāju īpašumam, NOMNIEKA un/vai ar to saistīto trešo personu vainas un/vai bezdarbības dēļ.

7.2. NOMNIEKS ir atbildīgs par Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzēto ugunsdrošības, sanitāro u.c. normu ievērošanu.

7.3. NOMNIEKAM nav tiesību nodot autostāvvietu apakšnomā, veikt apbūvi, kā arī pagaidu būvju izvietojumu.

8. Nolikuma pielikumi:

8.1. Nolikums sastādīts uz 11 (vienpadsmit) lapām. Visi pielikumi ir Nolikuma neatņemamas sastāvdaļas. Nolikumam pievienoti sekojoši pielikumi:

- 1.pielikums – Pieteikuma par piedalīšanos atklātā konkursā forma uz 1 (vienas) lapas.
- 2.pielikums – Nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.
- 3.pielikums – Autostāvvietas izvietojuma plāns dabā uz 1(vienas) lapas

Vārds, Uzvārds / Juridiskās personas nosaukums

Deklarētās dzīvesvietas adrese / Juridiskā adrese

Personas kods / Reģistrācijas numurs

Tālr.; E-pasts.

IESNIEGUMS

Lūdzu iznomāt, zemesgabala daļu (ar kadastra apzīmējumu 0100 027 2014), kas atrodas Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 99, (kadastra Nr.0100 027 2014),

_____ transportlīdzekļa(u) novietošanai.
(vietu skaits)

Vēlamās stāvvietas/u nr. _____.

Vēlamais nomas termiņš: _____.

Piedāvāta nomas maksa par vienu objektu(stāvvietu) kopā **EUR** mēnesī (bez PVN):

_____ EUR/stāvvietā+PVN

Papildus informācija: _____

Ar šī pieteikuma iesniegšanu Pretendents:

- apņemas ievērot rakstiskas izsoles Nolikuma prasības un piekrt visiem Nolikuma noteikumiem;
- apliecina, ka Pretendenta saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;
- apliecina, ka piekrt Nolikumam pievienotā Nomas līguma projekta noteikumiem un ir gatavs uzvaras gadījumā noslēgt Nomas līgumu ar Iznomātāju saskaņā ar pievienotā Nomas līguma projekta tekstu;
- apliecina, ka Pretendentam nav nomas maksas vai komunālo maksājumu parāda pret VAS „Valsts nekustamie īpašumi”;
- garantē, ka visa piedāvājumā sniegtā informācija un ziņas ir patiesas.

Pielikumā:

1. Uzņēmuma / Privātpersonas bankas rekvizīti

2017.gada ____.

(paraksts)

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
RĪGĀ, KRIŠJĀNA BARONA IELĀ 99**

DAĻAS (AUTOSTĀVVIETAS) NOMAS LĪGUMS

Rīgā,

2017.gada “___.” _____

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes _____ (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

_____, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra _____ reģistrā _____ ar vienoto reģistrācijas Nr._____, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

(IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS kopā saukti - Puses, katrs atsevišķi - Puse), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, ņemot vērā to, ka NOMNIEKS nekustamā īpašuma Rīgā, Krišjāna Barona ielā 99, autostāvvietas lietošanas tiesību ieguvis rakstiskā izsolē _____ (protokols Nr.____), noslēdza Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk –Līgums) par turpmāk minēto.

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma Rīgā, Krišjāna Barona ielā 99, kadastra Nr.0100 027 2014 (turpmāk – Īpašums) zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000272014 daļu (turpmāk- Autostāvvietā), kas iezīmēta Autostāvvietas novietojuma dabā plānā (pievienots Līguma 1.pielikumā) ar Nr.__(Nr. ____) (turpmāk – Stāvvietā) NOMNIEKA transportlīdzekļa(lu) novietošanai.

1.2. NOMNIEKAM ir tiesības vienā Stāvvietā novietot vienu transportlīdzekli, kura gabarīti ļauj novietot transportlīdzekli Stāvvietā, kuras izmērs ir 3m platums x 5 m garums.

1.3. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 13.12.2005. lēmumu Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā (folijā) Nr.100000196085 uz Īpašumu nostiprināta īpašuma tiesība Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ar 18.09.2013. starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU noslēgto vienošanos Nr.7-1-13-40/1619 “Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā” kas IZNOMĀTĀJA lietvedībā reģistrēta 23.09.2013. ar Nr.7-1-13-40/1619, Īpašums nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

1.4. Stāvvietā NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma, un NOMNIEKS to pieņem ar Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses parakstīs septiņu darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un, kas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma pielikums Nr.2).

1.5. NOMNIEKAM ir tiesības brīvi lietot Stāvvietu un novietot tajā transportlīdzekli(ļus) vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akts un IZNOMĀTĀJS ir izsniedzis NOMNIEKAM Stāvvietas izmantošanas atļauju (turpmāk- Atļauja).

2. Līguma termiņš

2.1.Līgums stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi IZNOMĀTĀJA lietvedībā un ir spēkā līdz _____.(*bet ne ilgāk kā līdz Īpašuma telpu nomas/apakšnomas līguma termiņa beigām*) un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības.

2.2. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa (bez pievienotās vērtības nodokļa) par Stāvvietas lietošanu no Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas tiek noteikta EUR _____ (*summa vārdiem*) par vienu Stāvvietu mēnesī, t.i. kopā EUR _____ (*summa vārdiem*) mēnesī.

3.2. Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) maksājumus NOMNIEKS veic papildus un vienlaicīgi ar nomas maksas samaksu.

3.3. NOMNIEKS ieskaita IZNOMĀTĀJA kontā nomas maksu par vienu mēnesi ne vēlāk par kārtējā mēneša 25. (divdesmit piekto) datumu.

3.4. Ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā no nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas NOMNIEKAM jāsamaksā Stāvvietas nomas maksa (ar PVN) par laika posmu no Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai dienai.

3.5. Neatkarīgi no kārtējā nomas maksas rēķina saņemšanas dienas NOMNIEKA pienākums ir maksāt nomas maksu Līguma 3.3.punktā noteiktajā termiņā.

3.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksas apmēru bez papildu rakstveida vienošanās/grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:

3.6.1. Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10 (desmit) procentu apmēru. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.6.2. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

3.6.3. normatīvie akti paredzēs citu zemes nomas maksas apmēru un/vai Nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

3.6.4. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies IZNOMĀTĀJA nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz 2 % (divi procenti).

3.7. Līguma 3.6.1., 3.6.3. un 3.6.4. apakšpunktā minētajos gadījumos izmaiņas nomas maksas apmērā stājas spēkā 60 (sešdesmit) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas dienas. NOMNIEKS apņemas maksāt maksājumus IZNOMĀTĀJA rakstiskajā paziņojumā norādītajā apmērā, bez papildus rakstiskas vienošanās pie Līguma.

3.8. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiks uzskatīti par samaksātiem ar to dienu, kad saņemti IZNOMĀTĀJA bankas kontā.

3.9. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu NOMNIEKAM jāmaksā nokavējuma procenti 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma esošās kavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma procentu nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar šo līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.10. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām šajā Līgumā vai likumdošanā paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. Drošības nauda

4.1. 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas (ja drošības nauda nav iemaksāta vai tā jāpapildina), bet līdz Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, NOMNIEKS iemaksā IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Drošības naudu viena mēneša nomas maksas (bez PVN) apmērā. Nepieciešamības gadījumā Līguma termiņam beidzoties, informējot NOMNIEKU, šī nauda var tikt izmantota zaudējumu, nokavēto maksājumu, nokavējuma procentu un/vai līgumsoda atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā).

4.2. Ja Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akts netiek parakstīts Līguma 1.4.punktā minētajā termiņā NOMNIEKA vainas dēļ, iemaksātā Drošības nauda tiek uzskatīta kā NOMNIEKA samaksātais līgumsods par Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akta neparakstīšanu Līgumā noteiktā termiņā un tā paliek IZNOMĀTĀJA rīcībā.

4.3. NOMNIEKAM pēc IZNOMĀTĀJA prasības 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina Drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja IZNOMĀTĀJS Drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis saskaņā ar Līguma noteikumiem, t.sk. ieturot no tās nokavējuma procentus un/vai līgumsodu.

4.4. Beidzoties nomas attiecībām, pēc Līguma 8.5.punktā minētā Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas vai IZNOMĀTĀJA vienpusējas Stāvvietas pārņemšanas Līguma 8.8.punktā noteiktajā kārtībā, un NOMNIEKA iesnieguma par Drošības naudas atmaksu, kurā norādīti Drošības naudas saņēmēja rekvizīti, saņemšanas, IZNOMĀTĀJS atmaksā Drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, vai tās daļu, kuru IZNOMĀTĀTĀJS nav izmantojis Līguma 4.1.punktā noteiktajā kārtībā. Pēc

NOMNIEKA attiecīga rakstiska iesnieguma saņemšanas, Drošības nauda var tikt izmantota kā samaksa galējam norēķinam šajā Līgumā noteikto maksājumu veikšanai.

5. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

5.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

5.1.1. pieprasīt uzrādīt Stāvvietas izmantošanas atļauju, ja tā nav izvietota Līguma 6.3.1. apakšpunktā noteiktajā vietā;

5.1.2. sniegt par NOMNIEKU informāciju parādu piedziņas kompānijai, gadījumā, ja tiek kavēti Līgumā noteiktie maksājuma termiņi.

5.1.3. nepieciešamības gadījumā īslaicīgi ierobežot Stāvvietas lietošanu, ja Stāvvietas teritorijā tiek veikti remontdarbi vai pastāv citi tehniskā rakstura iemesli Stāvvietas lietošanas ierobežošanai;

5.1.4. Stāvvietas lietošanas noteikumu kontrolei piesaistīt policiju, atsevišķi par to neinformējot NOMNIEKU;

5.1.5. grozīt Stāvvietas lietošanas noteikumus, par to rakstveidā informējot NOMNIEKU pēc attiecīgo grozījumu veikšanas.

5.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

5.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot iznomāto Stāvvietu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Stāvvietas lietošanas noteikumiem;

5.2.2. uzņemt pilnu atbildību par visiem nodokļiem, nodevām u.c. maksājumiem, ar ko Īpašums tiek vai var tikt aplikts, ja Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.2.3. izsniegt NOMNIEKAM vienu Atļauju par vienu Stāvvietu;

5.2.4. iepazīstināt NOMNIEKU ar Stāvvietas lietošanas noteikumiem;

5.2.5. izsniegt NOMNIEKAM automātiskās barjeras pacelšanas pulti, lai nodrošinātu NOMNIEKA piekļuvi Autostāvvietai

5.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs:

5.3.1. par Stāvvietā novietotā(o) NOMNIEKA transportlīdzekļa(u) bojājumiem, zādzību, trešo personu prettiesisku rīcību un/vai uguns nodarītu kaitējumu;

5.3.2. par trešajām personām piederošu/lietošanā esošu transportlīdzekļu novietošanu Stāvvietā.

6. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

6.1. NOMNIEKA tiesības:

6.1.1. brīvi izmantot Stāvvietu Līgumā noteiktajā termiņā saskaņā ar Līguma noteikumiem un Autostāvvietas lietošanas noteikumiem, ar kuriem NOMNIEKS tiek iepazīstināts, parakstot Stāvvietas pieņemšanas un nodošanas aktu.

6.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu.

6.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

6.2.1. nodot Stāvvietu apakšnomā, veikt apbūvi, kā arī izvietot pagaidu būves Autostāvvietā.

6.2.2. ieķīlāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības.

6.3. NOMNIEKA pienākumi:

6.3.1. transportlīdzeklim(*liem*) iebraucot un atrodoties Stāvvietā, novietot Atļauju redzamā vietā aiz transportlīdzekļa priekšējā stikla vai citā vietā tā, lai izsniegtā Atļauja būtu labi saskatāma no ārpuses.

6.3.2. Atļaujas pazaudēšanas gadījumā kompensēt IZNOMĀTĀJAM jaunas Atļaujas izgatavošanas izmaksas EUR 15 (piecpadsmit eiro 00 centi) apmērā.

Automātiskās barjeras pacelšanas pults pazaudēšanas vai sabojāšanas gadījumā kompensēt IZNOMĀTĀJAM pults izgatavošanas izmaksas 45,00 EUR apmērā.

6.3.3. godprātīgi pildīt savas Līgumā atrunātās saistības, precīzi un savlaicīgi norēķināties ar IZNOMĀTĀJU par Stāvvietas lietošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

6.3.4. Stāvvietas apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;

6.3.5. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

6.3.6. atbildēt par Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzēto ugunsdrošības, sanitāro u.c. normu ievērošanu.

6.4. NOMNIEKS ir materiāli atbildīgs par bojājumiem, ja tādi tiek nodarīti Īpašumam, kā arī citu Autostāvvietas lietotāju īpašumam, NOMNIEKA un/vai ar to saistīto trešo personu vainas un/vai bezdarbības dēļ.

7. Atbildība

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un, par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

7.2. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Autostāvvietā (tā daļa) tiek pilnīgi iznīcināta, Līgums tiek izbeigts.

8. Līguma laušana un Stāvvietas atbrīvošana

8.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.

8.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

8.2.1. NOMNIEKS ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā, tajā skaitā nemaksā nomas maksu;

8.2.2. NOMNIEKS neievēro Līguma 6.2.1. apakšpunkta noteikumus;

8.2.3. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

8.2.4. NOMNIEKAM ar tiesas spriedumu konstatēts maksātnespējas stāvoklis, kurā tas nespēj nokārtot savas parādu saistības;

8.2.5. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus;

8.2.6. tiek izbeigts NOMNIEKA noslēgtais Īpašuma telpu nomas/apakšnomas līgums.

8.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 5 (piecas) darbdienu iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja NOMNIEKS neveic ar IZNOMĀTĀJU saskaņotā parāda atmaksas grafikā noteikto maksājumu pilnā apmērā parāda atmaksas grafikā noteiktā termiņā.

8.3. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc NOMNIEKA iniciatīvas, ja NOMNIEKS noteiktā termiņā nesamaksā Līguma 4.1.punktā minēto Drošības naudu vai NOMNIEKS nav parakstījis Līguma 1.4.punktā minēto Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas aktu.

8.4. NOMNIEKS var atteikties no Stāvvietas lietošanas vienpusēji atkāpjoties no Līguma, vienu mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot IZNOMĀTĀJAM. Šādā gadījumā IZNOMĀTĀJAM nav pienākums atlīdzināt NOMNIEKAM ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos izdevumus.

8.5. Pēc Līguma izbeigšanās divu darbdienu laikā NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM Stāvvietu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, automātiskās barjeras pacelšanas pulti un Atļauju(*as*).

8.6. Ja NOMNIEKS neatbrīvo Stāvvietu Līgumā noteiktajos gadījumos un termiņā un nenodod to IZNOMĀTĀJAM ar Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas aktu:

8.6.1. NOMNIEKS maksā maksu par Stāvvietas faktisko lietošanu Līguma 3.1.punktā noteiktās nomas maksas apmērā līdz brīdim, kad IZNOMĀTĀJS ir pārņēmis Stāvvietu.

8.6.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt nepieciešamās darbības Stāvvietas pārņemšanai, t.sk. liegt NOMNIEKAM iekļūšanu Autostāvvietā un veikt citas darbības, neatlīdzinot NOMNIEKAM šo darbību rezultātā radītos zaudējumus;

8.7. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piedzīt no NOMNIEKA izdevumus, kas rodas IZNOMĀTĀJAM realizējot savas Līguma 8.6.2 un 8.6.3.punktā noteiktās tiesības.

8.8. Ja NOMNIEKS atbrīvo Stāvvietu, bet neparaksta Līguma 8.5.punktā minēto Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas aktu, IZNOMĀTĀJS Stāvvietu pārņem ar vienpusēju Stāvvietas apsekošanas aktu.

9. Citi noteikumi

9.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.2. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka Līgumu no tā parakstīšanas brīža pildīs godprātīgi.

9.3. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (____) lapām ar __ (____) pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM un viens NOMNIEKAM. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Puses vienojas, ka NOMNIEKS ar Līgumu noteiktās nomas tiesības zemesgrāmatā nenostiprinās.

9.4. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Ja Līguma izmaiņas ir izrietošas no izmaiņām Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.6. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai septītajā dienā pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas septiņu dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

9.7. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos, izņemot Līguma 3.6.punktā minētās, stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

9.8. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas šajā Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

10. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Vaļņu ielā 28, Rīga, LV-1980
Tālr.67227344, fakss 67242818
PVN Nr.LV40003294758
AS "SEB banka"
Bankas kods: UNLALV2X
Konta Nr.LV22UNLA0002200609436

Valdes

NOMNIEKS:

Pielikumā: 1. Autostāvvietas izvietojuma plāns dabā (Pielikums Nr.1).
2. Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akts (Pielikums Nr.2).

