

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 74130010384016-01

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

74130010384016

Administratīva ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Ogres rajons
Lielvārde
Liepu iela 23A

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Juris Ancens

Izpildes datums: 10/04/2003

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Uldis Lesiņš

Pārbaudes datums: 25/04/2003

**LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
NĪV un ID Ogres rajona sektora vadītājs**

Uldis Lesiņš

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2003 . gada "25." aprīlī



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

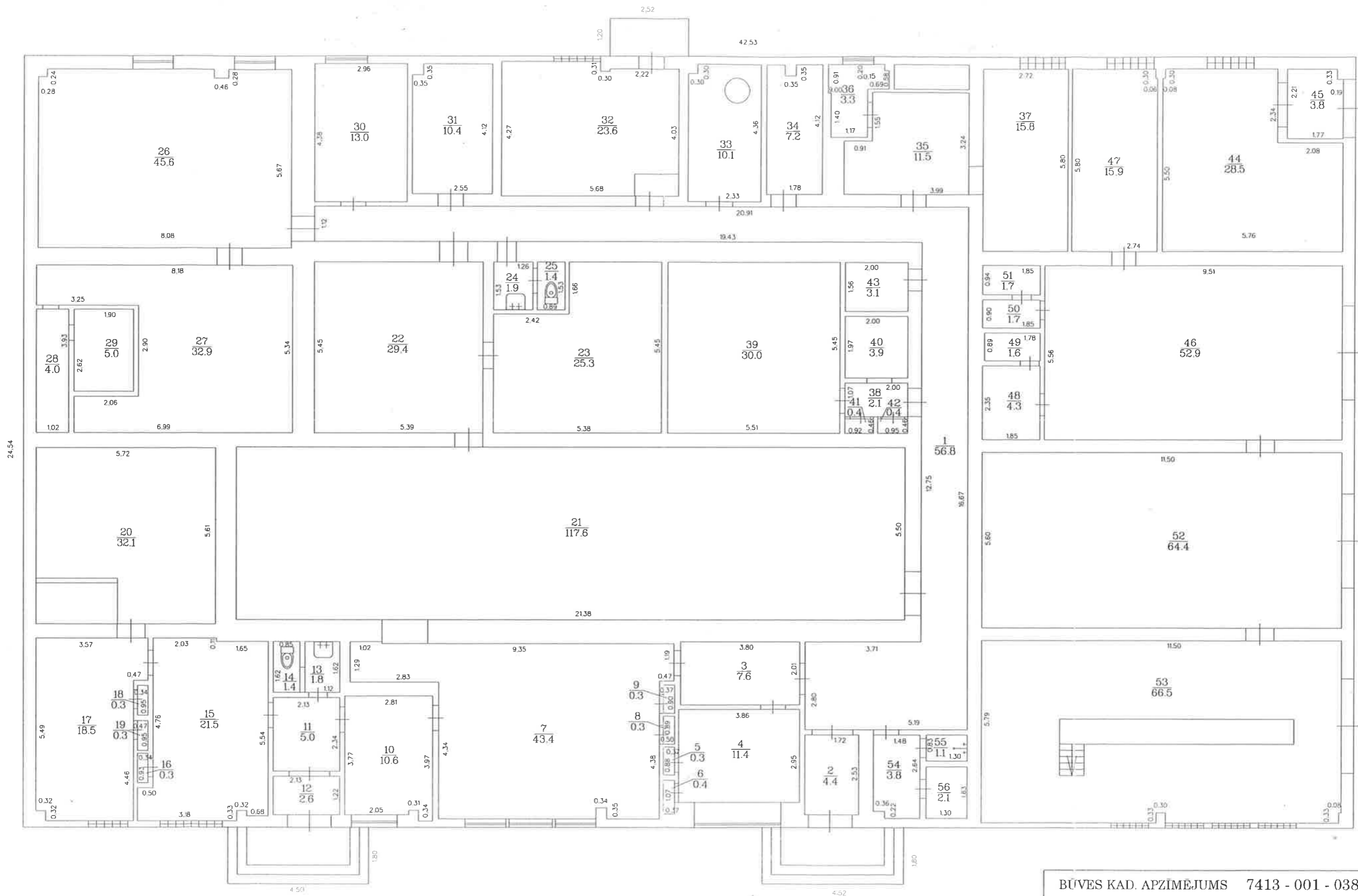
1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 74130010384016-01
2. Būves nosaukums: Administratīva ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 74130010384016
4. Būves adrese: Ogres rajons, Lielvārde, Liepu iela 23A
5. Pēdējās apsekošanas datums: 10/04/2003
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA Merko
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 27/03/2003
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Juris Ancens
9. Izpildes datums: 10/04/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Uldis Lesiņš
11. Pārbaudes datums: 25/04/2003
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 25/1*13-207/03/2003 Juridiska persona
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzintra Potapova

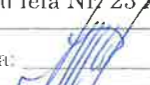
INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1978
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
7.2. Būves ār sienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
7.3. Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	apmierinošs
7.4. Būves jumts	Azbestcements loksnes	apmierinošs
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 30
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1063
10. Būvtilpums (kub.m.): 5114
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 865.5
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 865.5
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 865.5
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
 15. 2. Vietējā centralizētā apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 6. Karstā ūdens apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 9. Tualetes telpa
 15. 10. Vannas (dušas) telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES 1. STĀVA PLĀNS



BŪVES KAD. APZĪMĒJUMS 7413 - 001 - 0384 - 016		
ADRESE: Ogres raj. Lielvārdes pils. Liepu iela Nr. 23 A		h=4.70
M 1 : 125	Izpildīja:  J.Ancens	2003 g. 10.04.

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 865.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 865.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 865.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 865.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 865.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 865.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	56.8	4.7	
1	2	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	4.4	4.7	
1	3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.6	4.7	
1	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.4	2.7	
1	5	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.3	2.7	
1	6	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.4	2.7	
1	7	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	43.4	2.7	
1	8	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.3	2.7	
1	9	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.3	2.7	
1	10	Halle	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	2.7	
1	11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.7	
1	12	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	4.1	
1	13	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	2.7	

1	14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.7	
1	15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	21.5	2.55	
1	16	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.3	2.55	
1	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.5	2.55	
1	18	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.3	2.55	
1	19	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.3	2.55	
1	20	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	32.1	4.7	
1	21	Aparātu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	117.6	4.7	
1	22	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	29.4	4.7	
1	23	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	25.3	4.7	
1	24	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	2.2	
1	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.2	
1	26	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	45.6	2.8	
1	27	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	32.9	4.7	
1	28	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	4.7	
1	29	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	4.7	
1	30	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13	2.8	
1	31	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	4.7	
1	32	Halle	Nedzīvojamā iekštelpa	23.6	2.8	
1	33	Hidrofora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	4.7	
1	34	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.2	4.7	
1	35	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	4.7	
1	36	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	4.7	
1	37	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.8	4.7	
1	38	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	4.7	
1	39	Akumulātoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	30	4.7	
1	40	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	4.7	
1	41	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.4	2.8	
1	42	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.4	2.8	
1	43	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	4.7	
1	44	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	28.5	4.7	
1	45	Vējtvēris	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	4.7	
1	46	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	52.9	4.7	
1	47	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	15.9	4.7	
1	48	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.3	4.7	
1	49	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	4.7	
1	50	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	4.7	
1	51	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	4.7	
1	52	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	64.4	4.7	
1	53	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	66.5	4.7	
1	54	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.8	
1	55	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.8	
1	56	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	2.8	

Lielrīgas reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Liepu iela 23A, Lielvārde, Ogres rajons	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	74130010384016	1063 kv. m.
NOSAUKUMS	Administratīva ēka	5114 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1220-Biroju ēkas	-
TIPS	12200401-Dažādu uzņēmumu, organizāciju un iestāžu administratīvās ēkas, kantori un biroji	-
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	-
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija	30 %
APSEKOŠANAS DATUMS	10.04.2003	1
	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1978

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa apreķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	5114 12200401	5.90	0.85	0.77	19748	-
Kopā:						19748	19748

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - **25.04.2003****Piezīme:** Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam