

PIRKUMA LĪGUMS

Kopija

Daugavpilī,

2017. gada 11. aprīlī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latgales ēkas”, reģistrācijas nr. 41503053157, juridiskā adrese: Ģimnāzijas iela 24 - 1A, Daugavpils, LV-5401, kuras vārdā rīkojas tās valdes loceklis:

turpmāk tekstā **“Pārdevējs”**, no vienas puses, un

personas kods _____, deklarēta dzīvesvieta:

Daugavpils, LV-5401, Krievijas pilsoņa pase _____, izdota 17.04.2015.g.

Krievijas ģenerālkonsulatā Daugavpilī, turpmāk tekstā **“Pircējs”**, no otras puses, turpmāk šī līguma tekstā Pircējs un Pārdevējs, abi kopā saukti **“Līgumslēdzēji”**, bez viltus un spaidiem noslēdz sekojoša satura līgumu, kas ir saistošs kā Līgumslēdzējiem, tā arī viņu tiesību un saistību pārņēmējiem un mantiniekiem.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 0500 009 2501 023 pēc adreses **Vidzemes iela 1068V, Daugavpils**, kadastra numurs 0500 509 2510, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

1.2. Būvē saistīta ar zemes gabalu Vidzemes iela 1068V, Daugavpils, zemes kadastra numurs 0500 009 2501.

1.3. Īpašuma tiesības uz augstāk minēto Nekustamo īpašumu Pārdevējam apliecina Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas izsniegtā Zemesgrāmatu apliecība, Daugavpils pilsētas nodalījums Nr. 1000 0036 5603, lēmuma datums 21.11.2016.

1.4. Pārdevējs ar šo apliecina, ka tam ir visas tiesības slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības, viņam pieder īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Nekustamais īpašums nav ne kopumā, ne pa daļām atsavināts vai apsolīts atsavināšanai, atdāvināts, iemainīts, izīrēts vai apsolīts trei citām personām, nav iekļāts, ar parādiem, lietu tiesībām un saistībām nav apgrūtināts, strīdā un zem aizlieguma neatrodas, kā arī nav noslēgtu nekāda veida vienošanos ar trešo personu, saskaņā ar kuru pilnīgi vai daļēji trešajai personai būtu piešķirtas lietošanas tiesības vai kas varētu apgrūtināt Pircējam iespējas izmantot Nekustamo īpašumu, nav pielīgtas pirmpirkuma tiesības trešajām personām, ir nomaksāti visi uz Nekustamo īpašumu esošie tekošie nodokļu maksājumi. Par visām trešo personu prasībām, kas attieksies uz Nekustamo īpašumu, atbildību nesīs tikai un vienīgi Pārdevējs un segs visus šajā sakarā radušos Pircēja zaudējumus.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA.

2.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu **450 EUR (četri simti piecdesmit euro)**, kurus Pircējs samaksā Pārdevējam ar pārskaitījumu uz Pārdevēja kontu Nr. LV34 UNLA 0050 0164 8888 1 SEB bankā Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresētu notariāli apliecinātu nostiprinājuma līguma parakstīšanas dienā.

2.2. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka noslēdzot līgumu, viņi labi apzinās Nekustamā īpašuma stāvokli un vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. LĪGUMSLĒDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.

3.1. Pēc šī Līguma parakstīšanas, Līgumslēdzēji aņemas parakstīt Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresētu notariāli apliecinātu nostiprinājuma līgumu par Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu.

3.2. Visus izdevumus sakarā ar Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu, notariāli apliecināta nostiprinājuma līguma parakstīšanu zemesgrāmatu nodaļai un izdevumus, kas saistīti ar valsts un kancelejas nodevas samaksu par Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

3.3. Pārdevējam šī Līguma darbības laikā nav tiesību attiecībā uz Nekustamo īpašumu veikt jebkāda veida darbības, kas varētu izmainīt tā vērtību vai iespējamo pielietojumu, kā arī Pārdevējam šī Līguma darbības laikā nav tiesību veikt jebkādas darbības ar mērķi atsavināt vai apgrūtināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu.

3.4. Līgumslēdzēji apņemas sadarboties šī Līguma izpildei un Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja nostiprinot Pircēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā tiek konstatēti kādi šķēršļi, kas nepieļauj īpašuma tiesību uz Pircēju nostiprināšanu zemesgrāmatā, Līgumslēdzējs, kura personisko īpašību vai rīcības dēļ šķērslis ir radies, apņemas to nekavējoties novērst.

4. CITI NOTEIKUMI.

4.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi par zaudējumiem, kurus tie nodarījuši otram Līgumslēdzējam.

4.2. Līgums stājas spēkā brīdī, kad Līgumslēdzējas puses to ir parakstījušas un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

4.3. Jebkuras izmaiņas pie šī Līguma noformējamās rakstiski un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad Līgumslēdzēji ir tās abpusēji parakstījuši.

4.4. Līgums ir saistošs Līgumslēdzējiem, to juridiskajiem mantiniekiem, tiesību pārņēmējiem un viņu pilnvarotajām personām.

4.5. Līgumslēdzēji apliecina, ka viņiem ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Latvijas Republikas Civillikuma normas izskaidrotas un zināmas, ka viņi atzīst šo līgumu par pareizu un izdevīgu.

4.6. Jebkuri strīdi šī līguma sakarā tiek risināti pārrunu ceļā, ja strīda risinājums pārrunu ceļā nav rodams, tad tas tiek risināts Latvijas Republikas tiesu instancēs, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām.

4.7. Līgums tiek parakstīts trīs identiskos eksemplāros, katram Līgumslēdzējam pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniegšanai Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļai.

4.8. Visi paziņojumi, vēstules un citi dokumenti, kas nosūtīti uz Līgumslēdzēju norādītajām adresēm, tiek uzskatīti par iesniegtiem, ja tie nosūtīti ierakstītā vēstulē ar paziņojumu par saņemšanu vai iesniegti otram Līgumslēdzējam pret parakstu.

5. LĪGUMSLĒDZĒJU PARAKSTI.

SIA „Latgales ēkas” vārdā

/Vārds, Uzvārds, Paraksts/

Ilona parētzijs

Daugavpils

18.09.2017.