

PIRKUMA LĪGUMS

noslēgts privātkārtībā

Daugavpilī

2018. gada 02. maijā

Mēs, zemāk parakstījušies,

Latvijas Republikas pilsonē

t. personas kods:

kura mutiski deklarēja,

ka viņas dzīves vietas adrese ir

Latvijā, kā **PĀRDEVĒJS** no

vienas puses, un

Latvijas Republikas pilsonis

s. personas kods:

kurš mutiski

deklarējis, ka viņa dzīves vietas adrese ir

Latvijā, kā **PIRCĒJS** no

otras puses, abi kopā tekstā saukti **Līdzēji**, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēdzam savā starpā šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod **PIRCĒJAM**, bet **PIRCĒJS** pērk un pieņem savā īpašumā **PĀRDEVĒJAM** piederošo nekustamo īpašumu – **būvi (kadastra apzīmējums 05000381026003) un būvi (kadastra apzīmējums 05000381026004)**, kas atrodas **Daugavpilī, Astilbju ielā 17** (septiņpadsmit), ar visām tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo īpašumu un attiecas uz to, turpmāk tekstā saukts „**Nekustamais īpašums**”. Nekustama īpašuma kadastra numurs: **0500 538 1010**. Būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 0500 038 1026.

1.2. PĀRDEVĒJS apstiprina, ka uz personīgā īpašuma pamata viņš ir vienīgais pārdodamā Nekustamā īpašuma īpašnieks. Nekustamais īpašums pieder viņam saskaņā ar Daugavpils Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu par Nekustamo īpašumu ierakstīšanu un ar to saistīto tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā (Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000576378), par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

2. PIRKUMA MAKSA, SAMAKSAS KĀRTĪBA UN NOTEIKUMI

2.1. Līdzēji vienojas, ka pārdošanas cenu sastāda **nekustamā īpašuma vērtība: 9000 EUR (deviņi tūkstoši eiro 00 eirocenti)** un nekustama īpašuma aprīkojumu, iekārtu un saimnieciskās piederumu vērtība: 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro 00 eirocenti), līdz ar to **Līdzēji** vienojas, ka kopēja pārdošanas summa sastāda 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro 00 eirocenti). **Līdzēji** apliecina, ka **Nekustamais īpašums** un **Kustamais īpašums** tiek pārdots kā vienots vesels un atteikšanās no **Kustamā īpašuma iegādes vienlaicīgi nozīmē atteikšanos no Nekustamā īpašuma iegādes**.

2.2. Minēto kopējo pirkuma maksas summu, kas norādīta šī līguma, **PIRCĒJS** samaksā **PĀRDEVĒJAM** ar pārskaitījumu uz **PĀRDEVĒJA** norādīto bankas kontu AS „Citadele” bankā: LV47PARX0004013340003 pirkuma līguma parakstīšanas dienā.

3. LĪDZEJU APLIECINĀJUMI UN GARANTIJAS

3.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka pirms šā līguma noslēgšanas un parakstīšanas augstāk minētais īpašums nav nevienam citam dāvināts, atsavināts, nav nekur ieķīlāts, tam nav parādu, nav uzlikts arests un tas nav jebkādā veidā apgrūtināts ar lietu tiesībām.

3.2. Līdzēji ir iepazinušies ar visiem līguma noslēgšanas nepieciešamajiem dokumentiem. **PIRCĒJAM** ir zināms **Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis** un nākotnē par to nekādas pretenzijas izvirzītas netiks.

3.3. Līdzēji, slēdzot šo līgumu, apzinās pārdotā un nopirktā **Nekustamā īpašuma vērtību** un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu pirkuma cenas radītu, nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3.4. PĀRDEVĒJS garantē pārdotā nekustamā īpašuma atbrīvošanu līdz **2018.gada 02. maijam** (tai skaitā izdeklarēties no īpašuma kopā ar visām īpašumā deklarētajām personām). **PĀRDEVĒJS** apņemas maksāt visus rēķinus par minēto nekustamo īpašumu līdz 2018.gada 02. maijam, vai līdz nekustama īpašuma faktiskās atbrīvošanas dienai.

3.5. Līdzēji vienojas, ka **PIRCĒJS** neuzņemas atbildību par iespējamiem parādiem, nenokārtotiem maksājumiem vai citām saistībām, kas radušās **PĀRDEVĒJAM** sakarā ar pārdotā īpašuma ekspluatāciju līdz šī līguma parakstīšanas dienai.

4. PĀRDEVĒJA UN PIRCĒJA SAISTĪBAS

- 4.1. Šis līgums ir saistošs līdzēju mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem un pilnvarniekiem.
- 4.2. Minētais nekustamais īpašums pāriet PIRCĒJA lietošanā un valdījumā saskaņā ar p. 3.4. minētajiem nosacījumiem, bet pilnas īpašuma tiesības viņš iegūst ar īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz savā vārdā.
- 4.3. Ar šo līgumu tiek atcelti visi līgumi, kā arī līgumslēdzēju rakstiskas un mutiskās vienošanās, kas līdz līguma noslēgšanai starp pusēm pastāvējušas par šī līguma priekšmetu un par atsevišķiem šī līguma noteikumiem.
- 4.4. Jebkādi šī līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti, pusēm par to rakstiski vienojoties, un tiek pievienoti šim līgumam.
- 4.5. PĀRDEVĒJS piekrīt, ka augstāk minētais Nekustamais īpašums tiek reģistrēts uz PIRCĒJA vārda un vienlaicīgi ar šī līguma parakstīšanu puses paraksta lūgumu Zemesgrāmatai, lai reģistrētu šīs tiesības Zemesgrāmatu nodaļā, un vienojas, ka visas ar to saistītās darbības veiks PIRCĒJS bez īpašas PĀRDEVĒJA pilnvaras.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Visi strīdi, nesaskaņas un prasības, kas izriet vai skar šo līgumu, kuri nav noregulēti starp Līdzējiem pārrunu ceļā, tiks izšķirti atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai.

6. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA

- 6.1. Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir pilnībā izpildījušas savas šajā līgumā noteiktās saistības.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Izdevumus par šā līguma sastādīšanu un nostiprinājuma lūguma parakstīšanu sedz PIRCĒJS, īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda un ar to saistītās valsts un kancelejas nodevas sedz PIRCĒJS.
- 7.2. Līdzēji paziņo, ka pirkuma līguma noteikumi atbilst viņu interesēm, izsaka patiesu un labu gribu un apliecina, ka paraksta šo līgumu bez spaidiem, maldiem un viltus, pilnībā apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas.
- 7.3. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem divi eksemplāri izsniegti līgumslēdzēju pusēm, viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatā.

PĀRDEVĒJS: _____

PIRCĒJS: _____

Kopija pareiza

Daugavpils 03.05.2018