

Kopija

PIRKUMA LĪGUMS

Daugavpilī

divi tūkstoši astoņpadsmitā gada ceturtajā jūnijā (04.06.2018.)

Krievijas Federācijas pilsone _____, *personas kods* _____,
deklarētā dzīvesvieta _____, Daugavpils, kā **PĀRDEVĒJS**, un

Latvijas pilsonis _____, *personas kods* _____, *deklarētā dzīvesvieta* _____,
Daugavpils novads, kā **PIRCĒJS**, noslēdza sekojoša satura līgumu:

1.

PĀRDEVĒJS pārdod un nodod **PIRCĒJAM**, bet **PIRCĒJS** pērk un pieņem savā īpašumā no **PĀRDEVĒJA** nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 05005061011, kas sastāv no būves (garāžas Nr.97) ar kadastra apzīmējumu 05000061073001, kas atrodas **pēc adreses Klusā iela, Daugavpils**, turpmāk tekstā saukts „**Nekustamais īpašums**”. Garāža ir saistīta ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 05000061073).

2.

Minētais **Nekustamais īpašums** pieder **PĀRDEVĒJAM** pamatojoties uz Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas zemesgrāmatu apliecību (nodalījums Nr.100000568755, žurnāla Nr. 300004443632, lēmuma datums 04.10.2017.).

3.

Minētais **Nekustamais īpašums** tiek pārdots par **100 euro** (simts euro), kurus **PIRCĒJS** samaksā **PĀRDEVĒJAM** skaidrā naudā šī līguma parakstīšanas dienā.

Puses apliecina, ka, nosakot pirkuma maksu, apzinās pārdodamā nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt pretenzijas viena pret otru par pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

Parakstot šo līgumu **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka pirkuma maksa no **PIRCĒJA** ir saņemta pilnā apmērā.

4.

Līgumā minētais **Nekustamais īpašums** – pāriet **PIRCĒJA** lietošanā un valdījumā ar līguma parakstīšanas brīdi, bet pilnas īpašuma tiesības viņš iegūs pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.

5.

PĀRDEVĒJS apliecina, ka uz šī līguma parakstīšanas brīdi **Nekustamais īpašums** pieder vienīgi viņam, un viņam ir visas tiesības **Nekustamo īpašumu** atsavināt. **Nekustamais īpašums** nav iekļāts, nav nevienam citam atsavināts, ar saistībām un parādiem, strīdā un zem aizlieguma neatrodas. Par visām trešo personu prasībām, kas attieksies uz šī līguma 1.punktā minēto **Nekustamo īpašumu** būs radušās vai radīsies Pārdevēja darbības vai bezdarbības rezultātā, kā arī par visām prasībām, kas būs saistītas ar Pārdevēja īpašuma tiesībām, atbild vienīgi Pārdevējs un sedz visus šajā sakarā radušos zaudējumus.

PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam nav laulātā, kas varētu iebilst pret augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

6.

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas no/vai sakarā ar šo Līgumu, **LĪDZĒJI** risina pārrunu ceļā. Visi strīdi, nesaskaņas un prasības, kas izriet vai skar šo līgumu, kuri nav noregulēti starp **LĪDZĒJIEM** pārrunu ceļā, tiks izšķirti tiesā, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem.

7.

Visus izdevumus, kas saistīti ar Nostiprinājuma lūguma jaunas tiesības nostiprināšanai Zemesgrāmatā sastādīšanu pie notāra, kā arī valsts nodevas un izdevumus par īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz **PIRCĒJS**.

8.

LĪGUMSLĒDZĒJI apliecina, ka saprot līguma saturu, atzīst to par pareizu un abpusēji izdevīgu, slēdz labprātīgi, bez maldības spaidiem un viltus.

9.

Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem divi eksemplāri izsniegti līgumslēdzēju pusēm, viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai Zemesgrāmatā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

personas kods

personas kods

deklarētā dzīvesvieta

deklarētā dzīvesvieta

pase, izdota 13.09.2017. МИД
РОССИИ 37103 (Uzturēšanas atļauja
izdota 07.02.2018. PMLP
DAUGAVPILS NODAĻA, derīga līdz
13.02.2023.)

pase izdota 13.10.2015. PMLP Daugavpils
nodaļā

Kopija Pareiza

Daugavpils 11.06.2018