

PIRKUMA LĪGUMS

Daugavpils,
2018.gada 7 Jūnijā

Īpašnieks _____, personas kods: _____ kura īpašumā ir
garāža nr.: 286, kadastra numurs: _____ kuru pārstāv
personas kods: _____ dzīvo:

Daugavpilī, saskaņā ar pilnvaru ieregistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā nr 1370 ,
turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses, un

personas kods: _____ dzīvo:

Daugavpilī, turpmāk - Pircējs, no otras puses, pamatojoties uz Latvijas Republikas
normatīvajiem aktiem, brīvas gribas vadīti, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz
sekojoša satura pirkuma līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN PIRKUMA MAKSA

1.1. Pārdevējs pārdod **garāžu nr 286**, kadastra numurs: 05005061707, adrese: Klusā iela,
Daugavpils, Latvijas Republika , Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.
100000063627

1.2. Pirkuma maksa ir **200 EUR** (divi simti Euro), turpmāk – Pirkuma maksa.

1.3. Līdzēji apliecina, ka parakstot šo Līgumu, viņi ir novērtējuši Pirkuma maksas
atbilstību šī Līguma 1.2. punktā minētajai vērtībai un šādu Pirkuma maksu Līdzēji atzīst
par pareizu un abpusēji izdevīgu. Līdzēji turpmāk atsakās celt par to viens pret otru
jebkādas pretenzijas un/vai prasīt Līguma atcelšanu vai Pirkuma maksas maiņu.

2. PIRKUMA MAKSAS SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Pilnu pirkuma maksu **200 EUR** (divu simtu eiro) apmērā Pircējs ir samaksājis,
skaidra naudā Pārdevējam pirms šī līguma noslēgšanas.

3. PĀRDEVĒJA GARANTIJAS

3.1. Parakstot šo Līgumu Pārdevējs apliecina un garantē Pircējam, ka uz šī Līguma
noslēgšanas brīdi ir spēkā sekojošie apliecinājumi un garantijas:

3.1.1. Pārdevējs ir tiesīgs parakstīt un noslēgt šo Līgumu, uzņemties saistības saskaņā ar
doto Līgumu;

3.1.2. Ka Pārdevējs ir rīcībspējīgs un šis Līgums un citi dokumenti, ko parakstīs
Pārdevējs, pildot šo Līgumu būs derīgs un juridiski saistošs Pārdevējam;

4. PIRCĒJA GARANTIJAS

4.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas un ir spēkā līdz Pušu
saistību izpildei.

Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā un Pusēm saistoši vienīgi tad, ja tie ir
noformēti rakstveidā un Pušu parakstīti.

4.2 Pārdevējs apliecina un garantē, ka Nekustamais īpašums nav nevienam citam
atsavināts, izīrēts, iznomāts, atdāvināts, ieķīlāts, apgrūtināti ar parādiem, lietu
tiesībām, nav strīdu un aizliegumu attiecībā uz Nekustamo īpašumu.

Pārdevējs apņemas no Līguma noslēgšanas dienas līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Nekustamo īpašumu neatsavināt trešajām personām, neatdāvināt un/vai neapgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām, neveikt nekādas darbības, kuras varētu apgrūtināt Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, Pircējs ir rīcībspējīgs un šis Līgums un citi dokumenti, ko parakstīs Pircējs, pildot šo Līgumu būs derīgs un juridiski saistoši Pircējam, kā arī Pircēja tiesību un saistību pārņēmējiem;

4.3 Pārdevējs apliecina, ka ir samaksāti visi komunālie un apsaimniekošanas maksājumi un nav nekādu parādu, kas būtu saistīti ar Nekustamo īpašumu.

4.4 Puses apliecina, ka, slēdzot Līgumu, labi apzinās Nekustamā īpašuma vērtību, un atsakās turpmāk celt viena pret otru prasības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

4.5 Par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām par Nekustamo īpašumu, kuru pamats radies līdz Līguma noslēgšanai un kuras Pircējs ar Līgumu nav uzņēmis, atbild Pārdevējs.

4.6 Pircējs iegūst Nekustamā īpašuma valdījuma un lietošanas tiesības Līguma parakstīšanas brīdī.

4.7 Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai līguma parakstīšanas brīdī.

4.8 Pircējam ir pienākums, 10 dienu laikā no valdījuma un lietošanas tiesību iegūšanas brīža, noslēgt jaunus līgumus par maksājumiem, kas saistīti ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā komunālajiem un apsaimniekošanas pakalpojumiem.

4.9 Pircējs no valdījuma un lietošanas tiesību iegūšanas brīža maksā visus maksājumus, kas saistīti ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā par komunālajiem un apsaimniekošanās pakalpojumiem, nodokļus, saskaņā ar piestādītajiem rēķiniem.

4.10 Visi riski, tai skaitā nejaušības riski, kas saistās ar Nekustamo īpašumu, pāriet uz Pircēju ar valdījuma un lietošanas tiesību iegūšanas brīdi.

4.11 Visi strīdi, tai skaitā tie, kas būs, par jebkurām tiesiskajām attiecībām starp Pusēm tiks galīgi izšķirti, saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem, Latvijas Republikas tiesā.

4.12 Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma sastādīšanu, notāra pakalpojumiem un Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā maksā Pircējs.

4.13 Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir izlasījušas un pilnībā sapratušas Līguma noteikumus, un apņemas pildīt Līgumā noteiktās saistības.

4.14 Līgums sastādīts uz 2 lapas pusēm latviešu valodā, 3 eksemplāros, pa vienam katrai Pusei un viens iesniegšanai zemesgrāmatā.

5. PUŠU PARAKSTI

Pircējs

Pārdevējs

Kopija pareiza

P.K. 11.06.2018 Daugavpils