



VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie  
finanšu pārskati  
par 12 mēnešu periodu  
no 01.01.2020. līdz 31.12.2020.**

Sagatavots saskaņā ar  
Eiropas Savienības apstiprināto  
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

## Saturs

<b>Saturs .....</b>	<b>2</b>
<b>Informācija par Sabiedrību .....</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums .....</b>	<b>4</b>
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata gada beigām	7
Formulas	8
<b>Paziņojums par vadības atbildību.....</b>	<b>9</b>
<b>Finanšu pārskati .....</b>	<b>10</b>
Visaptverošo ienākumu pārskats	10
Pārskats par finanšu stāvokli	11
Pārskats par naudas plūsmām	13
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	15
<b>Finanšu pārskata pielikumi .....</b>	<b>16</b>
1. Ieņēmumi	16
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	16
3. Pārdošanas izmaksas	17
4. Administrācijas izmaksas	17
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	18
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	18
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	19
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	22
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	23
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	23
14. Uzkrātie ieņēmumi	23
15. Pārdošanai turēti aktīvi	24
16. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
17. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori	25
18. Nomas saistības	25
19. Nākamo periodu ieņēmumi	26
20. Līgumu saistības	26
21. Uzkrātās saistības	26
22. Pārējās saistības	27

## Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100%
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Inta Komisare, padomes priekšsēdētāja vietniece Ieva Braunfelde, padomes locekle
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs (no 06.01.2020.) Andris Vārna, valdes loceklis (valdes priekšsēdētājs no 23.04.2019. līdz 05.01.2020.) Jānis Ivanovskis-Pigits, valdes loceklis (no 16.11.2019. līdz 15.05.2020.) Ojārs Valkers, valdes loceklis (no 28.12.2019. līdz 31.03.2020.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2020. – 31.12.2020.

## Vadības ziņojums

### Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100% pieder valstij, kuras kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2020. gada 31. decembrī bija 142 152 445 EUR, ko veidoja 142 152 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2020. gada divpadsmit mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir EUR 37,99 milj., kas ir par 5.61% jeb EUR 2,26 milj. mazāk nekā 2019. gada divpadsmit mēnešos. 2020. gadā VNĪ darbību ietekmēja koronavīrusa izraisītās infekcijas Covid-19 pandēmija. Izmaiņas neto apgrozījumā skaidrojamas, pirmkārt, ar piešķirtajām nomas maksas atlaidēm nomniekiem, kurus ir ietekmējusi ar Covid-19 saistītā ārkārtas situācija pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 2. aprīļa noteikumiem Nr.180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību”.

Otrkārt, 2020. gada 18. martā starp Sabiedrību un LR Finanšu ministriju tika parakstīts Pārvaldīšanas līgums, tā rezultātā mainījās ieņēmumu uzskaitē LR Finanšu ministrijas īpašumiem, kā rezultātā uzkrājumi plānotajiem remontdarbiem vairs netiek iekļauti Sabiedrības neto apgrozījumā.

Ņemot vērā Covid-19 saistītā ārkārtas situācijā piešķirtās atlaides un būtiskas izmaiņas ieņēmumu uzskaitē, Sabiedrības EBITDA 2020. gada divpadsmit mēnešos ir EUR 14,74 milj., samazinoties par EUR 1,98 milj. salīdzinot ar 2019. gada divpadsmit mēnešu periodu, attiecīgi neto peļņas rādītāja samazinājums ir EUR 2,18 milj., nodrošinot neto peļņu EUR 3.02 milj. apmērā.

### Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2020	2019
Apgrozījums, milj. EUR	37.99	40.25
Bruto peļņa, milj. EUR	9.27	12.65

Finanšu rādītāji	2020	2019
EBIT, milj. EUR <sup>1)</sup>	4.13	6.45
EBITDA, milj. EUR <sup>1)</sup>	14.74	16.72
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	3.02	5.20
Peļņas rentabilitāte	8.00%	12.92%
Pamatkapitāls, milj. EUR	142.15	142.15
Pašu kapitāls, milj. EUR	272.25	278.74
Kopējo saistību summa, milj. EUR	132.37	118.96
Finanšu saistību kopsumma, milj. EUR <sup>1)</sup>	83.18	92.13
Pašu kapitāla atdeve (ROE) <sup>1)</sup>	1.00%	1.87%
Aktīvu atdeve (ROA) <sup>1)</sup>	0.75%	-
Kopējās likviditātes rādītājs 1)	0.90	1.00
Ātrās likviditātes rādītājs 1)	0.90	1.00
Saistības pret pašu kapitālu	0.49	0.43
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	366.96	365.01

<sup>1)</sup> Formulu saraksts pārskata 8. lapā

## Būtiskākie notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2020. gadā norisinās saskaņā ar VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.–2022. gadam un VNĪ darbības plānu 2020. gadam.

2020. gadā VNĪ vadībā pandēmijas apstākļos pabeigti 17 valstiski nozīmīgi attīstības projekti ar kopējo budžetu 29,5 miljoni eiro.

Nozīmīgākie no tiem ir vēsturiskā policijas nama Rīgā, Aspazijas bulvārī 7 pielāgošana prokuratūras vajadzībām, kur vienā adresē mājās 9 prokuratūras struktūrvienības, pabeigti energoefektivitātes projekti Valsts prezidenta rezidencē Jūrmalā, Latvijas Nacionālā arhīva ēkā Daugavpilī, Komandanta ielā 9, S. Broka Daugavpils mūzikas vidusskolā Kandavas ielā 2A. Veikti fasāžu atjaunošanas darbi, logu atjaunošana un ieejas portāla restaurācija Rīgas vēstures un kuģniecības muzejā Palasta ielā 2, Rīgā, Farmācijas muzejā, R. Vāgnera ielā 13 un apmeklētāju iecienītajai izstāžu zālei “Arsenāls”. Atjaunotas fasādes tādām nozīmīgām ēkām kā Ekonomikas ministrija, Brīvības ielā 55, Rīgā, “Tiesībsarga” biroja ēka Baznīcas ielā 25, Rīgā. Veikti jumta atjaunošanas un logu, kā arī ieejas portāla un kāpņu restaurācijas darbi administratīvajai ēkai Smilšu ielā 1, Rīgā (lietotāji – Finanšu Ministrija, Valsts Kase un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra).

VNĪ īsteno 118 infrastruktūras attīstības projektus apmēram 180 miljonu eiro apmērā un strādā pie 25 jaunām projektu idejām.

Tiek turpināti nozīmīgi attīstības projekti:

- Latvijas Okupācijas muzeja ēkas pārbūves darbi, tostarp jaunas piebūves „Nākotnes nams” un POUP piemiņas memoriāla izbūve;
- Jaunā Rīgas teātra ēkas Lāčplēša ielā 25, Rīgā rekonstrukcija;
- Infrastruktūras sakārtošana robežšķērsošanas vietās “Terehova”, “Pāternieki” un “Silene”;
- Koncertzāles “Lielā ģilde” atjaunošanas projekta izstrāde;
- Degradēto teritoriju revitalizācijas projekti, izveidojot prototipēšanas darbnīcu kompleksu A. Briāna ielā 13, Rīgā, starpdisciplināro kultūras centru Miera ielā 58A, Rīgā un Latvijas Nacionālās operas un baleta dekorāciju centru Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projekti Dailes teātra ēkā Brīvības ielā 75, Rīgā, Latvijas Leļļu teātra ēkā K. Barona ielā 16/18, Rīgā, Valmieras drāmas teātra ēkā Lāčplēša ielā 4, Valmierā, Latvijas Valsts arhīva ēkā Skandu ielā 14, Rīgā.

Tiek nodrošināta efektīva un ilgtspējīga VNĪ pārvaldība, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, Organisation for Economic Co-operation and Development) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes:

- 2020. gadā Sabiedrībā izstrādāta un apstiprināta Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģija 2020. – 2022. gadam. Stratēģijas izstrādes ietvaros veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves. 2020. gadā VNĪ mērķtiecīgi īstenojis degradēto valsts īpašumu sakārtošanu, samazinot degradēto būvju skaitu par 77 objektiem – pārdotas 59 vidi degradējošas būves, 4 būves nojauktas, 5 objekti nodoti valdījumā citām publiskajām personām, tādējādi radot iespēju to jaunai attīstībai, 9 kultūrvēsturiskas ēkām atjaunotas fasādes un/vai jumti un degradācijas pazīmes novērstas;
- 2020. gadā izstrādātas vadlīnijas BIM jeb būves informācijas modelēšanas ieviešanai publiskajos iepirkumos, kā arī uzsākta BIM ieviešana VNĪ iepirkumos. Pilotprojekts 2020. gadā – prokuratūras vajadzībām atjaunojot ēku Rīgā, Aspazijas bulvārī 7. 2020. gadā VNĪ īsteno jau divpadsmit projektus, kas satur BIM komponentes, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, Lielās ģildes atjaunošanas projekta izstrāde, vēsturiskās ēkas Ventspilī, Kuldīgas ielā 2 atjaunošana un pielāgošana valsts un pašvaldības iestāžu vajadzībām, Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsošanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti;
- 2019. gadā Sabiedrība finanšu uzskaitē ir ieviesusi Eiropas Savienībā apstiprinātos Starptautiskos finanšu pārskatu standartus;
- Apliecinot darbības ilgtspēju un korporatīvo atbildību, VNĪ ir saņēmusi zelta godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā 2020. gada Ilgtspējas indeksa vērtējumā. Sabiedrība saglabājusi pērn konkursā iegūto vērtējuma kategoriju “Zelts” un paaugstinājusi kopējo rezultātu punktu vērtējumā no 81.6 punktiem 2019. gadā uz 85.7 punktiem 2020. gadā, kā arī saņēmusi ekspertu augstāko vērtējumu kategorijās Stratēģija un Tirgus attiecības, un ekspertu un organizatoru atzinību par iesniegto materiālu augsto kvalitāti un profesionālo saturu;

- VNĪ 2020. gadā uzsākusi nefinanšu ziņošanu – apstiprināts VNĪ vēsturē pirmais ilgtspējas pārskats (par 2019. gadu), ievērojot starptautiski atzītās Global Reporting Initiative (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamību, energoefektivitāti un ēku klimata ietekmi, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātu, iesaistošu un godīgu uzņēmuma praksi, darbiniekiem un to veselību un drošību, modernām darba vietām ēku lietotājiem, un VNĪ ieguldījumu ilgtspējīgā sabiedrībā. Uzsākta arī VNĪ nefinanšu ziņojuma – Ilgtspējas pārskata gatavošana par 2020. gadu (ievērojot starptautiski atzītās Global Reporting Initiative (GRI) vadlīnijas);
- 2020. gada vasarā norisinājās pirmā VNĪ un ieinteresēto pušu diskusija par VNĪ ilgtspējīgu attīstību un atbildīgu biznesu. Tajā piedalījās aptuveni 25 dažādu ieinteresēto pušu pārstāvji, tostarp klientu, sadarbības partneru, uzraugošo iestāžu, akadēmiskās vides pārstāvji;
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto top 101 uzņēmumu sarakstā;
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu VID Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā VID „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.

Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību vairāk nekā 420 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst 1150 ēkas 1 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 626 ha platībā un 4000 zemes īpašumiem ar kopējo platību 1000 ha.

## Notikumi pēc pārskata gada beigām

Sabiedrība ir apzinājusi ietekmi no likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” un ir izvērtējusi vairākus attīstības scenārijus, paredzot ieņēmumu samazinājumu no nomas un apsaimniekošanas virziena. Sabiedrība rūpīgi uzrauga situāciju un ir gatava nepieciešamo pasākumu veikšanai, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi citi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

## Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

*(paraksts \*)*

Renārs Griškevičs

*Valdes priekšsēdētājs*

*(paraksts \*)*

Andris Vārna

*Valdes loceklis*

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



## Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildus informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības Valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2020. gada 12 mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts \*)*

Renārs Griškevičs

*Valdes priekšsēdētājs*

*(paraksts \*)*

Andris Vārna

*Valdes loceklis*

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## Finanšu pārskati

### Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	2020	2019
Ieņēmumi	1	37 988 822	40 246 828
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(28 723 650)	(28 048 020)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>9 265 172</b>	<b>12 198 808</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(1 044 882)	(959 495)
Administrācijas izmaksas	4	(4 711 235)	(5 187 012)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	772 224	689 882
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(146 495)	(288 462)
<b>Pamatdarbības rezultāts</b>		<b>4 134 784</b>	<b>6 453 721</b>
Finanšu ieņēmumi	7	67 114	74 248
Finanšu izmaksas	8	(619 660)	(681 051)
<b>Pārskata perioda peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>3 582 238</b>	<b>5 846 918</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no dividendēm		(564 674)	(648 853)
<b>Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā</b>		<b>3 017 564</b>	<b>5 198 065</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
Valdes loceklis

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
Galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi			
Ilgtermiņa aktīvi	Piezīme	31.12.2020	31.12.2019
Nemateriālie aktīvi	9	561 614	299 330
Pamatlīdzekļi	10	10 622 247	10 292 582
Ieguldījuma īpašumi	11	355 776 381	354 421 706
Lietošanas tiesību aktīvi	12	74 706	143 666
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	42 284	67 072
Nākamo periodu izmaksas		96 623	-
Pārējie finanšu ieguldījumi		1 423	1 423
<b>Ilgtermiņa aktīvi kopā</b>		<b>367 175 278</b>	<b>365 225 779</b>
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		42 639	100 743
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	15 865 930	10 135 005
Nākamo periodu izmaksas		212 374	243 669
Uzkrātie ieņēmumi	14	512 840	1 532 589
Līgumu aktīvi		446 318	458 287
Pārdošanai turēti aktīvi	15	386 089	244 381
Nauda		19 977 880	19 753 819
<b>Īstermiņa aktīvi kopā</b>		<b>37 444 070</b>	<b>32 468 493</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>404 619 348</b>	<b>397 694 272</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības			
Pašu kapitāls	Piezīme	31.12.2020	31.12.2019
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		142 152 445	142 152 445
Rezerves		7 580 726	7 358 269
Nesadalītā peļņa		122 513 398	129 227 567
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>119 495 834</i>	<i>124 029 502</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>3 017 564</i>	<i>5 198 065</i>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>272 246 569</b>	<b>278 738 281</b>
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	75 294 156	83 164 648
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	17	975 075	792 627
Nomas saistības	18	61 328	90 265
Nākamo periodu ieņēmumi	19	5 459 709	2 325 434
Līgumu saistības	20	8 737 077	187 540
Uzkrājumi		68 423	236 123
<b>Ilgtermiņa saistības kopā</b>		<b>90 595 768</b>	<b>86 796 637</b>
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	7 882 831	8 962 194
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	17	21 097 976	15 831 450
Nomas saistības	18	94 873	77 824
Nākamo periodu ieņēmumi	19	664 752	619 491
Līgumu saistības	20	3 862 943	932 792
Uzkrātās saistības	21	7 413 529	4 715 378
Pārējās saistības	22	750 206	952 158
Atvasinātie finanšu instrumenti		9 901	68 067
<b>Īstermiņa saistības kopā</b>		<b>41 777 011</b>	<b>32 159 354</b>
<b>Saistības kopā</b>		<b>132 372 779</b>	<b>118 955 991</b>
<b>Pašu kapitāls un saistības kopā</b>		<b>404 619 348</b>	<b>397 694 272</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
Valdes loceklis

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
Galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par naudas plūsmām

Pamatdarbības naudas plūsma	2020	2019
<b>1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>3 582 238</b>	<b>5 846 918</b>
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	10 360 617	10 160 934
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	251 406	104 792
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	104 870	66 963
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(190 965)	(107 283)
izmaiņas rezervēs	(122 236)	-
izmaiņas uzkrājumos	(167 700)	(46 981)
peļņa no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	(58 166)	(63 560)
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(8 948)	(10 688)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	594 094	652 741
<b>2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>14 345 210</b>	<b>16 603 836</b>
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(4 739 747)	(3 515 253)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums	143 462	89 346
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	13 217 357	8 481 783
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>22 966 282</b>	<b>21 659 712</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(596 029)	(653 619)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(564 674)	(648 853)
<b><i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>21 805 579</i></b>	<b><i>20 357 240</i></b>

(turpinājums nākamajā lapā)

## Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	2020	2019
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(12 904 173)	(12 025 689)
Saņemtie procenti	8 948	10 688
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	362 055	298 944
<b><i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(12 533 170)</i></b>	<b><i>(11 716 057)</i></b>
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(8 947 920)	(18 776 467)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(100 428)	(63 176)
Saņemtie aizņēmumi	-	9 500 000
Maksājums par valsts kapitāla daļu izmantošanu (dividendes)	-	(2 595 411)
<b><i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(9 048 348)</i></b>	<b><i>(11 935 054)</i></b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums</b>	<b>224 061</b>	<b>(3 293 871)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>19 753 819</b>	<b>23 047 690</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>19 977 880</b>	<b>19 753 819</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
Valdes loceklis

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
Galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
<b>31.12.2018</b>	<b>135 474 106</b>	<b>3 319 291</b>	<b>7 358 269</b>	<b>129 983 961</b>	<b>276 135 627</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	-	5 198 065	<b>5 198 065</b>
Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājums par nolietojumu	-	(86 527)	-	86 527	-
Pārvērtēšanas rezerves pārceļšana uz nesadalīto peļņu	-	(3 232 764)	-	3 232 764	-
2017.gada peļņas pārvietošana pamatkapitāla palielināšanai	6 678 339	-	-	(6 678 339)	-
Maksājums par valsts kapitāla daļu izmantošanu 2018. gadā (dividendes)	-	-	-	(2 595 411)	<b>(2 595 411)</b>
<b>31.12.2019</b>	<b>142 152 445</b>	<b>-</b>	<b>7 358 269</b>	<b>129 227 567</b>	<b>278 738 281</b>
2017.gada iepriekšējo periodu zaudējumu segšana no Pārējām rezervēm	-	-	(694 920)	694 920	-
2019.gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	-	1 039 613	(1 039 613)	-
2018. un 2019.gada peļņas daļas pārvietošana uz Nākamo periodu ieņēmumiem	-	-	-	(9 387 040)	<b>(9 387 040)</b>
Pārējo rezervju samazinājums par izslēgtajiem pārvaldīšanā bijušajiem nekustamajiem īpašumiem	-	-	(122 236)	-	<b>(122 236)</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	-	3 017 564	<b>3 017 564</b>
<b>31.12.2020</b>	<b>142 152 445</b>	<b>-</b>	<b>7 580 726</b>	<b>122 513 398</b>	<b>272 246 569</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
Valdes loceklis

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
Galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Finanšu pārskata pielikumi

### 1. Ieņēmumi

	2020	2019
<b>Sabiedrības nekustamā īpašuma noma (16. SFPS)</b>	<b>21 665 727</b>	<b>24 702 034</b>
<b>Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem (15. SFPS):</b>	<b>15 481 660</b>	<b>14 605 432</b>
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi	13 009 255	11 835 460
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi	2 284 125	2 639 247
Dzīvokļu īres maksa un apsaimniekošanas pakalpojumi	161 616	89 119
Citi nekustamā īpašuma ekspluatācijas pakalpojumi	15 631	18 406
Citi pakalpojumi	11 033	23 200
<b>Būvniecības pakalpojumi par valsts dotācijām (20. SGS)</b>	<b>841 435</b>	<b>939 362</b>
<b>Ieņēmumi kopā</b>	<b>37 988 822</b>	<b>40 246 828</b>

### 2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	2020	2019
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	10 174 073	10 005 857
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izmaksas	9 001 598	7 928 233
Atlīdzība par darbu	4 466 677	4 465 963
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 546 446	2 466 110
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 207 762	1 150 446
Komunālo pakalpojumu izmaksas	380 213	626 175
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	130 780	81 928
Izejvielu un materiālu izmaksas	111 995	154 549
Transporta izmaksas	106 669	141 150
Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana	102 501	130 584
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	101 558	57 825
Informācijas pakalpojumu izmaksas	58 527	59 186
Nedrošo un bezcerīgo debitoru parādu izmaksas (izmaksu samazinājums)	56 422	463 025
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	37 296	19 648
Konsultāciju pakalpojumi	32 250	33 000
Izdevumi personāla apmācībām	26 193	22 953
Telekomunikāciju izmaksas	21 798	31 780
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	14 883	26 411
Komandējumu izmaksas	6 909	51 256
Juridiskie pakalpojumi	45	13 062
Pārējās izmaksas	139 055	118 879
<b>Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā</b>	<b>28 723 650</b>	<b>28 048 020</b>



### 3. Pārdošanas izmaksas

	2020	2019
Atlīdzība par darbu	624 012	561 066
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	159 271	186 777
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	150 060	135 178
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	27 334	6 503
Reklāmas izmaksas	18 495	5 740
Informācijas pakalpojumu izmaksas	12 357	8 060
Pamatlīdzekļu nolietojums	8 187	8 412
Izdevumi personāla apmācībai	4 253	4 354
Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana	3 641	-
Telekomunikāciju izmaksas	3 571	5 267
Konsultāciju pakalpojumi	-	15 957
Pārējās izmaksas	33 701	22 181
<b>Pārdošanas izmaksas kopā</b>	<b>1 044 882</b>	<b>959 495</b>

### 4. Administrācijas izmaksas

	2020	2019
Atlīdzība par darbu	2 816 647	2 878 060
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	677 571	692 644
Pamatlīdzekļu nolietojums	432 846	196 472
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	98 969	308 916
IT programmatūra un licences noma	87 641	133 305
Izdevumi personāla apmācībai	71 668	80 786
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	48 030	8 084
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	47 760	47 098
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	45 046	214 107
Konsultāciju pakalpojumi	37 520	61 104
Pasta izdevumi	32 628	27 260
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	24 096	46 795
Transporta izmaksas	22 503	50 200
Apdrošināšanas izmaksas	17 246	18 394
Telekomunikāciju izmaksas	16 138	23 300
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	15 226	20 346
Reprezentācijas izmaksas	13 531	68 484
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	13 057	29 098
Arhīva pakalpojumi	12 136	-
Informācijas pakalpojumu izmaksas	10 945	9 554
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	4 250	39 477
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	2 469	3 636
Komandējumu izdevumi	844	31 944
Pārējās izmaksas	162 468	197 948
<b>Administrācijas izmaksas kopā</b>	<b>4 711 235</b>	<b>5 187 012</b>

## 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020	2019
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	186 020	99 383
Uzkrājumu izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei samazinājums (neto)	167 699	31 119
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	145 806	169 448
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	73 966	74 245
Saņemtās soda naudas	42 152	58 128
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	10 058	52 876
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	9 748	17 954
Ieņēmumi no Sabiedrības peļņas (dividendēm) finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības un FM nekustamajā īpašumā nolietojuma apmērā	5 114	-
Ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	4 945	7 900
Saņemta iepriekšējos gados pievienotas meitas sabiedrības pārmaksātā nekustamā īpašuma nodokļa atmaksa uz tiesas sprieduma pamata	-	138 230
Pārējie ieņēmumi	126 716	40 599
<b>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā</b>	<b>772 224</b>	<b>689 882</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020	2019
Ilgtspējas pasākumi	44 326	68 213
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	40 277	4 029
Nepabeigtās būvniecības izmaksu norakstīšana	28 875	107 074
Samaksātās soda naudas	6 118	10 263
Zaudējumi no kustamā īpašuma izslēgšanas	3 225	7 860
Pārdošanai turēto aktīvu pārdošanas izmaksu uzkrājumu veidošana	1 000	2 000
Izmaksas uzkrājumiem prettiesiski atsavinātajiem kustamajiem pamatlīdzekļiem	223	-
Pārējās izmaksas	22 451	30 287
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>	<b>146 495</b>	<b>288 462</b>

## 7. Finanšu ieņēmumi

	2020	2019
Finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	58 166	63 560
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	8 948	10 688
<b>Finanšu ieņēmumi kopā</b>	<b>67 114</b>	<b>74 248</b>

## 8. Finanšu izmaksas

	2020	2019
Procentu izmaksas	580 283	642 795
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	15 675	17 981
<i>valūtas ieņēmumi</i>	<i>(3 244)</i>	<i>(2 061)</i>
<i>valūtas zaudējumi</i>	<i>18 919</i>	<i>20 042</i>
Procentu izmaksas no nomas saistībām	13 811	9 946
Pārējās izmaksas	9 891	10 329
<b>Finanšu izmaksas kopā</b>	<b>619 660</b>	<b>681 051</b>

## 9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2018.</b>	<b>1 198 584</b>	-	<b>1 198 584</b>
legādāts	-	203 164	<b>203 164</b>
Pārklasificēts	193 572	(193 572)	-
Izslēgts	(1 275)	-	<b>(1 275)</b>
<b>31.12.2019.</b>	<b>1 390 881</b>	<b>9 592</b>	<b>1 400 473</b>
legādāts	-	513 690	<b>513 690</b>
Pārklasificēts	500 734	(500 734)	-
Izslēgts	(27 403)	-	<b>(27 403)</b>
<b>31.12.2020.</b>	<b>1 864 212</b>	<b>22 548</b>	<b>1 886 760</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>31.12.2018.</b>	<b>997 626</b>	-	<b>997 626</b>
Aprēķināts nolietojums	104 792	-	<b>104 792</b>
Izslēgto nemateriālo vērtību nolietojums	(1 275)	-	<b>(1 275)</b>
<b>31.12.2019.</b>	<b>1 101 143</b>	-	<b>1 101 143</b>
Aprēķināts nolietojums	251 406	-	<b>251 406</b>
Izslēgto nemateriālo vērtību nolietojums	(27 403)	-	<b>(27 403)</b>
<b>31.12.2020.</b>	<b>1 325 146</b>	-	<b>1 325 146</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>			
<b>31.12.2018.</b>	<b>200 958</b>	-	<b>200 958</b>
<b>31.12.2019.</b>	<b>289 738</b>	<b>9 592</b>	<b>299 330</b>
<b>31.12.2020.</b>	<b>539 066</b>	<b>22 548</b>	<b>561 614</b>

## 10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
<b>31.12.2018.</b>	<b>10 216 264</b>	<b>13 302 431</b>	<b>2 501 069</b>	<b>116 175</b>	<b>71 402</b>	<b>26 207 341</b>
legādāts	-	-	-	-	636 023	<b>636 023</b>
Izslēgts	-	(30 858)	(156 235)	(265)	-	<b>(187 358)</b>
Pārklasificēts	-	-	527 757	-	(527 757)	-
Pārvietots uz / no cita bilances posteņa	-	1 639 909	-	-	(2 497)	<b>1 637 412</b>
Pārvietots uz krājumiem	-	-	(311 878)	-	-	<b>(311 878)</b>
Pārvietots uz ieguldījuma īpašumiem	(10 216 264)	-	-	-	-	<b>(10 216 264)</b>
<b>31.12.2019.</b>	<b>-</b>	<b>14 911 482</b>	<b>2 560 713</b>	<b>115 910</b>	<b>177 171</b>	<b>17 765 276</b>
legādāts	-	-	-	1 680	217 306	<b>218 986</b>
Izslēgts	-	(358 290)	(367 416)	-	-	<b>(725 706)</b>
Pārklasificēts	-	-	323 075	-	(323 075)	-
Pārvietots uz / no cita bilances posteņa	-	1 137 086	1 352	-	-	<b>1 138 438</b>
Pārvietots no krājumiem	-	-	516	-	-	<b>516</b>
<b>31.12.2020</b>	<b>-</b>	<b>15 690 278</b>	<b>2 518 240</b>	<b>117 590</b>	<b>71 402</b>	<b>18 397 510</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>						
<b>31.12.2018.</b>	<b>6 717 587</b>	<b>5 298 368</b>	<b>1 839 535</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 855 490</b>
Aprēķināts nolietojums	97 325	472 508	283 000	-	-	<b>852 833</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(26 829)	(153 084)	-	-	<b>(179 913)</b>
Pārvietots uz krājumiem	-	-	(240 804)	-	-	<b>(240 804)</b>
Pārvietots uz ieguldījuma īpašumiem	(6 814 912)	-	-	-	-	<b>(6 814 912)</b>
<b>31.12.2019.</b>	<b>-</b>	<b>5 744 047</b>	<b>1 728 647</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 472 694</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

VAS VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI nerevidēti starpperiodu Finanšu pārskati par divpadsmit mēnešu periodu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī

Reģ.Nr. 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, Latvija

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Aprēķināts nolietojums	-	514 095	342 867	-	-	<b>856 962</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(195 776)	(358 840)	-	-	<b>(554 616)</b>
Uzveidots uzkrājums prettiesiski atsavinātajiem pamatlīdzekļiem	-	-	223	-	-	<b>223</b>
<b>31.12.2020.</b>	-	<b>6 062 366</b>	<b>1 712 897</b>	-	-	<b>7 775 263</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>						
<b>31.12.2018.</b>	<b>3 498 677</b>	<b>8 004 063</b>	<b>661 534</b>	<b>116 175</b>	<b>71 402</b>	<b>12 351 851</b>
<b>31.12.2019.</b>	-	<b>9 167 435</b>	<b>832 066</b>	<b>115 910</b>	<b>177 171</b>	<b>10 292 582</b>
<b>31.12.2020.</b>	-	<b>9 627 912</b>	<b>805 343</b>	<b>117 590</b>	<b>71 402</b>	<b>10 622 247</b>

## 11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
<b>31.12.2018.</b>	<b>565 242 363</b>	<b>20 623 758</b>	<b>24 387</b>	<b>585 890 508</b>
legādāts	-	10 696 768	-	10 696 768
Izslēgts	(420 305)	-	-	(420 305)
Pārklasificēts	3 097 891	(3 097 891)	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	(1 150 175)	-	(1 150 175)
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	(562 717)	-	-	(562 717)
Pārvietots no pamatlīdzekļiem	10 216 264	-	-	10 216 264
Izslēgti uzkrājumi nepabeigtajai būvniecībai	-	(743 288)	-	(743 288)
<b>31.12.2019.</b>	<b>577 573 496</b>	<b>26 329 172</b>	<b>24 387</b>	<b>603 927 055</b>
legādāts	-	11 614 974	106 935	11 721 909
Pārklasificēts	15 293 322	(15 293 322)	-	-
Izslēgts	-	-	(27 337)	(27 337)
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	(581 915)	-	(581 915)
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	(611 193)	-	-	(611 193)
<b>31.12.2020.</b>	<b>592 255 625</b>	<b>22 068 909</b>	<b>103 985</b>	<b>614 428 519</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>				
<b>31.12.2018.</b>	<b>224 894 659</b>	<b>9 941 139</b>	<b>-</b>	<b>234 835 798</b>
Aprēķināts nolietojums	9 249 365	-	3 751	9 253 116
Izslēgto īpašumu nolietojums	(236 089)	-	-	(236 089)
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	(477 836)	-	-	(477 836)
Pārvietots no pamatlīdzekļiem	6 814 912	-	-	6 814 912
Izslēgti uzkrājumi nepabeigtajai būvniecībai	-	(743 288)	-	(743 288)
Vērtības samazinājums	58 736	-	-	58 736
<b>31.12.2019.</b>	<b>240 303 747</b>	<b>9 197 851</b>	<b>3 751</b>	<b>249 505 349</b>
Aprēķināts nolietojums	9 503 432	-	35 910	9 539 342
Izslēgto īpašumu nolietojums	-	-	(8 942)	(8 942)
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	(383 611)	-	-	(383 611)
<b>31.12.2020.</b>	<b>249 423 568</b>	<b>9 197 851</b>	<b>30 719</b>	<b>258 652 138</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>				
<b>31.12.2018.</b>	<b>340 347 704</b>	<b>10 682 619</b>	<b>-</b>	<b>351 030 323</b>
<b>31.12.2019.</b>	<b>337 269 749</b>	<b>17 131 321</b>	<b>20 636</b>	<b>354 421 706</b>
<b>31.12.2020.</b>	<b>342 832 057</b>	<b>12 871 058</b>	<b>73 266</b>	<b>355 776 381</b>

## 12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

Nomātā kustamā manta (autotransports)	2020	2019
<b>Sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā</b>	<b>206 878</b>	<b>-</b>
Iegādāts	-	206 878
<b>Sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās</b>	<b>206 878</b>	<b>206 878</b>
<b>Uzkrātais nolietojums pārskata perioda sākumā</b>	<b>63 212</b>	<b>-</b>
Aprēķināts nolietojums	68 960	63 212
<b>Uzkrātais nolietojums pārskata perioda beigās</b>	<b>132 172</b>	<b>63 212</b>
<b>Uzskaites vērtība pārskata perioda beigās</b>	<b>74 706</b>	<b>143 666</b>

## 13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	42 284	67 072
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>42 284</b>	<b>67 072</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Avansa maksājumi darbuizpildītājiem par pakalpojumiem	9 195 228	4 628 705
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	5 673 563	3 661 224
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	682 862	813 449
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>3 240 060</i>	<i>3 566 318</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(2 557 198)</i>	<i>(2 752 869)</i>
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	240 631	486 723
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	24 788	24 788
Nodokļu pārmaxsa	14 640	13 962
Pārējie debitori	34 218	506 154
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>15 865 930</b>	<b>10 135 005</b>
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi kopā</b>	<b>15 908 214</b>	<b>10 202 077</b>

## 14. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2020	31.12.2019
Uzkrātie ieņēmumi	<b>512 840</b>	<b>1 532 589</b>

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

## 15. Pārdošanai turēti aktīvi

	31.12.2020	31.12.2019
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	390 589	247 881
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(4 500)	(3 500)
<b>Nauda kopā</b>	<b>386 089</b>	<b>244 381</b>

Informācija par Pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2020	2019
<b>Uzskaites vērtība perioda sākumā</b>	<b>247 881</b>	<b>163 000</b>
Atsavināti periodā	(84 881)	-
Pārvietots no ieguldījuma īpašumiem (atlikusī vērtība)	227 589	84 881
<b>Uzskaites vērtība perioda beigās</b>	<b>390 589</b>	<b>247 881</b>

## 16. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	54 369 389	60 358 599
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 335 154	4 993 658
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	9 082 620	9 508 195
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	7 506 993	8 304 196
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>75 294 156</b>	<b>83 164 648</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	5 989 209	7 076 255
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	429 872	420 254
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	797 203	797 203
Uzkrātās procentu izmaksas	8 043	9 978
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>7 882 831</b>	<b>8 962 194</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā</b>	<b>83 176 987</b>	<b>92 126 842</b>



## 17. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	711 057	728 567
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
Pārējie kreditori	199 958	-
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>975 075</b>	<b>792 627</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par valsts dotācijām un ES finansējumu	14 632 606	8 303 412
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	5 722 387	6 609 846
Saņemtie avansi	500 194	479 043
Norēķini ar valsts budžetu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu	47 307	109 098
Atmaksājamās naudas summas	8 200	205 877
Pārējie kreditori	187 282	124 174
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>21 097 976</b>	<b>15 831 450</b>
<b>Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā</b>	<b>22 073 051</b>	<b>16 624 077</b>

## 18. Nomas saistības

	2020	2019
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā</b>	<b>168 089</b>	<b>-</b>
Sākotnējā atzīšanas vērtība 01.01.2019.	-	24 387
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	88 540	206 878
Atzīts nomas saistību samazinājums	(114 239)	(73 122)
Atzīti nomas procentu izdevumi	13 811	9 946
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:</b>	<b>156 201</b>	<b>168 089</b>
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>61 328</i>	<i>90 265</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>94 873</i>	<i>77 824</i>

## 19. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Kapitālie ieguldījumi Sabiedrības īpašumos	5 459 709	2 325 434
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības īpašumiem	467 341	476 411
Kapitālie ieguldījumi Sabiedrības īpašumos	131 831	91 721
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	8 941	1 056
Pārējie ieņēmumi	56 639	50 303
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>664 752</b>	<b>619 491</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>6 124 461</b>	<b>2 944 925</b>

## 20. Līgumu saistības

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	8 528 577	-
Norēķini par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	208 500	187 540
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>8 737 077</b>	<b>187 540</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	2 164 827	396 486
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	1 665 076	276 475
Saņemtie avansi	33 040	259 831
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>3 862 943</b>	<b>932 792</b>
<b>Līgumu saistības kopā</b>	<b>12 600 020</b>	<b>1 120 332</b>

## 21. Uzkrātās saistības

	31.12.2020	31.12.2019
Uzkrātās saistības piegādātājiem	5 851 245	3 359 238
Uzkrātās saistības personālam	1 562 284	1 356 140
<b>Uzkrātās saistības kopā</b>	<b>7 413 529</b>	<b>4 715 378</b>

## 22. Pārējās saistības

	31.12.2020	31.12.2019
Pievienotās vērtības nodoklis	553 602	732 131
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	195 324	214 541
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 276	5 027
Dabas resursu nodoklis	4	459
<b>Pārējās saistības kopā</b>	<b>750 206</b>	<b>952 158</b>

*(paraksts \*)*

Renārs Griškevičs  
*Valdes priekšsēdētājs*

*(paraksts \*)*

Andris Vārna  
*Valdes loceklis*

*(paraksts \*)*

Linda Lietaviete  
*Galvenā grāmatvede*

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu