



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie
finanšu pārskati
par 3 mēnešu periodu
no 01.01.2020. līdz 31.03.2020.**

Sagatavots saskaņā ar
Eiropas Savienības apstiprināto
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

Saturs

Saturs	2
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata gada beigām	6
Formulas	7
Paziņojums par vadības atbildību.....	8
Finanšu pārskati	9
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
Finanšu pārskata pielikumi	15
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	18
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	19
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	22
14. Uzkrātie ieņēmumi	23
15. Pārdošanai turēti aktīvi	23
16. Aizņēmumi no kredītiestādēm	23
17. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori	24
18. Nomas saistības	25
19. Nākamo periodu ieņēmumi	25
20. Līgumu saistības	25
21. Uzkrātās saistības	26
22. Pārējās saistības	26

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100%
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs (no 30.12.2019.) Inta Komisare, padomes priekšsēdētāja vietniece Ieva Braunfelde, padomes locekle (no 30.12.2019.)
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs (no 06.01.2020.) Andris Vārna, valdes loceklis (valdes priekšsēdētājs no 23.04.2019. līdz 05.01.2020.) Jānis Ivanovskis-Pigits, valdes loceklis (no 16.11.2019. līdz 15.05.2020.) Ojārs Valkers, valdes loceklis (no 28.12.2019. līdz 31.03.2020.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2020. – 31.03.2020.

Vadības ziņojums

Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100% pieder valstij, kuras kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2019.gada 31.decembrī bija 142 152 445 EUR, ko veidoja 142 152 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2020.gada trīs mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis EUR 10.01milj., tas ir par 6.7% jeb EUR 0.63milj. vairāk nekā 2019.gada pirmajā ceturksnī, galvenokārt pateicoties nomas un apsaimniekošanas maksas pieaugumam (2019.gada nogalē ekspluatācijā nodots Muzeja krātuveju komplekss Pulka ielā 8, Rīgā). Palielinājušies ir arī EBITDA un neto peļņas rādītāji 2020.gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2019.gada trīs mēnešiem – EBITDA ir palielinājies 1.8 reizes, nodrošinot neto peļņas rādītāju EUR 1.32milj. apmērā, pretēji zaudējumiem EUR 0.5milj. apmērā 2019.gada pirmajā ceturksnī.

Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2020	2019
Apgrozījums, milj. EUR	10.01	9.38
Bruto peļņa, milj. EUR	2.91	0.91
EBIT, milj. EUR ¹⁾	1.45	(0.34)
EBITDA, milj. EUR ¹⁾	4.08	2.21
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	1.32	(0.50)
Peļņas rentabilitāte	13%	(5%)
Pamatkapitāls, milj. EUR	142.15	142.15

Finanšu rādītāji	2020	2019
Pašu kapitāls, milj. EUR	280.06	278.74
Kopējo saistību summa, milj. EUR	113.03	118.96
Finanšu saistību kopsumma, milj. EUR ¹⁾	89.88	92.13
Aktīvu atdeve (ROA) ¹⁾	0.33%	-
Kopējās likviditātes rādītājs ¹⁾	1.00	1.01
Saistības pret pašu kapitālu	0.4	0.43
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	366.02	365.01

¹⁾ Formulu saraksts pārskata 7.lappusē

Būtiskākie notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2020. gadā norisinās saskaņā ar VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.–2022. gadam un VNĪ darbības plānu 2020. gadam.

VNĪ šobrīd īsteno vairāk nekā 100 infrastruktūras attīstības projektus aptuveni 164,6 miljonu eiro apmērā un strādā pie 40 jaunām projektu idejām. Tiek turpināti nozīmīgi attīstības projekti:

- Latvijas Okupācijas muzeja ēkas pārbūves darbi, tostarp jaunas piebūves „Nākotnes nams” un Jaunā Rīgas teātra ēkas Lāčplēša ielā 25, Rīgā rekonstrukcija;
- Valsts iestāžu infrastruktūras optimizācija ēku Aspazijas bulvārī 7, Rīgā, pārbūvējot 10 prokuratūras struktūrvienību vajadzībām, ēku Smilšu ielā 1, Lit005, Rīgā pielāgošana Finanšu ministrijas resora iestādēm;
- infrastruktūras sakārtošana robežšķērsošanas vietās “Terehova”, “Pāternieki” un “Silene”;
- sabiedrisku nozīmīgu ēku tehniskā stāvokļa un darba apstākļu uzlabošana Ekonomikas ministrijas ēkā Brīvības ielā 55, Rīga, Finanšu ministrijas, Valsts Kases un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ēkā Smilšu ielā 1, Rīgā, Iekšlietu ministrijas kompleksā Čiekurkalna 1. līnija 1 K-1, Rīgā;
- degradēto teritoriju revitalizācijas projekti izveidojot prototipēšanas darbnīcu kompleksu A.Briāna ielā 13, Rīgā, starpdisciplināro kultūras centru Miera ielā 58a, Rīgā, Latvijas Nacionālās operas un baleta dekorāciju centru Meirānu ielā 2, Rīgā;
- ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projekti Dailes teātra ēkā Brīvības ielā 75, Rīgā, Latvijas Leļļu teātra ēkā K.Barona ielā 16/18, Rīgā, Valmieras drāmas teātra ēkā Lāčplēša ielā 4, Valmierā, Latvijas Valsts arhīva ēkās – Komandanta ielā Daugavpilī un Skandū ielā Rīgā, S. Broka Daugavpils Mūzikas vidusskolā Kandavas ielā 2a, Daugavpilī un Valsts prezidenta rezidencē Z.Meierovica prospektā 31, Jūrmalā.

Tiek nodrošināta efektīva un ilgtspējīga VNĪ pārvaldība, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, Organisation for Economic Co-operation and Development) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes:

- 2019.gadā Sabiedrība finanšu uzskaitē ir ieviesusi Eiropas Savienībā apstiprinātos Starptautiskos finanšu pārskatu standartus;

- apliecinot darbības ilgtspēju un korporatīvo atbildību, VNĪ ir saņēmusi zelta godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā. Ceļā uz augstāku ilgtspējas līmeni Sabiedrība no pērn konkursā iegūtās bronzas ir pakāpies par diviem pakāpieniem – uz augsto zelta godalgu. Vienlaikus saņemta arī speciālbalsa par straujāko izaugsmi;
- VNĪ ir saglabājis TOP 6 kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto top 101 uzņēmumu sarakstā;
- VNĪ ir saņēmuši Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu, iekļūstot VID Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā VID „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.

Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību vairāk nekā 450 nekustamajiem īpašumiem ar 1 200 ēkām 1 milj. kvadrātmetru platībā un vairāk nekā 4 000 zemes īpašumu 16 miljonu kvadrātmetru platībā.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

2020. gada 11. martā Pasaules veselības organizācija koronavīrusa uzliesmojumu pasludināja par pandēmiju, bet 2020. gada 12. martā Latvijas Republikas valdība izsludināja valstī ārkārtas stāvokli, kas 2020. gada 7. aprīlī tika pagarināts. Reaģējot uz potenciālo apdraudējumu, ko Covid-19 rada uz sabiedrības veselību, Latvijas Republikas valdība ir īstenojusi pasākumus vīrusa uzliesmojuma ierobežošanai, kas cita starpā ietver starptautisko pasažieru pārvadājumu apturēšanu lidostās, ostās, ar autobusu un dzelzceļa satiksmi, kā arī līdz turpmākiem norādījumiem ir slēgtas atsevišķu nozaru organizācijas. Lidsabiedrībām, jūras un dzelzceļa pārvadātājiem ir noteikts aizliegums pārvadāt cilvēkus, bet skolas, augstākās izglītības iestādes, restorāni, kino teātri, teātri un muzeji ir slēgti vai to darbība ir ierobežota. Daudzi Latvijas uzņēmumi ir noteikuši darbinieku pāreju uz darbu no mājas, kamēr atsevišķi uzņēmumi ir samazinājuši vai uz laiku pārtraukuši komercdarbību. Līdzīgus pasākumus ir ieviesušas citas valstis Eiropā un citos pandēmijas skartos reģionos.

Nolūkā nodrošināt Sabiedrības komercdarbības nepārtrauktību un likviditāti vadība ir īstenojusi vairākus pasākumus, svarīgākie no kuriem ir:

- ieviests darbs no mājām būtiskai administrācijas darbinieku daļai;
- apsaimniekošanā iesaistītajiem darbiniekiem ir sniegti norādījumi, kā ievērot stingrus piesardzības standartus, ieskaitot sociālo distancēšanos.

Sabiedrība ir apzinājusi ietekmi no likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību”. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu projektu “Noteikumi par dīkstāves pabalstu darbiniekiem, kurus skar Covid – 19 izplatība”. Sabiedrība ir izvērtējusi vairākus attīstības scenārijus, paredzot ieņēmumu samazinājumu no nomas un apsaimniekošanas virziena. Ņemot vērā visus pieņemumus un pieejamo informāciju, Sabiedrība 2020.gadā joprojām prognozē peļņu, tomēr mēs nevaram izslēgt iespēju, ka stingru ierobežojumu perioda ieilgšana, ieviesto drošības pasākumu pastiprināšana vai šādu pasākumu negatīvā ietekme uz ekonomikas vidi, kurā Sabiedrība veic komercdarbību, vidējā un ilgākā termiņā varētu negatīvi ietekmēt Sabiedrību, tās finanšu stāvokli un darbības rezultātus. Mēs rūpīgi uzraugām situāciju un veiksīm nepieciešamos pasākumus, lai mazinātu jaunu notikumu un apstākļu ietekmi.

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi citi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā, ievērojot apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildus informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības Valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2020. gada 3 mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna
Valdes loceklis

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Finanšu pārskati

Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.– 31.03.2020	01.01.– 31.03.2019
Ieņēmumi	1	10 014 567	9 380 880
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(7 103 643)	(8 472 272)
Bruto peļņa		2 910 924	908 608
Pārdošanas izmaksas	3	(221 594)	(218 335)
Administrācijas izmaksas	4	(1 533 699)	(1 199 143)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	314 438	246 880
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(17 699)	(75 983)
Pamatdarbības rezultāts		1 452 370	(337 973)
Finanšu ieņēmumi	7	2 385	2 755
Finanšu izmaksas	8	(133 939)	(167 973)
Pārskata perioda peļņa		1 320 816	(503 191)
Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā		1 320 816	(503 191)

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Aija Martinsone-Staģe

Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par finanšu stāvokli

	Piezīme	31.03.2020	31.12.2019
Aktīvi			
Ilgtermiņa aktīvi			
Nemateriālie aktīvi	9	304 825	299 330
Pamatlīdzekļi	10	10 371 329	10 292 582
Ieguldījuma īpašumi	11	355 344 290	354 421 706
Lietošanas tiesību aktīvi	12	126 426	143 666
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	67 072	67 072
Pārējie finanšu ieguldījumi		1 423	1 423
Ilgtermiņa aktīvi kopā		366 215 365	365 225 779
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		93 309	100 743
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	11 904 322	10 135 005
Nākamo periodu izmaksas		182 686	243 669
Uzkrātie ieņēmumi	14	323 687	1 532 589
Līgumu aktīvi		458 276	458 287
Pārdošanai turēti aktīvi	15	159 500	244 381
Nauda		13 749 470	19 753 819
Īstermiņa aktīvi kopā		26 871 250	32 468 493
Aktīvi kopā		393 086 615	397 694 272

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības			
Pašu kapitāls	Piezīme	31.03.2020	31.12.2019
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		142 152 445	142 152 445
Rezerves		7 358 269	7 358 269
Nesadalītā peļņa		130 548 383	129 227 567
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>129 227 567</i>	<i>124 029 502</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>1 320 816</i>	<i>5 198 065</i>
Pašu kapitāls kopā		280 059 097	278 738 281
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	80 926 896	83 164 648
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	17	1 009 406	792 627
Nomas saistības	18	106 203	90 265
Nākamo periodu ieņēmumi	19	3 733 932	2 325 434
Līgumu saistības	20	187 540	187 540
Uzkrājumi		200 370	236 123
Ilgtermiņa saistības kopā		86 164 347	86 796 637
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	8 952 217	8 962 194
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	17	10 864 668	15 831 450
Nomas saistības	18	85 964	77 824
Nākamo periodu ieņēmumi	19	596 861	619 491
Līgumu saistības	20	849 717	932 792
Uzkrātās saistības	21	4 780 452	4 715 378
Pārējās saistības	22	665 796	952 158
Atvasinātie finanšu instrumenti		67 496	68 067
Īstermiņa saistības kopā		26 863 171	32 159 354
Saistības kopā		113 027 518	118 955 991
Pašu kapitāls un saistības kopā		393 086 615	397 694 272

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Aija Martinsone-Staģe

Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-31.03.2020	01.01.-31.03.2019
Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	1 320 816	(503 191)
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	2 589 598	2 522 119
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	36 136	23 840
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	21 500	11 493
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(416 331)	(46 584)
izmaiņas uzkrājumos	(35 753)	(28 197)
peļņa no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	(571)	11 624
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(1 814)	(2 755)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	128 306	150 663
2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	3 641 887	2 139 012
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(499 420)	(1 509 790)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums	92 315	76 066
piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	(3 668 498)	2 093 807
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(433 716)	2 799 095
Izdevumi procentu maksājumiem	(138 284)	(161 520)
<i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i>	<i>(572 000)</i>	<i>2 637 575</i>

(turpinājums nākamajā lapā)

	01.01.-31.03.2020	01.01.-31.03.2019
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(3 456 810)	(1 633 030)
Saņemtie procenti	1 814	2 755
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	276 182	11 600
<i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i>	<i>(3 178 814)</i>	<i>(1 618 675)</i>
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(2 237 752)	(2 278 450)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(15 783)	(10 428)
<i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i>	<i>(2 253 535)</i>	<i>(2 288 878)</i>
Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums	(6 004 349)	(1 269 978)
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	19 753 819	23 047 690
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	13 749 470	21 777 712

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Aija Martinsone-Staģe

Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
31.12.2018	135 474 106	3 319 291	7 358 269	129 983 961	276 135 627
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	-	(503 191)	(503 191)
Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājums par nolietojumu	-	(21 632)	-	21 632	-
31.03.2019	135 474 106	3 297 659	7 358 269	129 502 402	275 632 436
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2019., neto	6 678 339	(3 297 659)	-	(274 835)	3 105 845
31.12.2019	142 152 445	-	7 358 269	129 227 567	278 738 281
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	-	1 320 816	1 320 816
31.03.2020	142 152 445	-	7 358 269	130 548 383	280 059 097

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Aija Martinsone-Staģe

Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskata pielikumi

1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.03.2019
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma (16. SFPS)	5 944 149	6 146 914
Ieņēmumi no līgumiem ar klientiem (15. SFPS):	3 889 395	2 985 693
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi	3 423 406	2 788 188
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi	423 082	169 108
Dzīvokļu īres maksa un apsaimniekošanas pakalpojumi	38 206	22 581
Citi nekustamā īpašuma ekspluatācijas pakalpojumi	4 701	5 281
Citi pakalpojumi	-	535
Būvniecības pakalpojumi par valsts dotācijām (20. SGS)	181 023	248 274
Ieņēmumi kopā	10 014 567	9 380 881

2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.03.2019
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	2 564 536	2 510 538
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izmaksas	2 053 530	1 433 498
Atlīdzība par darbu	1 003 495	1 081 286
Nekustamā īpašuma nodoklis	669 818	2 488 116
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	273 799	269 001
Komunālo pakalpojumu izmaksas	193 554	376 015
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	119 487	88 781
Izejvielu un materiālu izmaksas	55 884	44 321
Transporta izmaksas	29 351	48 784
Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana	23 841	23 339
Informācijas pakalpojumu izmaksas	16 165	10 684
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	12 119	5 164
Izdevumi personāla apmācībām	8 202	7 986
Telekomunikāciju izmaksas	6 309	7 468
Komandējumu izmaksas	5 528	16 244
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	2 064	6 325
Būves informācijas modeļa (BIM) izmaksas	-	19 830
Juridiskie pakalpojumi	-	7 714
Pārējās izmaksas	65 961	27 178
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā	7 103 643	8 472 272

3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.03.2019
Atlīdzība par darbu	135 580	130 773
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	32 637	31 503
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	25 803	23 252
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	17 380	13 510
Informācijas pakalpojumu izmaksas	2 405	2 684
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 162	1 888
Telekomunikāciju izmaksas	1 069	1 423
Reprezentācijas izmaksas	304	734
Transporta izmaksas	242	-
Reklāmas izmaksas	10	2 198
Konsultāciju pakalpojumi	-	7 970
Izdevumi personāla apmācībai	-	1 603
Pārējās izmaksas	4 002	797
Pārdošanas izmaksas kopā	221 594	218 335

4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.03.2019
Atlīdzība par darbu	673 215	685 534
Nedrošo un bezcerīgo debitoru parādu izmaksas	313 944	31 113
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	162 024	164 961
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	82 129	66 449
Pamatlīdzekļu nolietojums	80 537	45 024
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	62 561	53 286
IT programmatūra un licences noma	35 344	29 747
Pasta izdevumi	12 365	7 138
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	9 570	805
Izdevumi personāla apmācībai	8 669	5 538
Transporta izmaksas	7 926	1 653
Apdrošināšanas izmaksas	5 773	6 710
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	5 659	16 812
Informācijas pakalpojumu izmaksas	5 418	3 887
Telekomunikāciju izmaksas	4 784	5 897
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	3 914	703
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	3 740	5 157
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	1 856	4 631
Reprezentācijas izmaksas	1 274	2 498

(turpinājums nākamajā lapā)

	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.03.2019
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	925	980
Komandējumu izdevumi	535	5 446
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	468	313
Konsultāciju pakalpojumi	-	14 846
Pārējās izmaksas	51 069	40 016
Administrācijas izmaksas kopā	1 533 699	1 199 144

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.03.2019
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	186 020	2 600
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	36 994	41 782
Ieņēmumi no šaubīgajiem debitoriem	35 753	12 335
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	18 561	18 561
Saņemtās soda naudas	18 443	17 484
Ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	4 182	-
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	2 997	11 507
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	1 685	-
Saņemta iepriekšējos gados pievienotas meitas sabiedrības pārmaksātā nekustamā īpašuma nodokļa atmaksa uz tiesas sprieduma pamata	-	138 230
Pārējie ieņēmumi	9 803	4 381
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā	314 438	246 880

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.03.2019
Ilgtermiņa pasākumi	7 243	2 951
Samaksātās soda naudas	2 529	5 347
Zaudējumi no kustamā īpašuma izslēgšanas	1 700	457
Zaudējumi no kustamā īpašumu pārdošanas	-	58 994
Pārējās izmaksas	6 227	8 234
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	17 699	75 983

7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.03.2019
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	1 814	2 755
Ieņēmumi no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	571	-
Finanšu ieņēmumi kopā	2 385	2 755

8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.03.2019
Procentu izmaksas	128 306	150 664
Procentu izmaksas no nomas saistībām	3 134	1 652
Finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	-	11 624
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	1 413
<i>valūtas ieņēmumi</i>	<i>(844)</i>	<i>(1)</i>
<i>valūtas zaudējumi</i>	<i>844</i>	<i>1 414</i>
Pārējās izmaksas	2 499	2 620
Finanšu izmaksas kopā	133 939	167 973

9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
31.12.2018.	1 198 584	-	1 198 584
legādāts	-	9 065	9 065
Pārklasificēts	9 065	9 065	-
31.03.2019.	1 207 649	-	1 207 649
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2019., neto	183 232	9 592	192 824
31.12.2019.	1 390 881	9 592	1 400 473
legādāts	-	41 631	41 631
Pārklasificēts	39 711	(39 711)	-
31.03.2020.	1 430 592	11 512	1 442 104
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2018.	997 626	-	997 626

(turpinājums nākamajā lapā)

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Aprēķināts nolietojums	23 840	-	-
31.03.2019.	1 021 466	-	1 021 466
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2019., neto	79 677	-	79 677
31.12.2019.	1 101 143	-	1 101 143
Aprēķināts nolietojums	36 136	-	36 136
31.03.2020.	1 137 279	-	1 137 279
Uzskaites vērtība			
31.12.2018.	200 958	-	200 958
31.03.2019.	186 183	-	186 183
31.12.2019.	289 738	9 592	299 330
31.03.2020.	293 313	11 512	304 825

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.2018.	10 216 264	13 302 431	2 501 069	116 175	71 402	26 207 341
legādāts	-	-	-	-	31 814	31 814
Izslēgts	-	-	(23 994)	-	-	(23 994)
Pārklasificēts	-	-	29 317	-	(29 317)	-
Pārvietots uz / no cita bilances posteņa	-	30 775	-	-	(2 497)	28 278
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	-	-	(311 878)	-	-	(311 878)
31.03.2019.	10 216 264	13 333 206	2 194 514	116 175	71 402	25 931 561
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2019., neto	(10 216 264)	1 578 276	366 199	(265)	105 769	(8 166 285)
31.12.2019.	-	14 911 482	2 560 713	115 910	177 171	17 765 276
legādāts	-	-	-	-	51 640	51 640

(turpinājums nākamajā lapā)

VAS VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI nerevidēti starpperiodu Finanšu pārskati par trīs mēnešu periodu, kas noslēdzās 2020.gada 31.martā

Reģ.Nr. 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, Latvija

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Izslēgts	-	-	(204 890)	-	-	(204 890)
Pārklasificēts	-	-	157 408	-	(157 408)	-
Pārvietots uz / no cita bilances posteņa	-	246 103	-	-	-	246 103
31.03.2020	-	15 157 585	2 513 231	115 910	71 403	17 858 129
Uzkrātais nolietojums						
31.12.2018.	6 717 587	5 298 368	1 839 535	-	-	13 855 490
Aprēķināts nolietojums	24 331	117 610	71 234	-	-	213 175
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	-	(23 537)	-	-	(23 537)
Pārvietots uz pārdošanai turētiem aktīviem	-	-	(240 804)	-	-	(240 804)
31.03.2019.	6 741 918	5 415 978	1 646 428	-	-	13 804 324
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2019., neto	(6 741 918)	328 069	82 219	-	-	(6 331 630)
31.12.2019.	-	5 744 047	1 728 647	-	-	7 472 694
Aprēķināts nolietojums	-	129 162	88 134	-	-	217 296
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(203 190)	-	-	-	(203 190)
31.03.2020.	-	5 873 209	1 613 591	-	-	1 486 800
Uzskaites vērtība						
31.12.2018.	3 498 677	8 004 063	661 534	116 175	71 402	12 351 851
31.03.2019.	3 474 346	7 917 228	548 086	116 175	71 402	12 127 237
31.12.2019.	-	9 167 435	832 066	115 910	177 171	10 292 582
31.03.2020.	-	9 284 376	899 640	115 910	71 403	10 371 329

11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2018.	565 242 363	20 623 758	-	585 866 121
legādāts	-	1 592 152	-	1 592 152
Izslēgts	(9 000)	-	-	(9 000)
Pārklasificēts	194 134	(194 134)	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	16 163	-	16 163
31.03.2019.	565 427 497	22 037 939	-	587 465 436
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2019., neto	12 145 999	4 291 233	24 387	16 461 619
31.12.2019.	577 573 496	26 329 172	24 387	603 927 055
legādāts	-	3 363 539	39 861	3 403 400
Pārklasificēts	1 866 145	(1 866 145)	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	(104 254)	-	(104 254)
31.03.2020.	579 439 641	27 722 312	64 248	607 226 201
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums				
31.12.2018.	224 894 659	9 941 139	-	234 835 798
Aprēķināts nolietojums	2 308 944	-	-	2 308 944
31.03.2019.	227 203 603	9 941 139	-	237 144 742
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2019., neto	13 100 144	-743 288	3 751	12 360 607
31.12.2019.	240 303 747	9 197 851	3 751	249 505 349
Aprēķināts nolietojums	2 372 302	-	4 260	2 376 562
31.03.2020.	242 676 049	9 197 851	8 011	251 881 911
Uzskaites vērtība				
31.12.2018.	340 347 704	10 682 619	-	351 030 323
31.03.2019.	338 223 894	12 096 800	-	350 320 694
31.12.2019.	337 269 749	17 131 321	20 636	354 421 706
31.03.2020.	336 763 592	18 524 461	56 237	355 344 290

12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Nomātā kustamā manta (autotransports)
Sākotnējā vērtība	
31.12.2018.	-
legādāts	206 878
31.03.2019.	206 878
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2019., neto	-
31.12.2019.	206 878
legādāts	-
31.03.2020.	206 878
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	
31.12.2018.	-
Aprēķināts nolietojums	11 493
31.03.2019.	11 493
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2019., neto	51 719
31.12.2019.	63 212
Aprēķināts nolietojums	17 240
31.03.2020.	80 452
Uzskaites vērtība	
31.12.2018.	-
31.03.2019.	195 385
31.12.2019.	143 666
31.03.2020.	126 426

13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	31.03.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem*	67 072	67 072
Ilgtermiņa daļa kopā	67 072	67 072
Īstermiņa daļa		
Avansa maksājumi darbuizpildītājiem par pakalpojumiem	3 853 681	4 628 705
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	3 460 609	3 661 224
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	3 975 368	813 449
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>6 913 738</i>	<i>3 566 318</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(2 938 370)</i>	<i>(2 752 869)</i>
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	91 864	486 723
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem*	24 788	24 788
Nodokļu pārmaxsa	5 078	13 962
Pārējie debitori	492 934	506 154
Īstermiņa daļa kopā	11 904 322	10 135 005

14. Uzkrātie ieņēmumi

	31.03.2020	31.12.2019
Uzkrātie ieņēmumi	323 687	1 532 589
Uzkrātie ieņēmumi kopā	323 687	1 532 589

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

15. Pārdošanai turēti aktīvi

	31.03.2020	31.12.2019
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	163 000	247 881
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(3 500)	(3 500)
Nauda kopā	159 500	244 381

Informācija par Pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2020	2019
Uzskaites vērtība perioda sākumā	247 881	163 000
Atsavināti periodā	(84 881)	-
Pārvietots no ieguldījuma īpašumiem (atlikusī vērtība)	-	84 881
Uzskaites vērtība perioda beigās	163 000	247 881

16. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.03.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	58 589 535	60 358 599
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 829 032	4 993 658
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	9 403 434	9 508 195
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 104 895	8 304 196
Ilgtermiņa daļa kopā	80 926 896	83 164 648

(turpinājums nākamajā lapā)

Īstermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	7 076 255	7 076 255
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 505	658 504
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	420 254	420 254
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	797 203	797 203
Uzkrātās procentu izmaksas	-	9 978
Īstermiņa daļa kopā	8 952 217	8 962 194
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	89 879 113	92 126 842

17. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori

	31.03.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	745 387	728 567
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
Pārējie kreditori	199 959	-
Ilgtermiņa daļa kopā	1 009 406	792 627
Īstermiņa daļa		
Norēķini par valsts dotācijām un ES finansējumu	6 678 674	8 303 412
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	3 441 291	6 609 846
Norēķini ar valsts budžetu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu	355 533	109 098
Atmaksājamās naudas summas	8 648	205 877
Saņemtie avansi	-	479 043
Pārējie kreditori	380 522	124 174
īstermiņa daļa kopā	10 864 668	15 831 450
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā	11 874 074	16 624 077

18. Nomas saistības

	01.01.- 31.03.2020	01.01.- 31.12.2019
Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā	168 089	-
Sākotnējā atzišanas vērtība 01.01.2019.	-	24 387
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	39 861	206 878
Atzīts nomas saistību samazinājums	(18 917)	(73 122)
Atzīti nomas procentu izdevumi	3 134	9 946
Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:	192 167	168 089
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>106 203</i>	<i>90 265</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>85 964</i>	<i>77 824</i>

19. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.03.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem VNĪ īpašumā	3 733 932	2 325 434
Īstermiņa daļa		
Telpu un zemes nomas maksa no VNĪ īpašumiem	455 156	476 411
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem VNĪ īpašumos	91 030	91 721
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	621	1 056
Pārējie ieņēmumi	50 054	50 303
Īstermiņa daļa kopā	596 861	619 491
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	4 330 793	2 944 925

20. Līgumu saistības

	31.03.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	187 540	187 540
Īstermiņa daļa		
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	310 366	276 475
Norēķini par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	434 204	396 486
Saņemtie avansi	105 147	259 831
Īstermiņa daļa kopā	849 717	932 792
Līgumu saistības kopā	1 037 257	1 120 332

21. Uzkrātās saistības

	31.03.2020	31.12.2019
Uzkrātās saistības piegādātājiem	3 205 316	3 359 238
Uzkrātās saistības personālam	1 575 136	1 356 140
Uzkrātās saistības kopā	4 780 452	4 715 378

22. Pārējās saistības

	31.03.2020	31.12.2019
Pievienotās vērtības nodoklis	344 932	732 131
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	223 520	214 541
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	97 177	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	158	-
Dabas resursu nodoklis	9	459
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	5 027
Pārējās saistības kopā	665 796	952 158

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Aija Martinsone-Staģe

Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu