



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie
finanšu pārskati
par 6 mēnešu periodu
no 01.01.2021. līdz 30.06.2021.**

Sagatavots saskaņā ar
Eiropas Savienības apstiprināto
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

Saturs

Saturs	2
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	6
Formulas	7
Paziņojums par vadības atbildību.....	8
Finanšu pārskati	9
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
Finanšu pārskatu pielikumi	15
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	16
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	17
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	18
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	18
7. Finanšu ieņēmumi	19
8. Finanšu izmaksas	19
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	20
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	21
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	22
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	23
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	23
14. Nākamo periodu izmaksas	24
15. Uzkrātie ieņēmumi	24
16. Pārdošanai turēti aktīvi	24
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	25
18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori	25
19. Nomas saistības	26
20. Nākamo periodu ieņēmumi	26
21. Līgumu saistības	27
22. Uzkrātās saistības	27
23. Pārējās saistības	27

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100%
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Inta Komisare, padomes priekšsēdētāja vietniece Ieva Braunfelde, padomes locekle
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2021. – 30.06.2021.

Vadības ziņojums

Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100% pieder valstij, kuras kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2021. gada 30. jūnijā bija 142 152 445 EUR, ko veidoja 142 152 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2021. gada sešos mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis EUR 21,24 milj., kas ir par 12,7 % jeb EUR 2,39 milj. vairāk nekā 2020. gada sešos mēnešos, galvenokārt pateicoties publiskās funkcijas ieņēmumiem. Palielinājušies arī EBITDA un neto peļņas rādītāji 2021. gada 6 mēnešos, salīdzinot ar 2020. gada sešiem mēnešiem – EBITDA ir palielinājies par EUR 2,5 milj., nodrošinot neto peļņas rādītāju EUR 4,20 milj. apmērā, pretēji EUR 1,91 milj. 2020. gada 6 mēnešiem.

Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2021	2020
Apgrozījums, milj. EUR	21.24	18.85
Bruto peļņa, milj. EUR	7.04	4.59
EBIT, milj. EUR ¹⁾	4.48	2.23
EBITDA, milj. EUR ¹⁾	10.06	7.56
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	4.20	1.91
Peļņas rentabilitāte	20%	10%
Pamatkapitāls, milj. EUR	142.15	142.15
Pašu kapitāls, milj. EUR	281.44	277.29
Kopējo saistību summa, milj. EUR	122.31	124.35
Finanšu saistību kopsumma, milj. EUR ¹⁾	79.12	83.18

Finanšu rādītāji	2021	2020
Pašu kapitāla atdeve (ROE) ¹⁾	2%	-
Aktīvu atdeve (ROA) ¹⁾	1.04%	-
Kopējās likviditātes rādītājs ¹⁾	0.91	0.89
Ātrās likviditātes rādītājs ¹⁾	0.91	0.89
Saistības pret pašu kapitālu	0.43	0.45
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	365.85	366.43

¹⁾ Formulu saraksts pārskata 7. lapā

Būtiskākie notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2021.gadā norisinājās saskaņā ar VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.–2022. gadam un VNĪ darbības plānu 2021. gadam.

2021. gada 1. pusgadā VNĪ vadībā pandēmijas apstākļos turpinās darbs pie 43 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu 151 miljons eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Okupācijas muzeja ēkas pārbūves darbi, tostarp jaunas piebūves „Nākotnes nams” un POUP piemiņas memoriāla izbūve
- Jaunā Rīgas teātra ēkas Lāčplēša ielā 25, Rīgā rekonstrukcija
- Rīgas pils Konventa (Kastelas) restaurācija un rekonstrukcija
- Infrastruktūras sakārtošana robežšķērsosanas vietās “Terehova”, “Pāternieki” un “Silene”
- Koncertzāles “Lielā ģilde” atjaunošanas projekta izstrāde
- Ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projekti Dailes teātra ēkā Brīvības ielā 75, Rīgā, Latvijas Leļļu teātra ēkā K. Barona ielā 16/18, Rīgā, Valmieras drāmas teātra ēkā Lāčplēša ielā 4, Valmierā, Latvijas Valsts arhīva ēkā Skandu ielā 14, Rīgā.
- Drīzumā plānots uzsākt būvdarbus radošajos kvartālos 3 Rīgas apkaimēs – “Riga Makerspace” A.Briāna ielā 13, Rīgā, Skatuves dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveidei Meirānu ielā 2, Rīgā un Starpdisciplinārā izglītības, kultūras un radošo industriju atbalsta centrā "TabFab" Miera ielā 58A, Rīgā, kā arī nama Mārstaļu ielā 6 pielāgošanai Rakstniecības un mūzikas muzeja darbībai.

Tiek nodrošināta efektīva un ilgtspējīga VNĪ pārvaldība, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, Organisation for Economic Co-operation and Development) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes:

- 2020. gadā Sabiedrībā izstrādāta un apstiprināta Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģija 2020. – 2022. gadam. Stratēģijas izstrādes ietvaros veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas

spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves

- VNĪ turpina ieviest 2019. gadā izstrādātās BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības jaunajos publiskajos iepirkumos. 2021. gadā VNĪ turpina īstenot četrpadsmit projektus, kas satur BIM komponentes, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, Lielās ģildes atjaunošanas projekta izstrāde, vēsturiskās ēkas Ventspilī, Kuldīgas ielā 2 atjaunošana un pielāgošana valsts un pašvaldības iestāžu vajadzībām, Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsosanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti
- Papildinot 2019. gadā izstrādātās BIM projektēšanas un būvniecības prasības, VNĪ 2021. gada 1. ceturksnī izstrādājuši nākamo soli – “aktīvu informācijas prasības” – palīgu ēku īpašniekiem BIM pielietošanai ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas procesā. Tas ir nākamais posms, lai būves informācijas modelēšanas (BIM) tehnoloģijas turpmāk varētu izmantot pilnā ēkas dzīves ciklā. VNĪ izstrādātās vadlīnijas paredzētas publiskai izmantošanai. Lai aktualizētu un pielāgotu tās nozares vajadzībām, VNĪ aicina nozares profesionāļus tās izvērtēt, izteikt ierosinājumus un uzdot jautājumus
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ šogad pirmo reizi saņēmis augstāko platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā 2020. gada Ilgtspējas indeksa vērtējumā (iepriekšējos 2 gadus - zelts)
- VNĪ 2020. gadā uzsākusi nefinanšu ziņošanu – apstiprināts VNĪ vēsturē pirmais ilgtspējas pārskats (par 2019. gadu), ievērojot starptautiski atzītās Global Reporting Initiative (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamību, energoefektivitāti un ēku klimata ietekmi, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātu, iesaistošu un godīgu uzņēmuma praksi, darbiniekiem un to veselību un drošību, modernām darba vietām ēku lietotājiem, un VNĪ ieguldījumu ilgtspējīgā sabiedrībā. Uzsākta arī VNĪ nefinanšu ziņojuma – Ilgtspējas pārskata gatavošana par 2020. gadu (ievērojot starptautiski atzītās Global Reporting Initiative (GRI) vadlīnijas)
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto top 101 uzņēmumu sarakstā
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu VID Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā VID „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi
- Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 395 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst 1000 ēkas 1 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 623 ha platībā un 4 000 zemes īpašumiem ar kopējo platību 1 000 ha.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi citi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs

Valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna

Valdes loceklis

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildus informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības Valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2021. gada sešu mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs

Valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna

Valdes loceklis

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Finanšu pārskati

Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
Ieņēmumi	1	21 239 107	18 847 514
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(14 201 356)	(14 259 151)
Bruto peļņa		7 037 751	4 588 363
Pārdošanas izmaksas	3	(655 430)	(474 679)
Administrācijas izmaksas	4	(2 046 114)	(2 303 903)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	276 081	449 090
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(136 001)	(30 802)
Pamatdarbības rezultāts		4 476 287	2 228 069
Finanšu ieņēmumi	7	5 590	3 491
Finanšu izmaksas	8	(283 551)	(319 604)
Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā		4 198 326	1 911 956

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi			
Ilgtermiņa aktīvi	Piezīme	30.06.2021	31.12.2020
Nemateriālie aktīvi	9	520 507	561 614
Pamatlīdzekļi	10	10 033 949	10 402 124
Ieguldījuma īpašumi	11	355 299 706	355 467 746
Lietošanas tiesību aktīvi	12	122 054	74 706
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	17 496	42 284
Nākamo periodu izmaksas		53 146	96 623
Pārējie finanšu ieguldījumi		1 423	1 423
Ilgtermiņa aktīvi kopā		366 048 281	366 646 520
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		42 958	42 639
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	14 284 355	12 749 127
Nākamo periodu izmaksas		340 032	212 374
Uzkrātie ieņēmumi	14	717 717	548 697
Līgumu aktīvi		109 301	193 131
Nauda		22 056 572	20 861 531
Pārdošanai turēti aktīvi	15	158 500	386 089
Īstermiņa aktīvi kopā		37 709 435	34 993 588
Aktīvi kopā		403 757 716	401 640 108

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības			
Pašu kapitāls	Piezīme	30.06.2021	31.12.2020
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		142 152 445	142 152 445
Rezerves		12 610 258	12 650 052
Nesadalītā peļņa		126 681 245	122 482 919
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>122 482 919</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>4 198 326</i>	<i>2 987 085</i>
Pašu kapitāls kopā		281 443 948	277 285 416
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	71 756 074	75 294 156
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	17	1 025 441	983 617
Nomas saistības	18	94 901	61 328
Nākamo periodu ieņēmumi	19	8 123 292	8 651 419
Uzkrājumi		43 571	68 423
Ilgtermiņa saistības kopā		81 043 279	85 058 943
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	7 366 891	7 882 796
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	17	22 335 696	21 074 077
Nomas saistības	18	96 185	94 873
Nākamo periodu ieņēmumi	19	3 386 430	1 990 504
Līgumu saistības	20	110 125	68 992
Uzkrātās saistības	21	6 832 513	7 426 733
Pārējās saistības	22	1 142 649	747 873
Atvasinātie finanšu instrumenti		-	9 901
Īstermiņa saistības kopā		41 270 489	39 295 749
Saistības kopā		122 313 768	124 354 692
Pašu kapitāls un saistības kopā		403 757 716	401 640 108

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	4 198 326	1 911 956
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	5 329 697	5 184 380
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	193 346	107 098
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	60 690	41 525
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(80 107)	(185 037)
izmaiņas uzkrājumos	(24 852)	(35 837)
zaudējumi / (peļņa) no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	890	29 308
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(5 590)	(3 491)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	228 977	281 992
2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	9 901 377	7 331 894
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(1 679 811)	3 406 778
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums	227 270	120 289
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	2 012 930	(1 128 991)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	10 461 766	9 729 970
Izdevumi procentu maksājumiem	(236 985)	(291 970)
<i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i>	10 224 781	9 438 000

(turpinājums nākamajā lapā)

Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(4 971 637)	(7 323 182)
Saņemtie procenti	5 590	3 491
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	54 609	195 063
<i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i>	(4 911 438)	(7 124 628)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie aizņēmumi	40 377 818	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(44 423 797)	(4 474 012)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(61 532)	(36 800)
Atmaksāts finanšu instruments	(10 791)	-
<i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i>	(4 118 302)	(4 510 812)
Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums	1 195 041	(2 197 440)
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	20 861 531	19 753 819
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	22 056 572	17 556 379

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
 Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
 Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
 Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
31.12.2019	142 152 445	7 358 269	129 227 567	278 738 281
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	1 911 956	1 911 956
30.06.2020	142 152 445	7 358 269	131 139 523	280 650 237
Kustība starpperiodā 01.07.-31.12.2020., neto	-	5 291 783	(8 656 604)	(3 364 821)
31.12.2020	142 152 445	12 650 052	122 482 919	277 285 416
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	4 198 326	4 198 326
Pārējo rezervju samazinājums par izslēgtajiem pārvaldīšanā bijušajiem nekustamajiem īpašumiem	-	(39 794)	-	(39 794)
30.06.2021	142 152 445	12 610 258	126 681 245	281 443 948

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs
 Valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna
 Valdes loceklis

*(paraksts *)*

Linda Lietaviete
 Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskatu pielikumi

1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	11 028 382	10 932 297
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība	20	5 195 496	367 290
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana	15	5 015 229	7 547 927
Ieņēmumi kopā		21 239 107	18 847 514

Ieņēmumu uzskaites principi (piemērotais SFPS) 2020. gada laikā ir mainījušies sakarā ar to, ka tika noslēgts jauns Pārvaldīšanas līgums ar Finanšu ministriju par Finanšu ministrijai piederošo un valdījumā esošo valsts īpašumu apsaimniekošanu. Zemāk esošajā tabulā parādīti ieņēmumi periodā no 01.01.2020. līdz 30.06.2020., ja uzskaites principi tiktu piemēroti no 01.01.2020.:

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.-30.06.2020.	Izmaiņas uzskaitē, ja pārvaldīšanas līgums tiktu piemērots no 01.01.2020.	01.01.-30.06.2020.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	10 932 297	-	10 932 297
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība	20	367 290	4 632 213	4 999 503
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana	15	7 547 927	(4 632 213)	2 915 714
Ieņēmumi kopā		18 847 514	-	18 847 514

2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	5 239 782	5 093 085
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izmaksas	4 227 424	3 940 534
Atlīdzība par darbu	2 379 689	2 286 205
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 189 069	1 331 983
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	614 667	618 544
Komunālo pakalpojumu izmaksas	242 040	253 695
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	56 578	39 472
Nedrošo un bezcerīgo debitoru parādu izmaksas	50 574	332 975
Transporta izmaksas	45 115	54 265
Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana	31 906	50 074
Informācijas pakalpojumu izmaksas	30 886	29 851
Izejvielu un materiālu izmaksas	15 798	83 833
Izdevumi personāla apmācībām	13 114	11 143
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	11 885	2 500
Telekomunikāciju izmaksas	4 540	12 053
Konsultāciju pakalpojumi	1 575	-
Komandējumu izmaksas	718	5 882
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	179	20 000
Pārējās izmaksas	45 817	89 055
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā	14 201 356	14 255 149

3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020
Atlīdzība par darbu	393 387	302 297
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	124 329	73 841
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	92 866	72 794
Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana	8 764	-
Informācijas pakalpojumu izmaksas	7 553	4 950
Reklāmas izmaksas	6 779	9 470
Pamatlīdzekļu nolietojums	4 583	4 356
Izdevumi personāla apmācībai	2 714	525
Telekomunikāciju izmaksas	807	1 995
Pārējās izmaksas	13 577	8 410
Pārdošanas izmaksas kopā	655 430	478 638

4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020
Atlīdzība par darbu	1 121 767	1 408 048
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	272 969	338 853
Pamatlīdzekļu nolietojums	278 678	194 037
IT programmatūra un licences noma	63 847	45 792
Izdevumi personāla apmācībai	41 215	26 693
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	33 095	50 048
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	32 890	18 040
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	26 969	8 961
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	19 900	19 900
Apdrošināšanas izmaksas	13 154	9 599
Pasta izdevumi	12 046	18 741
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	10 050	6 088
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	6 689	6 393
Arhīva pakalpojumi	6 163	5 024
Transporta izmaksas	5 430	13 595
Telekomunikāciju izmaksas	4 237	8 695
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	4 112	2 053
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	2 863	839
Informācijas pakalpojumu izmaksas	2 039	6 965
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1 496	1 445
Konsultāciju pakalpojumi	1 350	20 120
Reprezentācijas izmaksas	226	1 874
Pārējās izmaksas	84 929	92 143
Administrācijas izmaksas kopā	2 046 114	2 303 946

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	68 808	86 278
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	56 580	36 656
Saņemtās soda naudas	55 185	23 051
Ieņēmumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	27 732	-
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	13 285	1 684
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	12 581	4 945
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>12 581</i>	<i>7 692</i>
<i>Pārdotā kustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>-</i>	<i>(2 747)</i>
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	4 814	5 811
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	-	186 020
<i>Nekustamo īpašumu pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>-</i>	<i>272 000</i>
<i>Pārdoto nekustamo īpašumu atlikusī vērtībā</i>	<i>-</i>	<i>(85 980)</i>
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	-	35 836
Pārējie ieņēmumi	37 096	68 809
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā	276 081	449 090

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020
Neto zaudējumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	97 989	-
<i>Nekustamo īpašumu pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>(129 600)</i>	<i>-</i>
<i>Pārdoto nekustamo īpašumu atlikusī vērtībā</i>	<i>227 589</i>	<i>-</i>
Ilgspējas pasākumi	22 175	10 240
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	9 651	-
Zaudējumi no nekustamo īpašumu izslēgšanas	2 232	-
Samaksātās soda naudas	307	3 861
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	-	5 580
Zaudējumi no kustamā īpašuma izslēgšanas	-	348
Pārējās izmaksas	3 647	10 773
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	136 001	30 802

7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	5 590	3 491
Finanšu ieņēmumi kopā	5 590	3 491

8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 30.06.2021	01.01.- 30.06.2020
Procentu izmaksas	224 422	276 456
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	7 214	3 333
<i>valūtas ieņēmumi</i>	<i>(655)</i>	<i>(1 593)</i>
<i>valūtas zaudējumi</i>	<i>7 869</i>	<i>4 926</i>
Procentu izmaksas no nomas saistībām	4 555	5 536
Finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	890	29 308
Pārējās izmaksas	46 470	4 971
Finanšu izmaksas kopā	283 551	319 604

9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
31.12.2019.	1 390 881	9 592	1 400 473
legādāts	-	188 402	188 402
Pārklasificēts	188 402	(188 402)	-
30.06.2020.	1 579 283	9 592	1 588 875
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2020., neto	284 929	12 956	297 885
31.12.2020.	1 864 212	22 548	1 886 760
legādāts	-	152 239	152 239
Pārklasificēts	145 259	(145 259)	-
Izslēgts	(57 360)	-	(57 360)
30.06.2021.	1 952 111	29 528	1 981 639
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2019.	1 101 143	-	1 101 143
Aprēķināts nolietojums	107 098	-	107 098
30.06.2020.	1 208 241	-	1 208 241
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2020., neto	116 905		116 905
31.12.2020.	1 325 146	-	1 325 146
Aprēķināts nolietojums	193 346		193 346
Izslēgto nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(57 360)	-	(57 360)
30.06.2021.	1 461 132	-	1 461 132
Uzskaites vērtība			
31.12.2019.	289 738	9 592	299 330
30.06.2020.	371 042	9 592	380 634
31.12.2020.	539 066	22 548	561 614
30.06.2021.	490 979	29 528	520 507

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2019.	14 911 482	2 560 713	115 910	177 171	17 765 276
legādāts	-	-	-	71 604	71 604
Izslēgts	(26 152)	(210 371)	-	-	(236 523)
Pārklasificēts	-	177 276	-	(177 276)	-
Pārvietots uz / no cita bilances posteņa	246 103	1 352	-	-	247 455
30.06.2020.	15 131 433	2 528 970	115 910	71 499	17 847 812
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2020., neto	333 624	(10 731)	1 680	(97)	324 476
31.12.2020	15 465 057	2 518 239	117 590	71 402	18 172 288
legādāts	-	-	-	148 729	148 729
Izslēgts	(47 041)	(191 774)	-	-	(238 815)
Pārklasificēts	-	125 482	-	(125 482)	-
Pārvietots uz / no cita bilances posteņa	(98 404)	-	-	-	(98 404)
30.06.2021.	15 319 612	2 451 947	117 590	94 649	17 983 798
Uzkrātais nolietojums					
31.12.2019.	5 744 047	1 728 647	-	-	7 472 694
Aprēķināts nolietojums	258 602	175 793	-	-	434 395
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(20 573)	(205 924)	-	-	(226 497)
30.06.2020.	5 982 076	1 698 516	-	-	7 680 592
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2020., neto	75 191	14 381	-	-	89 572
31.12.2020.	6 057 267	1 712 897	-	-	7 770 164
Aprēķināts nolietojums	251 769	154 668	-	-	406 437
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(34 978)	(191 774)	-	-	(226 752)
30.06.2021.	6 274 058	1 675 791	-	-	7 949 849
Uzskaites vērtība					
31.12.2019.	9 167 435	832 066	115 910	177 171	10 292 582
30.06.2020.	9 149 357	830 454	115 910	71 499	10 167 220
31.12.2020.	9 407 790	805 342	117 590	71 402	10 402 124
30.06.2021.	9 045 554	776 156	117 590	94 649	10 033 949

11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2019.	577 573 496	26 329 172	24 387	603 927 055
legādāts	-	6 695 033	42 850	6 737 883
Izslēgts	2 220 927	(2 220 927)	-	-
Pārklasificēts	-	-	(4 676)	(4 676)
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	120 688	-	120 688
30.06.2020.	579 794 423	30 923 966	62 561	610 780 950
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2020., neto	12 461 202	(9 163 692)	41 424	3 338 934
31.12.2020.	592 255 625	21 760 274	103 985	614 119 884
legādāts	-	4 487 757	2 592	4 490 349
Pārklasificēts	2 992 054	(2 992 054)	-	-
Izslēgts	(3 092)	-	-	(3 092)
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	281 316	-	281 316
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(144)	(144)
30.06.2021.	595 244 587	23 537 293	106 433	618 888 313
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums				
31.12.2019.	240 303 747	9 197 851	3 751	249 505 349
Aprēķināts nolietojums	4 749 985	-	7 045	4 757 030
Izslēgtais nolietojums	-	-	(955)	(955)
30.06.2020.	245 053 732	9 197 851	9 841	254 261 424
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2020., neto	4 369 836	-	20 878	4 390 714
31.12.2020.	249 423 568	9 197 851	30 719	258 652 138
Aprēķināts nolietojums	4 923 260	-	14 070	4 937 330
Izslēgtais nolietojums	(859)	-	-	(859)
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(2)	(2)
30.06.2021.	254 345 969	9 197 851	44 787	263 588 607
Uzskaites vērtība				
31.12.2019.	337 269 749	17 131 321	20 636	354 421 706
30.06.2020.	334 740 691	21 726 115	52 720	356 519 526
31.12.2020.	342 832 057	12 562 423	73 266	355 467 746
30.06.2021.	340 898 618	14 339 442	61 646	355 299 706

12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Nomātā kustamā manta (autotransports)
Sākotnējā vērtība	
31.12.2019.	206 878
30.06.2020.	206 878
31.12.2020.	206 878
legādāts	93 970
30.06.2021.	300 848
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	
31.12.2019.	63 212
Aprēķināts nolietojums	34 480
30.06.2020.	97 692
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2020., neto	34 480
31.12.2020.	132 172
Aprēķināts nolietojums	46 622
30.06.2021.	178 794
Uzskaites vērtība	
31.12.2019.	143 666
30.06.2020.	109 186
31.12.2020.	74 706
30.06.2021.	122 054

13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	30.06.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	17 496	42 284
Ilgtermiņa daļa kopā	17 496	42 284
Īstermiņa daļa		
Avansa maksājumi darbuuzņēmējiem par pakalpojumiem	9 393 456	9 195 228
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	3 803 192	2 603 232
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	717 137	682 862
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>2 732 525</i>	<i>3 240 060</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(2 015 388)</i>	<i>(2 557 198)</i>
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	199 758	194 992
Nodokļu pārmaksa	87 552	14 640
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	24 788	24 788
Pārējie debitori	58 472	33 385
Īstermiņa daļa kopā	14 284 355	12 749 127
Pircēju un pasūtītāju parādi kopā	14 301 851	12 791 411

14. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	53 146	96 623
Ilgtermiņa daļa kopā	53 146	96 623
Īstermiņa daļa		
Apdrošināšanas maksājumi	151 111	76 843
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	85 646	89 072
Datorprogrammu licences	74 896	5 394
Citas nākamo periodu izmaksas	28 379	41 065
Īstermiņa daļa kopā	340 032	212 374
Nākamo periodu izmaksas kopā	393 178	308 997

15. Uzkrātie ieņēmumi

	30.06.2021	31.12.2020
Uzkrātie ieņēmumi	717 717	548 697

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

16. Pārdošanai turēti aktīvi

	30.06.2021	31.12.2020
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	163 000	390 589
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(4 500)	(4 500)
Pārdošanai turētie aktīvi kopā	158 500	386 089

Informācija par Pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2021	2020
Uzskaites vērtība perioda sākumā	390 589	247 881
Atsavināti periodā	(227 589)	(84 881)
Pārvietots no ieguldījuma īpašumiem (atlikusī vērtība)	-	227 589
Uzskaites vērtība perioda beigās	163 000	390 589

17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.06.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	13 429 574	54 369 389
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 005 902	4 335 154
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 867 804	9 082 620
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	45 452 794	7 506 993
Ilgtermiņa daļa kopā	71 756 074	75 294 156
Īstermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	5 989 209
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	429 872	429 872
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 249 642	797 203
Uzkrātās procentu izmaksas	-	8 008
Īstermiņa daļa kopā	7 366 891	7 882 796
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	79 122 965	83 176 952

18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori

	30.06.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	703 039	711 057
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	258 342	208 500
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
Ilgtermiņa daļa kopā	1 025 441	983 617
Īstermiņa daļa		
Norēķini par valsts dotācijām un ES finansējumu	15 805 062	12 200 118
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	4 812 713	5 760 942
Norēķini par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	1 070 886	2 164 827
Atmaksājamās naudas summas	208 778	208 159
Norēķini ar valsts budžetu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu	460	47 307
Saņemtie avansi	-	522 603
Pārējie kreditori	437 797	170 121
Īstermiņa daļa kopā	22 335 696	21 074 077
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā	23 361 137	22 057 694

19. Nomas saistības

	2021	2020
Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā	156 201	168 089
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	96 417	88 540
Atzīts nomas saistību samazinājums	(66 087)	(114 239)
Atzīti nomas procentu izdevumi	4 555	13 811
Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:	191 086	156 201
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>94 901</i>	<i>61 328</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>96 185</i>	<i>94 873</i>

20. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.06.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	4 136 492	4 192 829
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem FM īpašumos	3 295 555	3 764 098
Uzkrājumi kapitālajiem ieguldījumiem FM īpašumos	504 240	504 240
No uzkrājumiem veiktie kapitālie ieguldījumi FM īpašumos	187 005	190 252
Ilgtermiņa daļa kopā	8 123 292	8 651 419
Īstermiņa daļa		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem FM īpašumos	2 240 527	1 170 920
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un FM īpašumiem	580 111	593 375
Valsts budžeta finansējums graustu apsaimniekošanai	409 296	-
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	131 919	131 772
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	18 082	31 303
No uzkrātā finansējuma veiktie kapitālie ieguldījumi FM īpašumos	6 495	6 495
Pārējie ieņēmumi	-	56 639
Īstermiņa daļa kopā	3 386 430	1 990 504
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	11 509 722	10 641 923

21. Līgumu saistības

	30.06.2021	31.12.2020
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	110 125	58 361
Saņemtie avansi	-	10 631
Līgumu saistības kopā	110 125	68 992

22. Uzkrātās saistības

	30.06.2021	31.12.2020
Uzkrātās saistības piegādātājiem	5 611 167	5 864 449
Uzkrātās saistības personālam	1 221 346	1 562 284
Uzkrātās saistības kopā	6 832 513	7 426 733

23. Pārējās saistības

	30.06.2021	31.12.2020
Pievienotās vērtības nodoklis	441 450	551 269
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	435 617	195 324
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	242 734	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	22 715	1 276
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	133	-
Dabas resursu nodoklis	-	4
Pārējās saistības kopā	1 142 649	747 873

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu