



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie
finanšu pārskati
par trīs mēnešu periodu
no 01.01.2022. līdz 31.03.2022.**

Sagatavots saskaņā ar
Eiropas Savienības apstiprināto
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

Saturs

Saturs	2
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
Paziņojums par vadības atbildību.....	8
Finanšu pārskati	9
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
Finanšu pārskatu pielikumi	15
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	23
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	23
16. Pārdošanai turēti aktīvi	24
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori	24
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	26
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	27

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece (ar 20.10.2021., līdz 19.10.2021. padomes locekle) Jolanta Plūme, padomes locekle (ar 19.10.2021.) Raitis Nešpors, padomes loceklis (ar 01.01.2022.)
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle (ar 01.05.2022.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2022.-31.03.2022.

Vadības ziņojums

Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % pieder valstij, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2022. gada 31. martā bija 142 152 445 EUR, ko veidoja 142 152 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2022. gada trīs mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 11,08 milj. EUR, kas ir par 4 % jeb 0,45 milj. EUR mazāk nekā 2021. gada trīs mēnešos, Sabiedrība 2022. gada 1. ceturksnī ir atsavinājusi par 735 tūkst. EUR mazāk valsts nekustamos īpašumus kā 2021. gada trīs mēnešos. Attiecīgi ir samazinājušies arī EBITDA un neto peļņas rādītāji 2022. gada trīs mēnešos, salīdzinot ar 2021. gada trim mēnešiem – EBITDA ir samazinājies par 0,84 milj. EUR, nodrošinot neto peļņas rādītāju 2,12 milj. EUR apmērā, pretēji 2,95 milj. EUR 2021. gada trīs mēnešos.

Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2022	2021
Apgrozījums, milj. EUR	11,08	11,53
Bruto peļņa, milj. EUR	3,43	4,48
EBIT, milj. EUR ¹⁾	2,21	3,12
EBITDA, milj. EUR ¹⁾	5,06	5,90
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	2,12	2,95
Peļņas rentabilitāte, %	19	26
Pamatkapitāls, milj. EUR	142,15	142,15
Pašu kapitāls, milj. EUR	281,33	279,21
Kopējo saistību summa, milj. EUR	130,76	131,12
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR ¹⁾	73,39	75,31

Finanšu rādītāji	2022	2021
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % ¹⁾	1	-
Aktīvu atdeve (ROA), % ¹⁾	0,52	-
Kopējās likviditātes rādītājs ¹⁾	0,99	0,94
Ātrās likviditātes rādītājs ¹⁾	0,99	0,94
Saistības pret pašu kapitālu	0,46	0,47
Ilgttermiņa ieguldījumi, milj. EUR	361,95	363,84

¹⁾ Formulu saraksts pārskata 7. lapā

Būtiskākie notikumi

Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā turpinās darbs pie 46 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 230 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas - Baltkrievijas Republikas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve prioritārajos posmos;
- Jaunā Rīgas teātra ēku kompleksa rekonstrukcija Lāčplēša ielā 25, Rīgā;
- Rīgas pils Konventa (kastelas) restaurācija un pārbūve;
- Latvijas Leļļu teātra K. Barona ielā 16/18, Rīgā, un Valmieras drāmas teātra Lāčplēša ielā 4, Valmierā, ēku energoefektivitātes paaugstināšana;
- robežšķērsošanas vietas "Terehova" modernizācija;
- koncertzāles "Lielā ģilde" pārbūves un atjaunošanas projekta izstrāde;
- ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Rakstniecības un mūzikas muzeja mājvietai;
- Skatuves mākslu dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveide Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Dailes teātra skvēra labiekārtošana valsts un pašvaldības teritorijā;
- turpinot Latvijas Okupācijas muzeja kompleksa atjaunošanu, viena no pirmajiem valsts un pašvaldības sadarbības projektiem īstenošana – laukuma seguma atjaunošana līdzās muzejam.

Citi būtiski notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2021. gadā norisinājās saskaņā ar VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2022. gadam un VNĪ darbības plānu 2021. gadam.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, *Organisation for Economic Co-operation and Development*) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. VNĪ īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- Sabiedrība strādā saskaņā ar Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģiju 2020.-2022. gadam. Saskaņā ar stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātīvos rādītājus,

nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves.

- VNĪ turpina ieviest 2019. gadā izstrādātās BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības jaunajos publiskajos iepirkumos. 2022. gadā VNĪ turpina īstenot sešpadsmit projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, Lielās ģildes atjaunošanas projekta izstrāde, vēsturiskās ēkas Kuldīgas ielā 2, Ventspilī, atjaunošana un pielāgošana valsts un pašvaldības iestāžu vajadzībām, Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsošanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Būvniecības valsts kontroles birojs sadarbībā ar VNĪ un citiem nozares ekspertiem izstrādājis būvuzraudzības pakalpojuma vadlīnijas, kuru mērķis ir sniegt atbalstu būvniecības ierosinātajiem un palīdzēt viņiem orientēties nebūt ne vieglajā būvniecības procesā un normatīvajā regulējumā, kas iekļauts vairākos normatīvajos aktos.
- VNĪ uzsākusi darbu pie ilgtspējīgas būvniecības vadlīnijām, kur papildus esošajām normatīvo aktu prasībām VNĪ darbu veicējiem izvirzīs ilgtspējas prasības, kuru ieviešana samazinās ēkas dzīves cikla izmaksas un negatīvo ietekmi uz vidi. Prasību ieviešanu VNĪ iepirkumos plāno uzsākt 2022. gadā.
- Par VNĪ darbību 2020. gadā saņemts akcionāra vērtējums "ļoti labi" – tas ir vēsturiski augstākais VNĪ darbības novērtējums. Vērtējot VNĪ paveikto bez ārējo apstākļu ietekmes, pandēmijas laikā 2020. gadā plānotie finanšu mērķi ir sasniegti un pārsniegti, kā arī saglabāta finanšu stabilitāte
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ saņēmusi augstāko platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā par 2020. gadā īstenotajām aktivitātēm (iepriekšējos divus gadus – zelts). VNĪ ieguldījums atzinīgi novērtēts arī Sabiedrības integrācijas fonda un nodibinājuma "Ventspils augsto tehnoloģiju parks" rīkotajā pašnovērtējumā "Dažādībā ir spēks". VNĪ saņēmusi balvu kategorijā "Mūsu darba vide" par jaunu pieeju darba vides veidošanai publiskajā sektorā un aktivitātēs bāzētās darba vides ieviešanu.
- VNĪ 2020. gadā uzsākusi nefinanšu ziņošanu – apstiprināts VNĪ vēsturē pirmais ilgtspējas pārskats (par 2019. gadu), izstrādāts pārskats arī par 2020. gadu, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā
- Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām 2021. gadā VNĪ sadarbībā ar Valsts kanceleju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai (pieejamas VNĪ mājas [lapā](#)).
- Saistībā ar Covid-19 izplatības radītajām sekām VNĪ sniegusi atbalstu, samazinot vai atbrīvojot no nomas maksas 2021. gadā 802 011,33 EUR apmērā 143 nomniekus, 2022. gada janvārī un februārī – 68 972,88 EUR apmērā 50 nomnieku (atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības

mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību"). Starp visvairāk atbalstītajām nozarēm pandēmijas laikā ir viesmīlības bizness, ēdināšana, skaistumkopšana, mazumtirdzniecība un izklaide.

- Veidojot sadarbībā balstītas attiecības ar vietējo kopienu, VNĪ, ziedojot ekspertu zināšanas, darba spēku un nodrošinot nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, sadarbībā ar biedrību "Čiekurkalna attīstības biedrība" un Rīgas Centrālās bibliotēkas Čiekurkalna filiāli palīdzējusi tapt Čiekurkalna apkaimes kultūrtelpai "Bibliotēkas dārzs". Projektu Sabiedrības integrācijas programmas ietvaros finansējis arī Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments.
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto TOP 101 uzņēmumu sarakstā.
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.
- Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 365 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst 1100 ēkas 0,95 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 602 ha platībā un 3536 zemes īpašumiem ar kopējo platību 903 ha.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2022. gada trīs mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna
valdes loceklis

*(paraksts *)*

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Finanšu pārskati

Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-31.03.2022.	01.01.-31.03.2021.
Ieņēmumi	1	11 078 886	11 529 317
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(7 645 449)	(7 044 579)
Bruto peļņa		3 433 437	4 484 738
Pārdošanas izmaksas	3	(290 873)	(319 419)
Administrācijas izmaksas	4	(1 015 298)	(1 097 283)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	124 414	163 443
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(43 433)	(114 218)
Pamatdarbības rezultāts		2 208 247	3 117 261
Finanšu ieņēmumi	7	6557	2712
Finanšu izmaksas	8	(97 396)	(174 072)
Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā		2 117 408	2 945 901

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	31.03.2022	31.12.2021
Ilgtermiņa aktīvi			
Nemateriālie aktīvi	9	559 705	655 834
Pamatlīdzekļi	10	9 389 583	9 574 874
Ieguldījuma īpašumi	11	351 997 808	353 607 738
Lietošanas tiesību aktīvi	12	378 375	71 736
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	17 496	17 496
Nākamo periodu izmaksas		47 962	51 335
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
Ilgtermiņa aktīvi kopā		362 392 352	363 980 436
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		78 522	33 413
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	18 649 778	15 142 575
Nākamo periodu izmaksas	14	213 991	294 526
Uzkrātie ieņēmumi	15	694 236	815 861
Līgumu aktīvi		158 827	243 376
Nauda		29 739 058	29 660 236
Pārdošanai turēti aktīvi	16	161 500	161 500
Īstermiņa aktīvi kopā		49 695 912	46 351 487
Aktīvi kopā		412 088 264	410 331 923

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	31.03.2022	31.12.2021
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		142 152 445	142 152 445
Rezerves		14 161 934	14 161 934
Nesadalītā peļņa		125 015 150	122 897 742
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>122 897 742</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>2 117 408</i>	<i>3 401 908</i>
Pašu kapitāls kopā		281 329 529	279 212 121
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	65 747 872	67 657 676
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	18	955 095	979 608
Nomas saistības	19	277 185	63 343
Nākamo periodu ieņēmumi	20	13 594 001	13 097 056
Uzkrājumi		40 593	40 593
Ilgtermiņa saistības kopā		80 614 746	81 838 276
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	7 639 567	7 650 186
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	18	29 355 598	29 373 360
Nomas saistības	19	147 371	59 078
Nākamo periodu ieņēmumi	20	3 704 258	2 457 122
Līgumu saistības	21	6562	58 747
Uzkrātās saistības	22	7 903 648	8 764 168
Pārējās saistības	23	1 386 985	918 865
Īstermiņa saistības kopā		50 142 787	49 281 526
Saistības kopā		130 757 533	131 119 802
Pašu kapitāls un saistības kopā		412 088 264	410 331 923

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-31.03.2022.	01.01.-31.03.2021.
Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	2 117 408	2 945 901
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	2 693 589	2 663 072
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	119 710	91 955
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	38 268	28 463
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	12 293	(71 842)
izmaiņas uzkrājumos	-	(23 707)
zaudējumi / (peļņa) no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	-	890
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(2076)	(2712)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	95 911	127 040
2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	5 075 103	5 759 060
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(3 217 121)	(1 860 653)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums	(45 109)	232 545
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	1 257 221	(286 413)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	3 070 094	3 844 539
Izdevumi procentu maksājumiem	(106 530)	(135 048)
<i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i>	<i>2 963 564</i>	<i>3 709 491</i>

(turpinājums nākamajā lapā)

Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-31.03.2022.	01.01.-31.03.2021.
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(961 147)	(2 810 303)
Saņemtie procenti	2076	2712
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	18 938	44 111
<i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i>	<i>(940 133)</i>	<i>(2 763 480)</i>
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 909 804)	(2 131 704)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(34 805)	(29 062)
Atmaksāts finanšu instruments	-	(10 791)
<i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i>	<i>(1 944 609)</i>	<i>(2 171 557)</i>
Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums	78 822	(1 225 546)
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	29 660 236	20 861 531
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	29 739 058	19 635 985

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
31.12.2020.	142 152 445	12 650 052	122 482 919	277 285 416
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	2 945 901	2 945 901
Pārējo rezervju samazinājums par izslēgtajiem pārvaldīšanā bijušajiem nekustamajiem īpašumiem	-	(39 794)	-	(39 794)
31.03.2021.	142 152 445	12 610 258	125 428 820	280 191 523
Kustība starpperiodā 01.04.-31.12.2021., neto	-	1 551 676	(2 531 078)	(979 402)
31.12.2021.	142 152 445	14 161 934	122 897 742	279 212 121
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	2 117 408	2 117 408
31.03.2022.	142 152 445	14 161 934	125 015 150	281 329 529

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskatu pielikumi

1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.- 31.03.2022.	01.01.- 31.03.2021.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	5 735 124	5 436 264
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība	20	3 425 843	2 873 942
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana	15	1 917 919	3 219 111
Ieņēmumi kopā		11 078 886	11 529 317

2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 31.03.2022.	01.01.- 31.03.2021.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	2 664 883	2 618 796
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	2 270 590	2 117 520
Darba samaksa	1 215 530	932 949
Nekustamā īpašuma nodoklis	560 196	597 365
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	310 786	265 473
Komunālo pakalpojumu izmaksas	217 106	205 978
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	172 575	139 710
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	63 592	43 325
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	35 751	26 868
Transporta izmaksas	29 938	22 270
Juridiskie pakalpojumi	17 680	-
Informācijas pakalpojumu izmaksas	12 189	15 141
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	10 151	14 715
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	9951	5812
Izdevumi personāla apmācībām	9124	6810
Izejvielu un materiālu izmaksas	7668	7994
Komandējumu izmaksas	5124	36
Pārējās izmaksas	32 615	23 817
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā	7 645 449	7 044 579

3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 31.03.2022.	01.01.- 31.03.2021.
Darba samaksa	182 677	165 726
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	43 093	39 167
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	23 621	23 656
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	20 926	58 664
Pakalpojumi mārketingam	7270	7635
Informācijas pakalpojumu izmaksas	2932	3698
Pamatlīdzekļu nolietojums	2287	2264
Izdevumi personāla apmācībai	856	396
Reklāmas izmaksas	442	5176
Pārējās izmaksas	6769	13 037
Pārdošanas izmaksas kopā	290 873	319 419

4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 31.03.2022.	01.01.- 31.03.2021.
Darba samaksa	535 376	595 121
Pamatlīdzekļu nolietojums	146 129	133 966
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	128 209	140 096
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	65 391	66 511
IT programmatūra un licences noma	35 180	26 007
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	9593	16 977
Izdevumi personāla apmācībai	8592	18 490
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	7989	13 787
Apdrošināšanas izmaksas	7016	7891
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	6900	9570
Pasta izdevumi	6360	7596
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	5275	3238
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	2912	1856
Komandējumu izdevumi	2696	-
Informācijas pakalpojumu izmaksas	2658	1945
Lietošanas tiesību nolietojums	2518	1595
Transporta izmaksas	2281	2758
Arhīva pakalpojumi	2015	1941
Telekomunikāciju izmaksas	467	2644
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	174	7826
Pārējās izmaksas	37 567	37 468
Administrācijas izmaksas kopā	1 015 298	1 097 283

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2022.	01.01.- 31.03.2021.
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	38 585	28 112
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	24 826	29 878
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	20 362	42 684
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	15 591	4316
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>18 808</i>	<i>4316</i>
<i>Pārdotā kustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>(3217)</i>	<i>-</i>
Saņemtās soda naudas	13 727	19 179
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	3336	1923
Ieņēmumi no pārvaldīšanā bijušo nekustamo īpašumu izslēgšanas	-	27 732
Pārējie ieņēmumi	7987	9619
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā	124 414	163 443

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 31.03.2022.	01.01.- 31.03.2021.
Zaudējumi no nekustamo īpašumu izslēgšanas	27 884	-
Ilgtermiņa pasākumi	6766	2834
Ziedojumi	2827	-
Samaksātās soda naudas	1688	227
Neto zaudējumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	-	97 989
<i>Pārdotā nekustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>-</i>	<i>227 589</i>
<i>Nekustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>-</i>	<i>(129 600)</i>
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	-	10 796
Pārējās izmaksas	4268	2372
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	43 433	114 218

7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2022.	01.01.- 31.03.2021.
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	2076	2712
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	4481	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	5800	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	(1319)	-
Finanšu ieņēmumi kopā	6557	2712

8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 31.03.2022.	01.01.- 31.03.2021.
Procentu izmaksas	93 140	124 754
Procentu izmaksas no nomas saistībām	2771	2286
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	2038
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	2644
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	(606)
Zaudējumi no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	-	890
Pārējās izmaksas	1485	44 104
Finanšu izmaksas kopā	97 396	174 072

9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tam līdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
31.12.2020.	1 864 212	22 548	1 886 760
legādāts	-	63 384	63 384
Pārklasificēts	63 384	(63 384)	-
Izslēgts	(57 360)	-	(57 360)
31.03.2021.	1 870 236	22 548	1 892 784
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2021., neto	424 112	(2814)	421 298
31.12.2021.	2 294 348	19 734	2 314 082
legādāts	-	23 581	23 581
Pārklasificēts	17 148	(17 148)	-
31.03.2022.	2 311 496	26 167	2 337 663
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2020.	1 325 146	-	1 325 146
Aprēķināts nolietojums	91 955	-	91 955
Izslēgto nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(57 360)	-	(57 360)
31.03.2021.	1 359 741	-	1 359 741
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2021., neto	298 507	-	298 507
31.12.2021.	1 658 248	-	1 658 248
Aprēķināts nolietojums	119 710	-	119 710
31.03.2022.	1 777 958	-	1 777 958
Uzskaites vērtība			
31.12.2020.	539 066	22 548	561 614
31.03.2021.	510 495	22 548	533 043
31.12.2021.	636 100	19 734	655 834
31.03.2022.	533 538	26 167	559 705

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2020.	15 465 057	2 518 239	117 590	71 402	18 172 288
legādāts	-	-	-	47 285	47 285
Izslēgts	(47 041)	(189 202)	-	-	(236 243)
Pārklasificēts	-	47 285	-	(47 285)	47 285
31.03.2021.	15 418 016	2 376 322	117 590	71 402	17 983 330
Kustība starpperiodā 01.04.–31.12.2021., neto	(344 284)	118 023	3377	790	(222 094)
31.12.2021.	15 073 731	2 494 345	120 967	72 192	17 761 235
legādāts	-	-	-	18 856	18 856
Izslēgts	-	(122 294)	-	-	(122 294)
Pārklasificēts	-	19 150	-	(19 150)	-
31.03.2022.	15 073 732	2 391 201	120 967	71 898	17 657 798
Uzkrātais nolietojums					
31.12.2020.	6 057 267	1 712 897	-	-	7 770 164
Aprēķināts nolietojums	128 876	74 313	-	-	203 189
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(34 978)	(189 202)	-	-	(224 180)
31.03.2021.	6 151 165	1 598 008	-	-	7 749 173
Kustība starpperiodā 01.04.–31.12.2021., neto	300 956	136 233	-	-	437 189
31.12.2021.	6 452 120	1 734 241	-	-	8 186 361
Aprēķināts nolietojums	120 727	80 073	-	-	200 800
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(118 947)	-	-	(118 947)
31.03.2022.	6 572 848	1 695 367	-	-	8 268 215
Uzskaites vērtība					
31.12.2020.	9 407 790	805 342	117 590	71 402	10 402 124
31.03.2021.	9 266 851	778 314	117 590	71 402	10 234 157
31.12.2021.	8 621 611	760 104	120 967	72 192	9 574 874
31.03.2022.	8 500 884	695 834	120 967	71 898	9 389 583

11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2020.	592 255 625	21 760 274	103 985	614 119 884
legādāts	-	2 500 021	1212	2 501 233
Pārklasificēts	2 685 412	(2 685 412)	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	199 613	-	199 613
31.03.2021.	594 941 037	21 774 496	105 197	616 820 730
Kustība starpperiodā 01.04.–31.12.2021., neto	3 033 440	4 346 320	(4314)	7 375 446
31.12.2021.	597 974 477	26 120 816	100 883	624 196 176
legādāts	-	854 386	-	854 386
Pārklasificēts	1 283 760	(1 283 760)	-	-
Izslēgts	(62 756)	-	(1212)	(63 968)
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	64 324	-	64 324
31.03.2022.	599 195 481	25 755 766	99 671	625 050 918
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums				
31.12.2020.	249 423 568	9 197 851	30 719	258 652 138
Aprēķināts nolietojums	2 459 883	-	6999	2 466 882
31.03.2021.	251 883 451	9 197 851	37 718	261 119 020
Kustība starpperiodā 01.04.–31.12.2021., neto	9 451 099	(1 054)	19 373	9 469 418
31.12.2021.	261 334 550	9 196 797	57 091	270 588 438
Aprēķināts nolietojums	2 492 789	-	6862	2 499 651
Izslēgtais nolietojums	(34 872)	-	(107)	(34 979)
31.03.2022.	263 792 467	9 196 797	63 846	273 053 110
Uzskaites vērtība				
31.12.2020.	342 832 057	12 562 423	73 266	355 467 746
31.03.2021.	343 057 586	12 576 645	67 479	355 701 710
31.12.2021.	336 639 927	16 924 019	43 792	353 607 738
31.03.2022.	335 403 014	16 558 969	35 825	351 997 808

12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
Sākotnējā vērtība	
31.12.2020.	206 878
legāde	93 970
31.03.2021.	300 848
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2021., neto	-
31.12.2021.	300 848
legādāts	338 045
Izslēgts	(206 878)
31.03.2022.	432 015
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	
31.12.2020.	132 172
Aprēķināts nolietojums	21 464
31.03.2021.	153 636
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2021., neto	75 476
31.12.2021.	229 112
Aprēķināts nolietojums	31 406
Izslēgtais nolietojums	(206 878)
31.03.2022.	53 640
Uzskaites vērtība	
31.12.2020.	74 706
31.03.2021.	147 212
31.12.2021.	71 736
31.03.2022.	378 375

13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	31.03.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa daļa		
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	17 496	17 496
Ilgtermiņa daļa kopā	17 496	17 496
Īstermiņa daļa		
Avansa maksājumi darbuizpildītājiem par pakalpojumiem	8 547 925	10 082 519
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	8 002 721	2 568 562
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	874 882	925 810
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	734 608	819 191
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>2 704 692</i>	<i>2 726 747</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 970 084)</i>	<i>(1 907 556)</i>
Nodokļu pārmaxsa	179 763	689 544
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	24 788	24 788
Pārējie debitori	285 091	32 161
Īstermiņa daļa kopā	18 649 778	15 142 575
Pircēju un pasūtītāju parādi kopā	18 667 274	15 160 071

14. Nākamo periodu izmaksas

	31.03.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa daļa		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	47 962	51 335
Ilgtermiņa daļa kopā	47 962	51 335
Īstermiņa daļa		
Datorprogrammu licences	101 821	135 988
Apdrošināšanas maksājumi	43 908	78 380
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	25 616	43 981
Pārējās nākamo periodu izmaksas	42 646	36 177
Īstermiņa daļa kopā	213 991	294 526
Nākamo periodu izmaksas kopā	261 953	345 861

15. Uzkrātie ieņēmumi

	31.03.2022.	31.12.2021.
Uzkrātie ieņēmumi	694 236	815 861

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

16. Pārdošanai turēti aktīvi

	31.03.2022.	31.12.2021.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	163 000	163 000
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(1500)	(1500)
Pārdošanai turētie aktīvi kopā	161 500	161 500

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2022	2021
Uzskaites vērtība perioda sākumā	163 000	390 589
Atsavināti periodā	-	(227 589)
Uzskaites vērtība perioda beigās	163 000	163 000

17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.03.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	10 407 920	11 415 138
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	3 512 023	3 676 649
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 570 721	8 673 648
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	43 257 208	43 892 241
Ilgtermiņa daļa kopā	65 747 872	67 657 676
Īstermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	4 028 873
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	412 060	412 060
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 540 130	2 540 130
Uzkrātās procentu izmaksas	-	10 619
Īstermiņa daļa kopā	7 639 567	7 650 186
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	73 387 439	75 307 862

18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori

	31.03.2022.	31.12.2021.
--	-------------	-------------

Ilgtermiņa daļa		
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	699 030	717 311
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	192 005	198 237
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
Ilgtermiņa daļa kopā	955 095	979 608
Īstermiņa daļa		
Norēķini par valsts dotācijām un Eiropas Savienības finansējumu	20 965 046	17 591 715
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	6 877 863	9 858 606
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	855 231	1 540 372
Atmaksājamās naudas summas	209 737	208 987
Saņemtie avansi	-	39 240
Pārējie kreditori	447 721	134 440
Īstermiņa daļa kopā	29 355 598	29 373 360
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem kopā	30 310 693	30 352 968

19. Nomas saistības

	2022	2021
Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā	122 421	156 201
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	336 940	92 597
Atzīts nomas saistību samazinājums	(37 576)	(135 020)
Atzīti nomas procentu izdevumi	2771	8643
Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:	424 556	122 421
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>277 185</i>	<i>63 343</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>147 371</i>	<i>59 078</i>

20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.03.2022.	31.12.2021.
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	6 967 822	6 858 266
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	4 564 255	4 576 866
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	2 061 924	1 661 924
Ilgtermiņa daļa kopā	13 594 001	13 097 056
Īstermiņa daļa		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	1 847 452	1 639 377
Valsts budžeta finansējums graustu apsaimniekošanai	949 443	-
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	621 309	565 844
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	173 665	173 665
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	22 358	9460
Pārējie ieņēmumi	90 031	68 776
Īstermiņa daļa kopā	3 704 258	2 457 122
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	17 298 259	15 554 178

21. Līgumu saistības

	31.03.2022.	31.12.2021.
Saņemtie avansi	5203	10 484
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	1359	48 263
Līgumu saistības kopā	6562	58 747

22. Uzkrātās saistības

	31.03.2022.	31.12.2021.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	5 690 622	6 812 729
Uzkrātās saistības personālam	2 213 026	1 951 439
Uzkrātās saistības kopā	7 903 648	8 764 168

23. Pārējās saistības

	31.03.2022.	31.12.2021.
Pievienotās vērtības nodoklis	538 961	545 132
Nekustamā īpašuma nodoklis	485 389	28 713
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	239 737	228 275
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	122 755	116 609
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	143	136
Pārējās saistības kopā	1 386 985	918 865

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu