



**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie  
finanšu pārskati  
par sešu mēnešu periodu  
no 01.01.2022. līdz 30.06.2022.**

Sagatavots saskaņā ar  
Eiropas Savienības apstiprināto  
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

## Saturs

<b>Saturs .....</b>	<b>2</b>
<b>Informācija par Sabiedrību .....</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums .....</b>	<b>4</b>
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
<b>Paziņojums par vadības atbildību.....</b>	<b>8</b>
<b>Finanšu pārskati .....</b>	<b>9</b>
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
<b>Finanšu pārskatu pielikumi .....</b>	<b>15</b>
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	23
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	24
16. Pārdošanai turēti aktīvi	24
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	25
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	26
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	27

## Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece (ar 20.10.2021., līdz 19.10.2021. padomes locekle) Jolanta Plūme, padomes locekle (ar 19.10.2021.) Raitis Nešpors, padomes loceklis (ar 01.01.2022.)
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle (ar 01.05.2022.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2022.-30.06.2022.

## Vadības ziņojums

### Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % pieder valstij, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2022. gada 30. jūnijā bija 142 152 445 EUR, ko veidoja 142 152 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2022. gada sešos mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 22,16 milj. EUR, kas ir par 4 % jeb 0,92 milj. EUR vairāk nekā 2021. gada sešos mēnešos. Sabiedrības 2022. gada 1. pusgada nomas ieņēmumi ir par 0,54 milj. EUR lielāki kā 2021. gada sešos mēnešos un būvniecības starpniecības ieņēmumi par 1,28 milj. EUR lielāki, savukārt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumi ir par 0,9 milj. EUR mazāki kā 2021. gada sešos mēnešos. Sabiedrība 2022. gada sešos mēnešos ir nodrošinājusi EBITDA 10,24 milj. apmērā un neto peļņas rezultātu 4,16 milj. EUR.

### Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2022	2021
Apgrozījums, milj. EUR	22,16	21,24
Bruto peļņa, milj. EUR	7,08	7,04
EBIT, milj. EUR <sup>1)</sup>	4,56	4,48
EBITDA, milj. EUR <sup>1)</sup>	10,26	10,06
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	4,16	4,20
Peļņas rentabilitāte, %	19	20
Pamatkapitāls, milj. EUR	142,15	142,15
Pašu kapitāls, milj. EUR	281,20	279,21
Kopējo saistību summa, milj. EUR	130,86	131,12
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR <sup>1)</sup>	71,48	75,31

Finanšu rādītāji	2022	2021
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % <sup>1)</sup>	1	-
Aktīvu atdeve (ROA), % <sup>1)</sup>	1,01	-
Kopējās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,02	0,94
Ātrās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,01	0,94
Saistības pret pašu kapitālu	0,47	0,47
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	360,26	363,84

<sup>1)</sup> Formulu saraksts pārskata 7. lapā

## Būtiskākie notikumi

### Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā turpinās darbs pie 46 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 230 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas - Baltkrievijas Republikas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- Jaunā Rīgas teātra ēku kompleksa rekonstrukcija Lāčplēša ielā 25, Rīgā;
- Rīgas pils Konventa (kastelas) restaurācija un pārbūve;
- Latvijas Leļļu teātra K. Barona ielā 16/18, Rīgā, un Valmieras drāmas teātra Lāčplēša ielā 4, Valmierā, ēku energoefektivitātes paaugstināšana;
- Robežšķērsošanas vietas "Terehova" modernizācija;
- Koncertzāles "Lielā gilde" pārbūves un atjaunošanas projekta izstrāde;
- Ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Rakstniecības un mūzikas muzeja mājvietai;
- Skatuves mākslu dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveide Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Dailes teātra skvēra labiekārtošana valsts un pašvaldības teritorijā;
- Strēlnieku laukuma seguma atjaunošana līdzās Okupācijas muzejam.

### Citi būtiski notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2022. gadā norisinājās saskaņā ar VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2022. gadam un VNĪ darbības plānu 2022. gadam.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, *Organisation for Economic Co-operation and Development*) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. VNĪ īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- Sabiedrība strādā saskaņā ar Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģiju 2020.-2022. gadam. Saskaņā ar stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu

pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves.

- VNĪ turpina ieviest 2019. gadā izstrādātās BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības jaunajos publiskajos iepirkumos. 2022. gadā VNĪ turpina īstenot sešpadsmit projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, Lielās ģildes atjaunošanas projekta izstrāde, vēsturiskās ēkas Kuldīgas ielā 2, Ventspilī, atjaunošana un pielāgošana valsts un pašvaldības iestāžu vajadzībām, Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsošanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Būvniecības valsts kontroles birojs sadarbībā ar VNĪ un citiem nozares ekspertiem izstrādājis būvuzraudzības pakalpojuma vadlīnijas, kuru mērķis ir sniegt atbalstu būvniecības ierosinātajiem un palīdzēt viņiem orientēties nebūt ne vieglajā būvniecības procesā un normatīvajā regulējumā, kas iekļauts vairākos normatīvajos aktos.
- VNĪ uzsākusi darbu pie ilgtspējīgas būvniecības vadlīnijām, kur papildus esošajām normatīvo aktu prasībām VNĪ darbu veicējiem izvirzīs ilgtspējas prasības, kuru ieviešana samazinās ēkas dzīves cikla izmaksas un negatīvo ietekmi uz vidi. Prasību ieviešanu VNĪ iepirkumos plāno uzsākt 2022. gadā. Uzsākta projekta izstrāde vēsturiskās ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, pārbūvei un pielāgošanai, kas kalpos par pilotprojektu ilgtspējas vadlīniju izstrādē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ otro gadu pēc kārtas saņēmusi augstāko platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā par 2021. gadā īstenotajām aktivitātēm. VNĪ ieguldījums atzinīgi novērtēts arī Sabiedrības integrācijas fonda un nodibinājuma "Ventspils augsto tehnoloģiju parks" rīkotajā pašnovērtējumā "Dažādībā ir spēks". VNĪ 2021. gadā saņēmusi balvu kategorijā "Mūsu darba vide" par jaunu pieeju darba vides veidošanai publiskajā sektorā un aktivitātēs bāzētās darba vides ieviešanu.
- VNĪ ir publicējusi nefinanšu ziņojumu jeb ilgtspējas pārskatu par 2020. gadā paveikto, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībās, atklātai, iesaistošai un godīgai uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā.
- Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām 2021. gadā VNĪ sadarbībā ar Valsts kanceleju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai (pieejamas VNĪ mājas [lapā](#)). VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām un darba vides pārmaiņām, un 2022. gada vasarā ir atvērusi sava biroja durvis kopstrādes telpu pilotprojektam citām publiskā sektora iestādēm un valsts kapitālsabiedrībām.
- Saistībā ar Covid-19 izplatības radītajām sekām VNĪ sniegusi atbalstu, samazinot vai atbrīvojot no nomas maksas 2021. gadā 802 011,33 EUR apmērā 143 nomniekus, 2022. gada janvārī un februārī – 68 972,88 EUR apmērā 50 nomnieku (atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumiem

Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību"). Starp visvairāk atbalstītajām nozarēm pandēmijas laikā ir viesmīlības bizness, ēdināšana, skaistumkopšana, mazumtirdzniecība un izklaide.

- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto TOP 101 uzņēmumu sarakstā.
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.
- Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 365 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst 1100 ēkas 0,95 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 602 ha platībā un 3536 zemes īpašumiem ar kopējo platību 903 ha.

## Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

## Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

$EBITDA = EBIT + \text{ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.}$

$EBIT = \text{Bruto peļņa} - \text{Administrācijas izmaksas} - \text{Pārdošanas izmaksas} - \text{Pārējās izmaksas} + \text{Pārējie ieņēmumi.}$

$\text{Finanšu saistību kopsumma} = \text{Ilgtermiņa aizņēmumi} + \text{Īstermiņa aizņēmumi.}$

$\text{Aktīvu atdeve (ROA)} = \text{Peļņa} / \text{vidējā aktīvu vērtība gada laikā.}$

$\text{Kopējās likviditātes rādītājs} = \text{Apgrozāmie aktīvi} / \text{Īstermiņa saistības.}$

$\text{Saistības pret pašu kapitālu attiecība} = \text{Kopējās saistības} / \text{Pašu kapitāls.}$

$\text{Peļņas rentabilitāte} = \text{Peļņa} / \text{Ieņēmumi.}$

<i>(paraksts *)</i>	<i>(paraksts *)</i>	<i>(paraksts *)</i>
Renārs Griškevičs	Andris Vārna	Jeļena Gavrilova
<i>valdes priekšsēdētājs</i>	<i>valdes loceklis</i>	<i>valdes locekle</i>

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2022. gada sešu mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

<i>(paraksts *)</i>	<i>(paraksts *)</i>	<i>(paraksts *)</i>
Renārs Griškevičs	Andris Vārna	Jeļena Gavrilova
<i>valdes priekšsēdētājs</i>	<i>valdes loceklis</i>	<i>valdes locekle</i>

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



## Finanšu pārskati

### Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-30.06.2022.	01.01.-30.06.2021.
Ieņēmumi	1	22 162 601	21 239 107
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(15 086 863)	(14 201 356)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>7 075 738</b>	<b>7 037 751</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(618 837)	(655 430)
Administrācijas izmaksas	4	(2 165 939)	(2 046 114)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	356 256	276 081
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(86 964)	(136 001)
<b>Pamatdarbības rezultāts</b>		<b>4 560 254</b>	<b>4 476 287</b>
Finanšu ieņēmumi	7	18 592	5590
Finanšu izmaksas	8	(203 379)	(283 551)
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>4 375 467</b>	<b>4 198 326</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no dividendēm		(212 729)	-
<b>Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā</b>		<b>4 162 738</b>	<b>4 198 326</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jelena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	30.06.2022	31.12.2021
<b>Ilgtermiņa aktīvi</b>			
Nemateriālie aktīvi	9	546 356	655 834
Pamatlīdzekļi	10	9 217 736	9 574 874
Ieguldījuma īpašumi	11	350 494 764	353 607 738
Lietošanas tiesību aktīvi	12	342 287	71 736
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	-	17 496
Nākamo periodu izmaksas		44 588	51 335
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
<b>Ilgtermiņa aktīvi kopā</b>		<b>360 647 154</b>	<b>363 980 436</b>
<b>Īstermiņa aktīvi</b>			
Krājumi		82 111	33 413
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	19 579 426	15 142 575
Nākamo periodu izmaksas	14	124 540	294 526
Uzkrātie ieņēmumi	15	984 684	815 861
Līgumu aktīvi		287 411	243 376
Nauda		30 191 480	29 660 236
Pārdošanai turēti aktīvi	16	161 500	161 500
<b>Īstermiņa aktīvi kopā</b>		<b>51 411 152</b>	<b>46 351 487</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>412 058 306</b>	<b>410 331 923</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	31.03.2022	31.12.2021
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		142 152 445	142 152 445
Rezerves		15 386 621	14 161 934
Nesadalītā peļņa		123 658 572	122 897 742
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>119 495 834</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>4 162 738</i>	<i>3 401 908</i>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>281 197 638</b>	<b>279 212 121</b>
<b>Saistības</b>			
<b>Ilgtermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	63 838 085	67 657 676
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	18	1 629 316	979 608
Nomas saistības	19	234 599	63 343
Nākamo periodu ieņēmumi	20	14 544 573	13 097 056
Uzkrājumi		40 593	40 593
<b>Ilgtermiņa saistības kopā</b>		<b>80 287 166</b>	<b>81 838 276</b>
<b>Īstermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	7 639 567	7 650 186
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	18	30 095 304	29 373 360
Nomas saistības	19	150 655	59 078
Nākamo periodu ieņēmumi	20	4 053 614	2 457 122
Līgumu saistības	21	1300	58 747
Uzkrātās saistības	22	6 822 078	8 764 168
Pārējās saistības	23	1 810 984	918 865
<b>Īstermiņa saistības kopā</b>		<b>50 573 502</b>	<b>49 281 526</b>
<b>Saistības kopā</b>		<b>130 860 668</b>	<b>131 119 802</b>
<b>Pašu kapitāls un saistības kopā</b>		<b>412 058 306</b>	<b>410 331 923</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-30.06.2022.	01.01.-30.06.2021.
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>4 375 467</b>	<b>4 198 326</b>
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	5 386 249	5 329 697
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	214 577	193 346
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	80 820	60 690
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(9128)	(80 107)
izmaiņas uzkrājumos	-	(24 852)
zaudējumi / (peļņa) no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	-	890
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(4048)	(5590)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	198 858	228 977
<b>2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>10 242 795</b>	<b>9 901 377</b>
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(4 455 480)	(1 679 811)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums/ (pieaugums)	(48 698)	227 270
piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	3 308 244	2 012 930
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>9 046 861</b>	<b>10 461 766</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(209 477)	(236 985)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa no dividendēm maksājumiem	(212 729)	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>8 624 655</b>	<b>10 224 781</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

## Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-30.06.2022.	01.01.-30.06.2021.
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(2 066 191)	(4 971 637)
Saņemtie procenti	4048	5590
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	42 145	54 609
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(2 019 998)</b>	<b>(4 911 438)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(3 819 592)	(4 045 979)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(76 600)	(61 532)
Izmaksātas dividendes	(2 177 221)	-
Atmaksāts finanšu instruments	-	(10 791)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(6 073 413)</b>	<b>(4 118 302)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums</b>	<b>531 244</b>	<b>1 195 041</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>29 660 236</b>	<b>20 861 531</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>30 191 480</b>	<b>22 056 572</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
<b>31.12.2020.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>12 650 052</b>	<b>122 482 919</b>	<b>277 285 416</b>
Pārējo rezervju samazinājums par izslēgtajiem pārvaldīšanā bijušajiem nekustamajiem īpašumiem	-	(39 794)	-	(39 794)
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	4 198 326	<b>4 198 326</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>12 610 258</b>	<b>126 681 245</b>	<b>281 443 948</b>
Kustība starpperiodā 01.07.-31.12.2021., neto	-	1 551 676	(3 783 503)	(2 231 827)
<b>31.12.2021.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>14 161 934</b>	<b>122 897 742</b>	<b>279 212 121</b>
2021. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	1 224 687	(1 224 687)	-
Izmaksātas 2021. gada dividendes	-	-	(2 177 221)	<b>(2 177 221)</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	4 162 738	<b>4 162 738</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>15 386 621</b>	<b>123 658 572</b>	<b>281 197 638</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Finanšu pārskatu pielikumi

### 1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.- 30.06.2022.	01.01.- 30.06.2021.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	11 571 330	11 028 382
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība	20	6 471 176	5 195 496
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana	15	4 120 095	5 015 229
<b>Ieņēmumi kopā</b>		<b>22 162 601</b>	<b>21 239 107</b>

### 2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 30.06.2022.	01.01.- 30.06.2021.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	5 329 311	5 239 782
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	4 336 057	4 227 424
Darba samaksa	2 835 921	2 379 689
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 068 264	1 189 069
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	715 190	614 667
Komunālo pakalpojumu izmaksas	309 424	242 040
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	104 893	50 574
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	74 947	56 578
Transporta izmaksas	60 575	45 115
Juridiskie pakalpojumi	44 261	-
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	38 705	11 885
Izejvielu un materiālu izmaksas	26 162	15 798
Komandējumu izmaksas	21 529	718
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	20 640	31 906
Informācijas pakalpojumu izmaksas	20 562	30 886
Izdevumi personāla apmācībām	14 026	13 114
Telekomunikāciju izmaksas	1883	4540
Pārējās izmaksas	64 513	47 571
<b>Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā</b>	<b>15 086 863</b>	<b>14 201 356</b>

### 3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 30.06.2022.	01.01.- 30.06.2021.
Darba samaksa	409 838	393 387
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	96 555	92 866
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	54 153	125 823
Pakalpojumi mārketingam	24 842	7270
Informācijas pakalpojumu izmaksas	5949	7553
Izdevumi personāla apmācībai	5393	2714
Pamatlīdzekļu nolietojums	4421	4583
Komandējumu izdevumi	2729	20
Reklāmas izmaksas	613	6779
Pārējās izmaksas	14 344	14 435
<b>Pārdošanas izmaksas kopā</b>	<b>618 837</b>	<b>655 430</b>

### 4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 30.06.2022.	01.01.- 30.06.2021.
Darba samaksa	1 194 881	1 121 767
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	285 985	272 969
Pamatlīdzekļu nolietojums	283 480	278 678
IT programmatūra un licences noma	70 359	63 847
Konsultāciju pakalpojumi	35 390	1350
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	33 622	26 969
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	32 415	10 050
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	31 186	32 890
Izdevumi personāla apmācībai	29 871	41 215
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	19 143	33 095
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	17 250	19 900
Pasta izdevumi	12 404	12 046
Apdrošināšanas izmaksas	9365	13 154
Komandējumu izdevumi	7146	-
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	6750	6689
Arhīva pakalpojumi	6501	6163
Lietošanas tiesību nolietojums	5874	4112
Informācijas pakalpojumu izmaksas	4678	2039
Transporta izmaksas	4296	5430
Reprezentācijas izmaksas	2312	226
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1479	1496
Telekomunikāciju izmaksas	1250	4237
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	147	2863
Pārējās izmaksas	70 155	84 929
<b>Administrācijas izmaksas kopā</b>	<b>2 165 939</b>	<b>2 046 114</b>



## 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2022.	01.01.- 30.06.2021.
Saņemtās soda naudas	100 007	55 185
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	83 850	56 580
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	61 598	68 808
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	38 800	12 581
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>42 017</i>	<i>12 581</i>
<i>Pārdotā kustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>(3217)</i>	-
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	32 945	13 285
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	8091	4814
Ieņēmumi no pārvaldīšanā bijušo nekustamo īpašumu izslēgšanas	-	27 732
Pārējie ieņēmumi	30 965	37 096
<b>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā</b>	<b>356 256</b>	<b>276 081</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 30.06.2022.	01.01.- 30.06.2021.
Ilgtspējas pasākumi	44 328	22 175
Zaudējumi no nekustamo īpašumu izslēgšanas	29 672	2232
Samaksātās soda naudas	3033	307
Ziedojumi	2827	-
Neto zaudējumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	-	97 989
<i>Pārdotā nekustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>-</i>	<i>227 589</i>
<i>Nekustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>-</i>	<i>(129 600)</i>
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	-	9651
Pārējās izmaksas	7104	3647
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>	<b>86 964</b>	<b>136 001</b>

## 7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2022.	01.01.- 30.06.2021.
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	14 544	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	18 676	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	(4132)	-
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	4048	5590
<b>Finanšu ieņēmumi kopā</b>	<b>18 592</b>	<b>5590</b>

## 8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 30.06.2022.	01.01.- 30.06.2021.
Procentu izmaksas	193 070	224 422
Procentu izmaksas no nomas saistībām	5788	4555
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	7214
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	7869
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	(655)
Zaudējumi no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	-	890
Pārējās izmaksas	4521	46 470
<b>Finanšu izmaksas kopā</b>	<b>203 379</b>	<b>283 551</b>

## 9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2020.</b>	<b>1 864 212</b>	<b>22 548</b>	<b>1 886 760</b>
legādāts	-	152 239	<b>152 239</b>
Pārklasificēts	145 259	(145 259)	-
Izslēgts	(57 360)	-	<b>(57 360)</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>1 952 111</b>	<b>29 528</b>	<b>1 981 639</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2021., neto	342 237	(9794)	<b>332 443</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>2 294 348</b>	<b>19 734</b>	<b>2 314 082</b>
legādāts	-	105 099	<b>105 099</b>
Pārklasificēts	116 506	(116 506)	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	(47 265)	47 265	-
<b>30.06.2022.</b>	<b>2 363 589</b>	<b>55 592</b>	<b>2 419 181</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>31.12.2020.</b>	<b>1 325 146</b>	-	<b>1 325 146</b>
Aprēķināts nolietojums	193 346	-	<b>193 346</b>
Izslēgto nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(57 360)	-	<b>(57 360)</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>1 461 132</b>	-	<b>1 461 132</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2021., neto	197 116	-	<b>197 116</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>1 658 248</b>	-	<b>1 658 248</b>
Aprēķināts nolietojums	230 965	-	<b>230 965</b>
Pārvietots uz citu bilances posteni	(16 388)		<b>(16 388)</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>1 872 825</b>	-	<b>1 872 825</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>			
<b>31.12.2020.</b>	<b>539 066</b>	<b>22 548</b>	<b>561 614</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>490 979</b>	<b>29 528</b>	<b>520 507</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>636 100</b>	<b>19 734</b>	<b>655 834</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>490 764</b>	<b>55 592</b>	<b>546 356</b>

## 10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
<b>31.12.2020.</b>	<b>15 465 057</b>	<b>2 518 239</b>	<b>117 590</b>	<b>71 402</b>	<b>18 172 288</b>
legādāts	-	-	-	148 729	<b>148 729</b>
Izslēgts	(47 041)	(191 774)	-	-	<b>(238 815)</b>
Pārklasificēts	-	125 482	-	(125 482)	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	(98 404)	-	-	-	<b>(98 404)</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>15 319 612</b>	<b>2 451 947</b>	<b>117 590</b>	<b>94 649</b>	<b>17 983 798</b>
Kustība starpperiodā 01.07.–31.12.2021., neto	(245 880)	42 398	3377	(22 457)	<b>(222 562)</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>15 073 731</b>	<b>2 494 345</b>	<b>120 967</b>	<b>72 192</b>	<b>17 761 235</b>
legādāts	-	-	-	38 890	<b>38 890</b>
Izslēgts	(8468)	(164 059)	-	-	<b>(172 527)</b>
Pārklasificēts	-	39 184	-	(39 184)	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	5161	-	-	-	<b>5161</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>15 070 425</b>	<b>2 369 470</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 632 760</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>					
<b>31.12.2020.</b>	<b>6 057 267</b>	<b>1 712 897</b>	-	-	<b>7 770 164</b>
Aprēķināts nolietojums	251 769	154 668	-	-	<b>406 437</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(34 978)	(191 774)	-	-	<b>(226 752)</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>6 274 058</b>	<b>1 675 791</b>	-	-	<b>7 949 849</b>
Kustība starpperiodā 01.07.–31.12.2021., neto	6 274 058	1 675 791	-	-	<b>7 949 849</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>6 452 120</b>	<b>1 734 241</b>	-	-	<b>8 186 361</b>
Aprēķināts nolietojums	241 484	156 360	-	-	<b>397 844</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(8468)	(160 714)	-	-	<b>(169 182)</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>6 685 137</b>	<b>1 729 887</b>	-	-	<b>8 415 024</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>					
<b>31.12.2020.</b>	<b>9 407 790</b>	<b>805 342</b>	<b>117 590</b>	<b>71 402</b>	<b>10 402 124</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>9 045 554</b>	<b>776 156</b>	<b>117 590</b>	<b>94 649</b>	<b>10 033 949</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>8 621 611</b>	<b>760 104</b>	<b>120 967</b>	<b>72 192</b>	<b>9 574 874</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>8 385 288</b>	<b>639 583</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 217 736</b>

## 11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
<b>31.12.2020.</b>	<b>592 255 625</b>	<b>21 760 274</b>	<b>103 985</b>	<b>614 119 884</b>
legādāts	-	4 487 757	592	<b>4 490 349</b>
Izslēgts	(3092)	-	-	<b>(3092)</b>
Pārklasificēts	2 992 054	(2 992 054)	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	281 316	-	<b>281 316</b>
Izmaiņas nomas maksājumos		-	(144)	<b>(144)</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>595 244 587</b>	<b>23 537 293</b>	<b>106 433</b>	<b>618 888 313</b>
Kustība starpperiodā 01.07.–31.12.2021., neto	2 729 890	2 583 523	(5550)	<b>5 307 863</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>597 974 477</b>	<b>26 120 816</b>	<b>100 883</b>	<b>624 196 176</b>
legādāts	-	1 637 895	-	<b>1 637 895</b>
Pārklasificēts	2 701 062	(2 701 062)	-	-
Izslēgts	(2 027 480)	-	(5394)	<b>(2 032 874)</b>
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	279 146	-	<b>279 146</b>
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	5232	<b>5232</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>598 648 059</b>	<b>25 336 795</b>	<b>100 721</b>	<b>624 085 575</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>				
<b>31.12.2020.</b>	<b>249 423 568</b>	<b>9 197 851</b>	<b>30 719</b>	<b>258 652 138</b>
Aprēķināts nolietojums	4 923 260	-	14 070	<b>4 937 330</b>
Izslēgtais nolietojums	(859)	-	-	<b>(859)</b>
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(2)	<b>(2)</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>254 345 969</b>	<b>9 197 851</b>	<b>44 787</b>	<b>263 588 607</b>
Kustība starpperiodā 01.07.–31.12.2021., neto	6 988 581	(1054)	12 304	<b>6 999 831</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>261 334 550</b>	<b>9 196 797</b>	<b>57 091</b>	<b>270 588 438</b>
Aprēķināts nolietojums	4 988 405	-	13 326	<b>5 001 731</b>
Izslēgtais nolietojums	(1 997 808)	-	(1550)	<b>(1 999 358)</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>264 325 147</b>	<b>9 196 797</b>	<b>68 867</b>	<b>273 590 811</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>				
<b>31.12.2020.</b>	<b>342 832 057</b>	<b>12 562 423</b>	<b>73 266</b>	<b>355 467 746</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>340 898 618</b>	<b>14 339 442</b>	<b>61 646</b>	<b>355 299 706</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>336 639 927</b>	<b>16 924 019</b>	<b>43 792</b>	<b>353 607 738</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>334 322 912</b>	<b>16 139 998</b>	<b>31 854</b>	<b>350 494 764</b>

## 12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
<b>31.12.2020.</b>	<b>206 878</b>
legāde	93 970
<b>30.06.2021.</b>	<b>300 848</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2021., neto	-
<b>31.12.2021.</b>	<b>300 848</b>
legādāts	338 045
Izslēgts	(206 878)
<b>30.06.2022.</b>	<b>432 015</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>	
<b>31.12.2020.</b>	<b>132 172</b>
Aprēķināts nolietojums	46 622
<b>30.06.2021.</b>	<b>178 794</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2021., neto	50 318
<b>31.12.2021.</b>	<b>229 112</b>
Aprēķināts nolietojums	67 494
Izslēgtais nolietojums	(206 878)
<b>30.06.2022.</b>	<b>89 728</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>	
<b>31.12.2020.</b>	<b>74 706</b>
<b>30.06.2021.</b>	<b>122 054</b>
<b>31.12.2021.</b>	<b>71 736</b>
<b>30.06.2022.</b>	<b>342 287</b>

### 13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	30.06.2022.	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	-	17 496
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>-</b>	<b>17 496</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	10 465 245	2 568 562
Avansa maksājumi darbuzņēmējiem par pakalpojumiem	6 824 891	10 082 519
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	1 080 676	819 191
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>3 078 238</i>	<i>2 726 747</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 997 562)</i>	<i>(1 907 556)</i>
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	804 261	925 810
Nodokļu pārmaksa	126 451	689 544
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	17 496	24 788
Pārējie debitori	260 406	32 161
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>19 579 426</b>	<b>15 142 575</b>
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi kopā</b>	<b>19 579 426</b>	<b>15 160 071</b>

### 14. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2022.	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	44 588	51 335
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>44 588</b>	<b>51 335</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Datorprogrammu licences	67 653	135 988
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	15 102	43 981
Apdrošināšanas maksājumi	14 273	78 380
Pārējās nākamo periodu izmaksas	27 512	36 177
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>124 540</b>	<b>294 526</b>
<b>Nākamo periodu izmaksas kopā</b>	<b>169 128</b>	<b>345 861</b>

## 15. Uzkrātie ieņēmumi

	30.06.2022.	31.12.2021.
Uzkrātie ieņēmumi	<b>984 684</b>	<b>815 861</b>

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

## 16. Pārdošanai turēti aktīvi

	30.06.2022.	31.12.2021.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	163 000	163 000
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(1500)	(1500)
<b>Pārdošanai turētie aktīvi kopā</b>	<b>161 500</b>	<b>161 500</b>

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2022	2021
<b>Uzskaites vērtība perioda sākumā</b>	<b>163 000</b>	<b>390 589</b>
Atsavināti periodā	-	(227 589)
<b>Uzskaites vērtība perioda beigās</b>	<b>163 000</b>	<b>163 000</b>

## 17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.06.2022.	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	9 400 702	11 415 138
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	3 347 155	3 676 649
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 468 052	8 673 648
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	42 622 176	43 892 241
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>63 838 085</b>	<b>67 657 676</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	4 028 873
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	412 060	412 060
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 540 130	2 540 130
Uzkrātās procentu izmaksas	-	10 619
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>7 639 567</b>	<b>7 650 186</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā</b>	<b>71 477 652</b>	<b>75 307 862</b>



## 18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori

	30.06.2022.	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	862 374	198 237
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	702 882	717 311
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>1 629 316</b>	<b>979 608</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par valsts dotācijām un Eiropas Savienības finansējumu	22 529 497	17 591 715
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	6 613 123	9 858 606
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	310 775	1 540 372
Atmaksājamās naudas summas	209 983	208 987
Saņemtie avansi	-	39 240
Pārējie kreditori	431 926	134 440
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>30 095 304</b>	<b>29 373 360</b>
<b>Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā</b>	<b>31 724 620</b>	<b>30 352 968</b>

## 19. Nomas saistības

	2022	2021
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā</b>	<b>122 421</b>	<b>156 201</b>
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	339 433	92 597
Atzīts nomas saistību samazinājums	(82 388)	(135 020)
Atzīti nomas procentu izdevumi	5788	8643
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:</b>	<b>385 254</b>	<b>122 421</b>
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>234 599</i>	<i>63 343</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>150 655</i>	<i>59 078</i>

## 20. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.06.2022.	31.12.2021.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	6 929 431	6 858 266
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	4 552 264	4 576 866
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	3 062 878	1 661 924
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>14 544 573</b>	<b>13 097 056</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Valsts budžeta finansējums graustu apsaimniekošanai	1 706 628	-
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	1 500 001	1 639 377
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	588 118	565 844
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	172 885	173 665
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	16 272	9460
Pārējie ieņēmumi	69 710	68 776
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>4 053 614</b>	<b>2 457 122</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>18 598 187</b>	<b>15 554 178</b>

## 21. Līgumu saistības

	30.06.2022.	31.12.2021.
Saņemtie avansi	1300	10 484
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	-	48 263
<b>Līgumu saistības kopā</b>	<b>1300</b>	<b>58 747</b>

## 22. Uzkrātās saistības

	30.06.2022.	31.12.2021.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	5 235 652	6 812 729
Uzkrātās saistības personālam	1 586 426	1 951 439
<b>Uzkrātās saistības kopā</b>	<b>6 822 078</b>	<b>8 764 168</b>

## 23. Pārējās saistības

	30.06.2022.	31.12.2021.
Pievienotās vērtības nodoklis	541 924	545 132
Nekustamā īpašuma nodoklis	502 600	28 713
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	490 386	228 275
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	275 776	116 609
Uzņēmumu ienākuma nodoklis (izņemot no dividendēm)	153	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	145	136
<b>Pārējās saistības kopā</b>	<b>1 810 984</b>	<b>918 865</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
 valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
 valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
 valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
 galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu