



VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie  
finanšu pārskati  
par trīs mēnešu periodu  
no 01.01.2023. līdz 31.03.2023.**

Sagatavots saskaņā ar  
Eiropas Savienības apstiprināto  
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

## Saturs

<b>Saturs .....</b>	<b>2</b>
<b>Informācija par Sabiedrību .....</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums .....</b>	<b>4</b>
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
<b>Paziņojums par vadības atbildību.....</b>	<b>8</b>
<b>Finanšu pārskati .....</b>	<b>9</b>
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
<b>Finanšu pārskatu pielikumi .....</b>	<b>15</b>
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	17
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	22
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	23
16. Pārdošanai turēti aktīvi	23
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori	24
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	25
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	26

## Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece Jolanta Plūme, padomes locekle Raitis Nešpors, padomes loceklis
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle (ar 01.05.2022.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2023.-31.03.2023.

## Vadības ziņojums

### Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % pieder valstij, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2023. gada 31. martā bija 146 832 445 EUR, ko veidoja 146 832 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2023. gada trīs mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 10,3 milj. EUR, kas ir par 7 % jeb 0,7 milj. EUR mazāk nekā 2022. gada trīs mēnešos. Sabiedrības nomas maksas un būvniecības starpniecības ieņēmumi 2023. gada pirmajā ceturksnī ir saglabājušies 2022. gada pirmā ceturkšņa līmenī, savukārt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumi ir samazinājušies par vairāk kā 0,7 milj. EUR, salīdzinot ar 2022. gada pirmo ceturksni. Sabiedrība 2023. gada trīs mēnešos ir nodrošinājusi EBITDA 3,04 milj. EUR apmērā un neto peļņas rezultātu -0,45 milj. EUR. Sabiedrības rentabilitāti 2023. gada pirmajā ceturksnī ietekmēja gan valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumu samazinājums, gan procentu maksājumu par ilgtermiņa aizņēmumiem pieaugums. Sabiedrība prognozē, ka valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumi pieaugs un Sabiedrība 2023. gadā nodrošinās pozitīvu uzņēmuma rentabilitāti.

### Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2023	2022
Apgrozījums, milj. EUR	10,30	11,08
Bruto peļņa, milj. EUR	1,49	3,43
EBIT, milj. EUR <sup>1)</sup>	(0,01)	2,21
EBITDA, milj. EUR <sup>1)</sup>	3,04	5,06
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	(0,45)	2,12
Peļņas rentabilitāte, %	(4)	19
Pamatkapitāls, milj. EUR	146,83	146,83
Pašu kapitāls, milj. EUR	285,66	286,11
Kopējo saistību summa, milj. EUR	158,15	137,29

Finanšu rādītāji	2023	2022
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR <sup>1)</sup>	65,78	68,07
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % <sup>1)</sup>	-	-
Aktīvu atdeve (ROA), % <sup>1)</sup>	(0,1)	-
Kopējās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,03	1,06
Ātrās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,03	1,06
Saistības pret pašu kapitālu	0,55	0,48
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	357,05	358,17

<sup>1)</sup> Formulu saraksts pārskata 7. lapā

## Būtiskākie notikumi

### Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā turpinās darbs pie 44 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 336 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas - Baltkrievijas Republikas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- Jaunā Rīgas teātra ēku kompleksa rekonstrukcija Lāčplēša ielā 25, Rīgā;
- Rīgas pils Konventa (kastelas) restaurācija un pārbūve;
- Latvijas Leļļu teātra K. Barona ielā 16/18, Rīgā, un Valmieras drāmas teātra Lāčplēša ielā 4, Valmierā, ēku energoefektivitātes paaugstināšana;
- Robežšķērsošanas vietas "Terehova" modernizācija;
- Koncertzāles "Lielā ģilde" pārbūves un atjaunošanas projekta izstrāde;
- Ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Rakstniecības un mūzikas muzeja mājvietai;
- Skatuves mākslu dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveide Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Dailes teātra skvēra labiekārtošana valsts un pašvaldības teritorijā;
- Kontroles dienestu infrastruktūras – jaunas robežšķērsošanas vietas izveide Kundziņsalā.

### Citi būtiski notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2023. gadā norisinās saskaņā ar darbības plānu 2023. gadam.

VNĪ 2022. gadā ir izstrādājusi nākamo vidēja termiņa darbības stratēģijas 2023.-2025. gadam. Vidēja termiņa darbības stratēģijas 2023.-2025. gadam projekts ir atbalstīts padomes sēdē 2022. gada 23. novembrī, un šobrīd tiek gaidīts saskaņojums no nozares ministrijas un valsts kapitālsabiedrību koordinācijas institūcijas. Jaunajā stratēģijas periodā plānots pilnveidot no VNĪ pamatdarbības izrietošos pakalpojumus, akcentējot efektivitāti un ilgtspēju, inovācijas un darba drošību, kā arī veicināt mūsdienīgu darba vides principu ieviešanu valsts pārvaldē un sniegt ieguldījumu būvniecības nozarē kopumā. Jaunās stratēģijas būtiskākie darbības virzieni iekļauti 2023. gada darbības plānā.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, *Organisation for Economic Co-operation and Development*)

korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. VNĪ īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- VNĪ pārvalda nekustamos īpašumus, ievērojot Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2023.-2025. gadam pamatprincipus. Saskaņā ar stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves.
- VNĪ publiskajos iepirkumos piemēro BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības. 2023. gada pirmajā ceturksnī VNĪ turpina īstenot 17 projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, , Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsošanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Attīstības projektiem, kuru vērtība pārsniedz vienu miljonu eiro, VNĪ no 2023. gada piemēro arī "Ilgtspējas prasības". "Ilgtspējas prasību" mērķis ir attīstīt nekustamos īpašumus, ievērojot ilgtspējīgas un zaļas būvniecības principus, nākotnē veidot videi un cilvēkam draudzīgākas ēkas, kā arī būvniecības procesu padarīt ekonomiski lietderīgāku. VNĪ pirmos "Ilgtspējas prasību" elementus kā pilotprojektu iekļāva Ģenerālprokuratūras ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, atjaunošanas projektā. Plašākā apmērā šīs prasības iekļautas jaunas robežšķērsošanas vietas Kundziņsalā izveidē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ divus gadus pēc kārtas saņēmusi augsto platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā. Ilgtspējas indeksa vērtējumā 2022 gadā VNĪ ir saņēmusi arī speciālbalmu "Dzimumu līdztiesīgākais uzņēmums". VNĪ ieguldījums atzinīgi novērtēts arī Sabiedrības integrācijas fonda un nodibinājuma "Ventpils augsto tehnoloģiju parks" rīkotajā pašnovērtējumā "Dažādībā ir spēks". Specbalvu "Par būtisku ieguldījumu sadarbības veidošanā ar vietējo kopienu, un koncepta "aktivitātēs bāzēts birojs" popularizēšanu valsts pārvaldē". VNĪ ir saņēmusi arī LDDK Atzinības rakstu par iesniegto piemēru "Kā veicināt VNĪ darbinieku produktivitāti, izmantojot LEAN praksi un inovācijas" un izstrādāto biroja standartu "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas". VNĪ ir ieguvusi Sabiedrības integrācijas fonda programmas "Ģimenei draudzīgas darbavietas" statusu.
- VNĪ reizi gadā publicē pārskatu par tās darbības ilgtspēju, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā. Par paveikto 2022. gadā VNĪ pirmo reizi ziņo apvienojot ilgtspējas un gada pārskatu.

- Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām VNĪ sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai. VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām, VNĪ pieredzi un darba vides pārmaiņām. Tostarp Sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju izstrādāts valsts pārvaldes reģionālo koplietošanas telpu prototips. VNĪ strādā pie publiskā sektora kopstrādes telpu koncepta reģionos – Daugavpilī, Liepājā un Cēsīs.
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 valsts kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto TOP 101 uzņēmumu sarakstā.
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.
- Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 371 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst ap 1000 ēkām 0,97 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 607 ha platībā un ap 3400 zemes īpašumiem ar kopējo platību 883 ha. Dati uz 31.12.2022.

## Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

## Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

## Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2023. gada trīs mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts \*)*

Renārs Griškevičs  
*valdes priekšsēdētājs*

*(paraksts \*)*

Andris Vārna  
*valdes loceklis*

*(paraksts \*)*

Jeļena Gavrilova  
*valdes locekle*

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



## Finanšu pārskati

### Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.03.2022
Ieņēmumi	1	10 304 593	11 078 886
<i>no būvniecības pakalpojumiem</i>		479 018	420 675
<i>no pārējiem pamatdarbības veidiem</i>		9 825 575	10 658 211
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(8 811 170)	(7 645 449)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>1 493 423</b>	<b>3 433 437</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(332 424)	(290 873)
Administrācijas izmaksas	4	(1 279 313)	(1 015 298)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	184 311	124 414
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(74 785)	(43 433)
<b>Pamatdarbības rezultāts</b>		<b>(8 788)</b>	<b>2 208 247</b>
Finanšu ieņēmumi	7	4948	6557
Finanšu izmaksas	8	(442 327)	(97 396)
<b>Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā</b>		<b>(446 167)</b>	<b>2 117 408</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	31.03.2023	31.12.2022
<b>Ilgtermiņa aktīvi</b>			
Nemateriālie aktīvi	9	736 153	806 506
Pamatlīdzekļi	10	9 167 565	9 321 874
Ieguldījuma īpašumi	11	347 150 663	348 039 589
Lietošanas tiesību aktīvi	12	250 770	293 022
Nākamo periodu izmaksas	14	34 468	37 840
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
<b>Ilgtermiņa aktīvi kopā</b>		<b>357 341 042</b>	<b>358 500 254</b>
<b>Īstermiņa aktīvi</b>			
Krājumi		83 596	70 625
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	27 817 820	20 981 625
Nākamo periodu izmaksas	14	222 673	212 817
Uzkrātie ieņēmumi	15	1 330 773	953 398
Līgumu aktīvi		58 073	647 578
Nauda		55 517 490	40 594 771
Pārdošanai turēti aktīvi	16	1 439 148	1 439 148
<b>Īstermiņa aktīvi kopā</b>		<b>86 469 573</b>	<b>64 899 962</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>443 810 615</b>	<b>423 400 216</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	31.03.2023	31.12.2022
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		146 832 445	146 832 445
Rezerves		15 386 621	15 386 621
Nesadalītā peļņa		123 442 144	123 888 310
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>123 888 311</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>(446 167)</i>	<i>4 392 476</i>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>285 661 210</b>	<b>286 107 376</b>
<b>Saistības</b>			
<b>Ilgtermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	58 212 392	60 439 834
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	18	960 382	930 904
Nomas saistības	19	147 905	149 418
Nākamo periodu ieņēmumi	20	14 737 714	14 515 306
Uzkrājumi		211 871	168 735
<b>Ilgtermiņa saistības kopā</b>		<b>74 270 264</b>	<b>76 204 197</b>
<b>Īstermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	7 567 129	7 629 924
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	18	60 613 571	38 614 487
Nomas saistības	19	168 214	174 706
Nākamo periodu ieņēmumi	20	3 004 064	2 742 341
Līgumu saistības	21	20 955	85 830
Uzkrātās saistības	22	10 330 590	10 734 151
Pārējās saistības	23	2 174 618	1 107 204
<b>Īstermiņa saistības kopā</b>		<b>83 879 141</b>	<b>61 088 643</b>
<b>Saistības kopā</b>		<b>158 149 405</b>	<b>137 292 840</b>
<b>Pašu kapitāls un saistības kopā</b>		<b>443 810 615</b>	<b>423 400 216</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.03.2022
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>(446 167)</b>	<b>2 117 408</b>
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	2 813 913	2 693 589
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	188 215	119 710
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	45 918	38 268
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	12 895	12 293
izmaiņas uzkrājumos	43 136	-
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(4948)	(2076)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	439 974	95 911
<b>2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>3 092 936</b>	<b>5 075 103</b>
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(6 630 549)	(3 217 121)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums/ (pieaugums)	(12 971)	(45 109)
piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	23 111 671	1 257 221
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>19 561 087</b>	<b>3 070 094</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(502 769)	(106 530)
<b><i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>19 058 318</i></b>	<b><i>2 963 564</i></b>

(turpinājums nākamajā lapā)

## Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.03.2022
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 868 622)	(961 147)
Saņemtie procenti	4948	2076
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	-	18 938
<b><i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(1 863 674)</i></b>	<b><i>(940 133)</i></b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(2 227 441)	(1 909 804)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(44 484)	(34 805)
<b><i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(2 271 925)</i></b>	<b><i>(1 944 609)</i></b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums</b>	<b>14 922 719</b>	<b>78 822</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>40 594 771</b>	<b>29 660 236</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>55 517 490</b>	<b>29 739 058</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jelena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
<b>31.12.2021.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>14 161 934</b>	<b>122 897 742</b>	<b>279 212 121</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	2 117 408	<b>2 117 408</b>
<b>31.03.2022.</b>	<b>142 152 445</b>	<b>14 161 934</b>	<b>125 015 150</b>	<b>281 329 529</b>
Kustība starpperiodā 01.04.-31.12.2022., neto	4 680 000	1 224 687	(1 126 840)	4 777 847
<b>31.12.2022.</b>	<b>146 832 445</b>	<b>15 386 621</b>	<b>123 879 181</b>	<b>286 098 247</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	(446 167)	<b>(446 167)</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>146 832 445</b>	<b>15 386 621</b>	<b>123 442 143</b>	<b>285 661 210</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Finanšu pārskatu pielikumi

### 1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.- 31.03.2023.	01.01.- 31.03.2022.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	5 741 114	5 735 124
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība, tai skaitā	20	2 733 425	3 425 843
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		2 052 400	2 060 712
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		202 007	944 456
Būvniecības pakalpojumi		479 018	420 675
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana, tai skaitā	15	1 830 054	1 917 919
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		1 830 054	1 860 899
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		-	57 020
<b>Ieņēmumi kopā</b>		<b>10 304 593</b>	<b>11 078 886</b>

### 2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 31.03.2023.	01.01.- 31.03.2022.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	2 781 462	2 664 883
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	2 507 688	2 270 590
Darba samaksa	1 540 273	1 215 530
Nekustamā īpašuma nodoklis	538 689	560 196
Komunālo pakalpojumu izmaksas	529 566	217 106
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	382 016	310 786
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	198 844	172 575
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	88 642	63 592
Juridiskie pakalpojumi	44 665	17 680
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	42 141	35 751
Transporta izmaksas	30 011	29 938
Komandējumu izmaksas	26 472	5124
Izdevumi personāla apmācībām	19 416	9124
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	16 338	10 151
Informācijas pakalpojumu izmaksas	10 013	12 189
Izejvielu un materiālu izmaksas	9301	7668
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	7514	9951
Pārējās izmaksas	38 119	32 615
<b>Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā</b>	<b>8 811 170</b>	<b>7 645 449</b>

### 3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 31.03.2023.	01.01.- 31.03.2022.
Darba samaksa	211 991	182 677
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	50 009	43 093
Uzkrātās saistības paredzamai darba samaksai	26 365	23 621
Pakalpojumi mārketingam	17 785	7270
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	8883	20 926
Reklāmas izmaksas	3796	442
Informācijas pakalpojumu izmaksas	3501	2932
Pamatlīdzekļu nolietojums	1950	2287
Komandējumu izdevumi	962	-
Izdevumi personāla apmācībai	420	856
Telekomunikāciju izmaksas	252	237
Pārējās izmaksas	6510	6532
<b>Pārdošanas izmaksas kopā</b>	<b>332 424</b>	<b>290 873</b>

### 4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 31.03.2023.	01.01.- 31.03.2022.
Darba samaksa	614 084	535 376
Pamatlīdzekļu nolietojums	218 716	146 129
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	148 145	128 209
Uzkrātās saistības paredzamai darba samaksai	77 811	65 391
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	41 883	5275
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	32 771	9593
Izdevumi personāla apmācībai	21 169	8592
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	16 082	7989
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	13 050	6900
Arhīva pakalpojumi	10 824	2015
Pasta izdevumi	8103	6360
Apdrošināšanas izmaksas	5750	7016
Konsultāciju pakalpojumi	5410	-
Reprezentācijas izmaksas	5234	-
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	5155	174
Komandējumu izdevumi	4364	2696
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	3776	2518
Transporta izmaksas	3506	2281
IT programmatūra un licences noma	3324	35 180
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	2600	-
Informācijas pakalpojumu izmaksas	1907	2658
Pārējās izmaksas	35 649	40 946
<b>Administrācijas izmaksas kopā</b>	<b>1 279 313</b>	<b>1 015 298</b>



## 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2023.	01.01.- 31.03.2022.
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	67 232	38 585
Saņemtās soda naudas	39 353	13 727
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	33 552	20 362
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	27 912	24 826
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	-	15 591
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	-	18 808
<i>Pārdotā kustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	-	(3217)
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	2279	3336
Pārējie ieņēmumi	13 983	7987
<b>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā</b>	<b>184 311</b>	<b>124 414</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 31.03.2023.	01.01.- 31.03.2022.
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	43 136	-
Zaudējumi no nemateriālo ieguldījumu un kustamā īpašuma izslēgšanas	9770	129
Ilgspējas pasākumi	7953	6766
Zaudējumi no Sabiedrības nekustamā īpašuma izslēgšanas	3125	27 884
Ziedojumi	1726	2827
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem	1294	108
Samaksātās soda naudas	238	1688
Pārējās izmaksas	7543	4031
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>	<b>74 785</b>	<b>43 433</b>

## 7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2023.	01.01.- 31.03.2022.
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	2138	2076
Procenti par kontu atlikumiem bankās	2810	-
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	4481
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	5800
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	(1319)
<b>Finanšu ieņēmumi kopā</b>	<b>4948</b>	<b>6557</b>

## 8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 31.03.2023.	01.01.- 31.03.2022.
Procentu izmaksas	436 936	93 140
Procentu izmaksas no nomas saistībām	3038	2771
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	190	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	980	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	(790)	-
Pārējās izmaksas	2163	1485
<b>Finanšu izmaksas kopā</b>	<b>442 327</b>	<b>97 396</b>

## 9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2021.</b>	<b>2 294 348</b>	<b>19 734</b>	<b>2 314 082</b>
legādāts	-	23 581	23 581
Pārklasificēts	17 148	(17 148)	-
<b>31.03.2022.</b>	<b>2 311 496</b>	<b>26 167</b>	<b>2 337 663</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2022., neto	410 742	154 729	<b>565 471</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 722 238</b>	<b>180 896</b>	<b>2 903 134</b>
legādāts	-	127 564	<b>127 564</b>
Pārklasificēts	98 138	(98 138)	-
Izslēgts	(30 424)	-	<b>(30 424)</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>2 789 952</b>	<b>210 322</b>	<b>3 000 274</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>31.12.2021.</b>	<b>1 658 248</b>	-	<b>1 658 248</b>
Aprēķināts nolietojums	119 710	-	<b>119 710</b>
<b>31.03.2022.</b>	<b>1 777 958</b>	-	<b>1 777 958</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2022., neto	318 670	-	<b>318 670</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 096 628</b>	-	<b>2 096 628</b>
Aprēķināts nolietojums	188 215	-	<b>188 215</b>
Izslēgto nemateriālo vērtību nolietojums	(20 722)	-	<b>(20 722)</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>2 264 121</b>	-	<b>2 264 121</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>			
<b>31.12.2021.</b>	<b>636 100</b>	<b>19 734</b>	<b>655 834</b>
<b>31.03.2022.</b>	<b>533 538</b>	<b>26 167</b>	<b>559 705</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>625 610</b>	<b>180 896</b>	<b>806 506</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>525 831</b>	<b>210 322</b>	<b>736 153</b>

## 10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
<b>31.12.2021.</b>	<b>15 073 732</b>	<b>2 494 345</b>	<b>120 967</b>	<b>72 192</b>	<b>17 761 236</b>
legādāts	-	-	-	18 856	<b>18 856</b>
Izslēgts	-	(122 294)	-	-	<b>(122 294)</b>
Pārklasificēts	-	19 150	-	(19 150)	-
<b>31.03.2022.</b>	<b>15 073 732</b>	<b>2 391 201</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 657 798</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2022., neto	184 912	110 814	-	-	<b>295 726</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>15 258 644</b>	<b>2 502 015</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 953 524</b>
legādāts	-	-	-	29 926	<b>29 926</b>
Izslēgts	-	(174)	-	-	<b>(174)</b>
Pārklasificēts	-	29 926	-	(29 926)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	10 992	-	-	<b>10 992</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>15 258 644</b>	<b>2 542 759</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 994 268</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>					
<b>31.12.2021.</b>	<b>6 452 121</b>	<b>1 734 241</b>	-	-	<b>8 186 362</b>
Aprēķināts nolietojums	120 727	80 073	-	-	<b>200 800</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(118 947)	-	-	<b>(118 947)</b>
<b>31.03.2022.</b>	<b>6 572 848</b>	<b>1 695 367</b>	-	-	<b>8 268 215</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2022., neto	215 617	147 818	-	-	<b>363 435</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>6 788 465</b>	<b>1 843 185</b>	-	-	<b>8 631 650</b>
Aprēķināts nolietojums	117 584	77 576	-	-	<b>195 160</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(107)	-	-	<b>(107)</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>6 906 049</b>	<b>1 920 654</b>	-	-	<b>8 826 703</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>					
<b>31.12.2021.</b>	<b>8 621 611</b>	<b>760 104</b>	<b>120 967</b>	<b>72 192</b>	<b>9 574 874</b>
<b>31.03.2022.</b>	<b>8 500 884</b>	<b>695 834</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 389 583</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>8 470 179</b>	<b>658 830</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 321 874</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>8 352 595</b>	<b>622 105</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 167 565</b>

## 11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
<b>31.12.2021.</b>	<b>597 974 477</b>	<b>26 120 816</b>	<b>100 883</b>	<b>624 196 176</b>
legādāts	-	854 386	-	<b>854 386</b>
Pārklasificēts	1 283 760	1 283 760	-	-
Izslēgts	(62 756)	-	(1212)	<b>(63 968)</b>
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	64 324	-	<b>64 324</b>
<b>31.03.2022.</b>	<b>599 195 481</b>	<b>25 755 766</b>	<b>99 671</b>	<b>625 050 918</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2022., neto	4 065 870	(10 328 665)	(36 275)	<b>(6 299 070)</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>603 261 351</b>	<b>15 427 101</b>	<b>63 396</b>	<b>618 751 848</b>
legādāts	-	1 599 914	36 859	<b>1 636 773</b>
Pārklasificēts	52 201	(52 201)	-	-
Izslēgts	(5195)	-	(455)	<b>(5650)</b>
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	100 226	-	<b>100 226</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>603 308 357</b>	<b>17 075 040</b>	<b>99 800</b>	<b>620 483 197</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>				
<b>31.12.2021.</b>	<b>261 334 550</b>	<b>9 196 797</b>	<b>57 091</b>	<b>270 588 438</b>
Aprēķināts nolietojums	2 492 789	-	6862	<b>2 499 651</b>
Izslēgtais nolietojums	(34 872)	-	(107)	<b>(34 979)</b>
<b>31.03.2022.</b>	<b>263 792 467</b>	<b>9 196 797</b>	<b>63 846</b>	<b>273 053 110</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2022., neto	(2 318 586)	-	(22 265)	<b>(2 340 851)</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>261 473 881</b>	<b>9 196 797</b>	<b>41 581</b>	<b>270 712 259</b>
Aprēķināts nolietojums	2 618 753	-	3666	<b>2 622 419</b>
Izslēgto īpašumu nolietojums	(2069)	-	(75)	<b>(2144)</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>264 090 565</b>	<b>9 196 797</b>	<b>45 172</b>	<b>273 332 534</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>				
<b>31.12.2021.</b>	<b>336 639 927</b>	<b>16 924 019</b>	<b>43 792</b>	<b>353 607 738</b>
<b>31.03.2022.</b>	<b>335 403 014</b>	<b>16 558 969</b>	<b>35 825</b>	<b>351 997 808</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>341 787 470</b>	<b>6 230 304</b>	<b>21 815</b>	<b>348 039 589</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>339 217 792</b>	<b>7 878 243</b>	<b>54 628</b>	<b>347 150 663</b>

## 12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
<b>31.12.2021.</b>	<b>300 848</b>
legāde	338 045
Izslēgts	(206 878)
<b>31.03.2022.</b>	<b>432 015</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2022., neto	32 229
<b>31.12.2022.</b>	<b>464 244</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>464 244</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>	
<b>31.12.2021.</b>	<b>132 172</b>
Aprēķināts nolietojums	31 406
Izslēgtais nolietojums	(206 878)
<b>31.03.2022.</b>	<b>53 640</b>
Kustība starpperiodā 01.03. – 31.12.2022., neto	117 582
<b>31.12.2022.</b>	<b>171 222</b>
Aprēķināts nolietojums	42 252
<b>31.03.2023.</b>	<b>213 474</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>	
<b>31.12.2022.</b>	<b>71 736</b>
<b>31.03.2022.</b>	<b>378 375</b>
<b>31.12.2022.</b>	<b>293 022</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>250 770</b>

## 13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	31.03.2023.	31.12.2022.
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Avansa maksājumi darbuizpildītājiem par pakalpojumiem	21 581 255	16 357 509
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	3 773 373	2 618 306
Nodokļu pārmaksa	501 220	832 490
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	1 050 821	730 220
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>2 331 173</i>	<i>1 975 668</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 280 352)</i>	<i>(1 245 448)</i>
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	782 904	142 181
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	17 496	17 496
Pārējie debitori	110 751	283 423
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi kopā</b>	<b>27 817 820</b>	<b>20 981 625</b>

## 14. Nākamo periodu izmaksas

	31.03.2023.	31.12.2022.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	34 468	37 840
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>34 468</b>	<b>37 840</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Datorprogrammu licences	104 126	133 792
Apdrošināšanas maksājumi	50 746	13 187
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	12 187	12 187
Pārējās nākamo periodu izmaksas	55 614	53 651
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>222 673</b>	<b>212 817</b>
<b>Nākamo periodu izmaksas kopā</b>	<b>257 141</b>	<b>250 657</b>

## 15. Uzkrātie ieņēmumi

	31.03.2023.	31.12.2022.
Uzkrātie ieņēmumi	<b>1 330 773</b>	<b>953 398</b>

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

## 16. Pārdošanai turēti aktīvi

	31.03.2023.	31.12.2022.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izolēs	1 468 648	1 468 648
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(29 500)	(29 500)
<b>Pārdošanai turētie aktīvi kopā</b>	<b>1 439 148</b>	<b>1 439 148</b>

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2023	2022
<b>Uzskaites vērtība perioda sākumā</b>	<b>1 468 648</b>	<b>163 000</b>
Pārklasificēti no ieguldījuma īpašumiem atlikušajā vērtībā	-	1 305 648
<b>Uzskaites vērtība perioda beigās</b>	<b>1 468 648</b>	<b>1 468 648</b>

## 17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.03.2023.	31.12.2022.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	40 717 078	41 352 111
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 262 748	8 347 573
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	6 379 047	7 722 005
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	2 853 519	3 018 145
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>58 212 392</b>	<b>60 439 834</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 540 130	2 540 130
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	339 622	339 622
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	4 028 873
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Uzkrātās procentu izmaksas	-	62 795
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>7 567 129</b>	<b>7 629 924</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā</b>	<b>65 779 521</b>	<b>68 069 758</b>

## 18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori

	31.03.2023.	31.12.2022.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	697 985	693 056
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	198 337	173 788
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>960 382</b>	<b>930 904</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par valsts dotācijām un Eiropas Savienības finansējumu	51 221 396	28 010 731
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	8 564 664	10 095 902
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	186 813	278 772
Atmaksājamās naudas summas	117 246	116 258
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma atsavināšanu	54 384	17 437
Saņemtie avansi	-	193
Pārējie kreditori	469 068	95 194
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>60 613 571</b>	<b>38 614 487</b>
<b>Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā</b>	<b>61 573 953</b>	<b>39 545 391</b>



## 19. Nomas saistības

	2023	2022
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā</b>	<b>324 124</b>	<b>122 421</b>
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	36 479	357 676
Atzīts nomas saistību samazinājums	(47 522)	(166 954)
Atzīti nomas procentu izdevumi	3038	10 981
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:</b>	<b>316 119</b>	<b>324 124</b>
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>147 905</i>	<i>149 418</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>168 214</i>	<i>174 706</i>

## 20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.03.2023.	31.12.2022.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	6 830 779	6 898 012
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	4 065 508	4 068 598
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	3 841 427	3 548 696
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>14 737 714</b>	<b>14 515 306</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	2 011 940	1 813 586
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	617 069	570 220
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	277 132	277 132
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	19 057	5589
Valsts budžeta finansējums graustu apsaimniekošanai	4206	-
Pārējie ieņēmumi	74 660	75 814
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>3 004 064</b>	<b>2 742 341</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>17 741 778</b>	<b>17 257 647</b>

## 21. Līgumu saistības

	31.03.2023.	31.12.2022.
Saņemtie avansi	20 800	32 102
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	155	53 728
<b>Līgumu saistības kopā</b>	<b>20 955</b>	<b>85 830</b>

## 22. Uzkrātās saistības

	31.03.2023.	31.12.2022.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	8 055 162	8 761 743
Uzkrātās saistības personālam	2 275 428	1 972 408
<b>Uzkrātās saistības kopā</b>	<b>10 330 590</b>	<b>10 734 151</b>

## 23. Pārējās saistības

	31.03.2023.	31.12.2022.
Pievienotās vērtības nodoklis	1 742 393	689 493
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	281 409	272 226
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	147 716	141 123
Nekustamā īpašuma nodoklis	2345	-
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem	608	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	147	147
Dabas resursu nodoklis	-	4215
<b>Pārējās saistības kopā</b>	<b>2 174 618</b>	<b>1 107 204</b>

(paraksts \*)

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

(paraksts \*)

Andris Vārna  
valdes loceklis

(paraksts \*)

Jelena Gavrilova  
valdes locekle

(paraksts \*)

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

\* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu