



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie
finanšu pārskati
par sešu mēnešu periodu
no 01.01.2023. līdz 30.06.2023.**

Sagatavots saskaņā ar
Eiropas Savienības apstiprināto
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

Saturs

Saturs	2
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
Paziņojums par vadības atbildību.....	8
Finanšu pārskati	9
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
Finanšu pārskatu pielikumi	15
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	22
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	23
16. Pārdošanai turēti aktīvi	23
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori	24
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	25
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	26

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece Jolanta Plūme, padomes locekle Raitis Nešpors, padomes loceklis
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle (ar 01.05.2022.)
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2023.-30.06.2023.

Vadības ziņojums

Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % pieder valstij, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2023. gada 30. jūnijā bija 155 902 594 EUR, ko veidoja 155 902 594 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR. Sabiedrības akcionāru sapulce 2023. gada 30. maijā pieņēma lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu no 146 832 445 EUR uz 155 902 594 EUR emitējot parastās vārda akcijas ar balsstiesībām, akciju apmaksas veids – naudā. Pamatkapitāla izmaiņas reģistrētas Uzņēmumu reģistrā 2023. gada 21. jūnijā.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2023. gada sešos mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 22,6 milj. EUR, kas ir par 2 % jeb 0,47 milj. EUR vairāk nekā 2022. gada sešos mēnešos. Sabiedrības nomas maksas un būvniecības starpniecības ieņēmumi 2023. gada pirmajā pusgadā ir saglabājušies 2022. gada pirmā pusgada līmenī, savukārt valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumi ir palielinājušies par 0,2 milj. EUR, salīdzinot ar 2022. gada pirmo pusgadu. Sabiedrība 2023. gada sešos mēnešos ir nodrošinājusi EBITDA 10,32 milj. EUR apmērā un neto peļņas rezultātu 2,64 milj. EUR. Sabiedrības rentabilitāti 2023. gada pirmajā pusgadā ietekmēja gan valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumu palielinājums, gan procentu maksājumu par ilgtermiņa aizņēmumiem pieaugums. Sabiedrība prognozē, ka valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumi pieaugs un Sabiedrība 2023. gadā nodrošinās pozitīvu uzņēmuma rentabilitāti.

Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2023	2022
Apgrozījums, milj. EUR	22,63	22,16
Bruto peļņa, milj. EUR	5,27	7,08
EBIT, milj. EUR ¹⁾	4,27	4,56
EBITDA, milj. EUR ¹⁾	10,32	10,24
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	2,64	4,16
Peļņas rentabilitāte, %	12	19

Finanšu rādītāji	2023	2022
Pamatkapitāls, milj. EUR	155,90	146,83
Pašu kapitāls, milj. EUR	295,00	286,11
Kopējo saistību summa, milj. EUR	155,98	137,29
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR ¹⁾	63,90	68,07
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % ¹⁾	1	-
Aktīvu atdeve (ROA), % ¹⁾	0,6	-
Kopējās likviditātes rādītājs ¹⁾	1,16	1,06
Ātrās likviditātes rādītājs ¹⁾	1,15	1,06
Saistības pret pašu kapitālu	0,53	0,48
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	355,20	358,17

¹⁾ Formulu saraksts pārskata 7. lapā

Būtiskākie notikumi

Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā turpinās darbs pie 44 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 336 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas - Baltkrievijas Republikas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- Jaunā Rīgas teātra ēku kompleksa rekonstrukcija Lāčplēša ielā 25, Rīgā;
- Rīgas pils Konventa (kastelas) restaurācija un pārbūve;
- Latvijas Leļļu teātra K. Barona ielā 16/18, Rīgā, un Valmieras drāmas teātra Lāčplēša ielā 4, Valmierā, ēku energoefektivitātes paaugstināšana;
- Robežšķērsošanas vietas "Terehova" modernizācija;
- Koncertzāles "Lielā gilde" pārbūves un atjaunošanas projekta izstrāde;
- Ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Rakstniecības un mūzikas muzeja mājvietai;
- Skatuves mākslu dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveide Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Dailes teātra skvēra labiekārtošana valsts un pašvaldības teritorijā;
- Kontroles dienestu infrastruktūras – jaunas robežšķērsošanas vietas izveide Kundziņsalā.

Citi būtiski notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2023. gadā norisinās saskaņā ar darbības plānu 2023. gadam.

VNĪ 2022. gadā ir izstrādājusi nākamo vidēja termiņa darbības stratēģijas 2023.-2025. gadam. Vidēja termiņa darbības stratēģijas 2023.-2025. gadam projekts ir atbalstīts padomes sēdē 2022. gada 23. novembrī, un šobrīd tiek gaidīts saskaņojums no nozares ministrijas un valsts kapitālsabiedrību koordinācijas institūcijas. Jaunajā stratēģijas periodā plānots pilnveidot no VNĪ pamatdarbības izrietošos pakalpojumus, akcentējot efektivitāti un ilgtspēju, inovācijas un darba drošību, kā arī veicināt mūsdienīgu

darba vides principu ieviešanu valsts pārvaldē un sniegt ieguldījumu būvniecības nozarē kopumā. Jaunās stratēģijas būtiskākie darbības virzieni iekļauti 2023. gada darbības plānā.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, *Organisation for Economic Co-operation and Development*) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. VNĪ īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- VNĪ pārvalda nekustamos īpašumus, ievērojot Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2023.-2025. gadam pamatprincipus. Saskaņā ar stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves.
- VNĪ publiskajos iepirkumos piemēro BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības. 2023. gada pirmajā ceturksnī VNĪ turpina īstenot 17 projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, , Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsošanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Attīstības projektiem, kuru vērtība pārsniedz vienu miljonu eiro, VNĪ no 2023. gada piemēro arī "Ilgtspējas prasības". "Ilgtspējas prasību" mērķis ir attīstīt nekustamos īpašumus, ievērojot ilgtspējīgas un zaļas būvniecības principus, nākotnē veidot videi un cilvēkam draudzīgākas ēkas, kā arī būvniecības procesu padarīt ekonomiski lietderīgāku. VNĪ pirmos "Ilgtspējas prasību" elementus kā pilotprojektu iekļāva Ģenerālprokuratūras ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, atjaunošanas projektā. Plašākā apmērā šīs prasības iekļautas jaunas robežšķērsošanas vietas Kundziņsalā izveidē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ divus gadus pēc kārtas saņēmusi augsto platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā. Ilgtspējas indeksa vērtējumā 2022 gadā VNĪ ir saņēmusi arī speciālbalmu "Dzimumu līdztiesīgākais uzņēmums". VNĪ ieguldījums atzinīgi novērtēts arī Sabiedrības integrācijas fonda un nodibinājuma "Ventpils augsto tehnoloģiju parks" rīkotajā pašnovērtējumā "Dažādībā ir spēks". Specbalvu "Par būtisku ieguldījumu sadarbības veidošanā ar vietējo kopienu, un koncepta "aktivitātēs bāzēts birojs" popularizēšanu valsts pārvaldē". VNĪ ir saņēmusi arī LDDK Atzinības rakstu par iesniegto piemēru "Kā veicināt VNĪ darbinieku produktivitāti, izmantojot LEAN praksi un inovācijas" un izstrādāto biroja standartu "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas". VNĪ ir ieguvusi Sabiedrības integrācijas fonda programmas "Ģimenei draudzīgas darbavietas" statusu.
- VNĪ reizi gadā publicē pārskatu par tās darbības ilgtspēju, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai

uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā. Par paveikto 2022. gadā VNĪ pirmo reizi ziņo apvienojot ilgtspējas un gada pārskatu.

- Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām VNĪ sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai. VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām, VNĪ pieredzi un darba vides pārmaiņām. Tostarp Sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju izstrādāts valsts pārvaldes reģionālo koplietošanas telpu prototips. VNĪ strādā pie publiskā sektora kopstrādes telpu koncepta reģionos – Daugavpilī, Liepājā un Cēsīs.
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 valsts kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto TOP 101 uzņēmumu sarakstā.
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.
- Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 371 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst ap 1000 ēkām 0,97 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 607 ha platībā un ap 3400 zemes īpašumiem ar kopējo platību 883 ha. Dati uz 31.12.2022.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārns
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2023. gada sešu mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna
valdes loceklis

*(paraksts *)*

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Finanšu pārskati

Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-30.06.2023	01.01.-30.06.2022
Ieņēmumi	1	22 628 422	22 162 601
<i>no būvniecības pakalpojumiem</i>		<i>1 092 821</i>	<i>792 669</i>
<i>no pārējiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>21 535 601</i>	<i>21 369 932</i>
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(17 357 053)	(15 086 863)
Bruto peļņa		5 271 369	7 075 738
Pārdošanas izmaksas	3	(680 835)	(618 837)
Administrācijas izmaksas	4	(2 559 119)	(2 165 939)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	2 317 174	356 256
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(81 009)	(86 964)
Pamatdarbības rezultāts		4 267 580	4 560 254
Finanšu ieņēmumi	7	18 371	18 592
Finanšu izmaksas	8	(1 045 900)	(203 379)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		3 240 051	4 375 467
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no dividendēm		(602 364)	(212 729)
Visaptverošie ienākumi kopā		2 637 687	4 162 738

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jelena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	30.06.2023	31.12.2022
Ilgtermiņa aktīvi			
Nemateriālie aktīvi	9	791 372	806 506
Pamatlīdzekļi	10	9 070 177	9 321 874
Ieguldījuma īpašumi	11	345 333 506	348 039 589
Lietošanas tiesību aktīvi	12	208 519	293 022
Nākamo periodu izmaksas	14	31 094	37 840
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
Ilgtermiņa aktīvi kopā		355 436 091	358 500 254
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		104 533	70 625
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	30 846 637	20 981 625
Nākamo periodu izmaksas	14	248 582	212 817
Uzkrātie ieņēmumi	15	904 081	953 398
Līgumu aktīvi		427 084	647 578
Nauda		62 727 417	40 594 771
Pārdošanai turēti aktīvi	16	293 741	1 439 148
Īstermiņa aktīvi kopā		95 552 075	64 899 962
Aktīvi kopā		450 988 166	423 400 216

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	30.06.2023	31.12.2022
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		155 902 594	146 832 445
Rezerves		16 967 912	15 386 621
Nesadalītā peļņa		122 133 522	123 888 310
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>119 495 835</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>2 637 687</i>	<i>4 392 476</i>
Pašu kapitāls kopā		295 004 028	286 107 376
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	56 329 758	60 439 834
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	18	1 007 832	930 904
Nomas saistības	19	110 822	149 418
Nākamo periodu ieņēmumi	20	15 635 309	14 515 306
Uzkrājumi		202 047	168 735
Ilgtermiņa saistības kopā		73 285 768	76 204 197
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	7 567 129	7 629 924
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	18	57 280 996	38 614 487
Nomas saistības	19	154 044	174 706
Nākamo periodu ieņēmumi	20	4 357 043	2 742 341
Līgumu saistības	21	118	85 830
Uzkrātās saistības	22	10 428 989	10 734 151
Pārējās saistības	23	2 910 051	1 107 204
Īstermiņa saistības kopā		82 698 370	61 088 643
Saistības kopā		155 984 138	137 292 840
Pašu kapitāls un saistības kopā		450 988 166	423 400 216

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-30.06.2023	01.01.-30.06.2022
Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	3 240 051	4 375 467
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	5 627 089	5 386 249
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	335 226	214 577
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	90 045	80 820
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(1 980 627)	(9128)
izmaiņas uzkrājumos	33 312	-
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(18 371)	(4048)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	1 040 768	198 858
2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	8 367 493	10 242 795
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(9 624 221)	(4 455 480)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums/ (pieaugums)	1 111 499	(48 698)
piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	22 890 117	3 308 244
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	22 744 888	9 046 861
Izdevumi procentu maksājumiem	(1 103 563)	(209 477)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(602 364)	(212 729)
<i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i>	21 038 961	8 624 655

(turpinājums nākamajā lapā)

Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-30.06.2023	01.01.-30.06.2022
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(5 272 349)	(2 066 191)
Saņemtie procenti	18 371	4048
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	4 288 811	42 145
<i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i>	<i>(965 167)</i>	<i>(2 019 998)</i>
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Pamatkapitāla palielināšana	9 070 149	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(4 110 076)	(3 819 592)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(90 037)	(76 600)
Izmaksātas dividendes	(2 811 184)	(2 177 221)
<i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i>	<i>2 058 852</i>	<i>(6 073 413)</i>
Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums	22 132 646	531 244
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	40 594 771	29 660 236
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	62 727 417	30 191 480

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
31.12.2021.	142 152 445	14 161 934	122 897 742	279 212 121
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	2 117 408	2 117 408
30.06.2022.	142 152 445	14 161 934	125 015 150	281 329 529
Kustība starpperiodā 01.07.-31.12.2022., neto	4 680 000	1 224 687	(1 126 840)	4 777 847
31.12.2022.	146 832 445	15 386 621	123 879 181	286 098 247
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	2 637 687	2 637 687
Palielināts pamatkapitāls	9 070 149	-	-	9 070 149
Izmaksātas dividendes no 2022. gada peļņas	-	-	(2 811 184)	(2 811 184)
2022. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	1 581 291	1 581 291	-
30.06.2023.	155 902 594	16 967 912	122 133 522	295 004 028

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jelena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskatu pielikumi

1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.- 30.06.2023.	01.01.- 30.06.2022.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	11 499 515	11 571 330
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība, tai skaitā	20	7 352 309	6 471 176
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		4 048 823	4 042 903
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		2 210 665	1 635 604
Būvniecības pakalpojumi		1 092 821	792 669
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana, tai skaitā	15	3 776 598	4 120 095
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		3 730 198	3 752 649
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		46 400	367 446
Ieņēmumi kopā		22 628 422	22 162 601

2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 30.06.2023.	01.01.- 30.06.2022.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	5 561 995	5 329 311
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	5 075 926	4 336 057
Darba samaksa	3 443 822	2 835 921
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 137 427	1 068 264
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	846 098	309 424
Komunālo pakalpojumu izmaksas	658 429	715 190
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	150 503	104 893
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	82 492	74 947
Juridiskie pakalpojumi	75 302	44 261
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	71 403	20 640
Transporta izmaksas	57 050	60 575
Komandējumu izmaksas	41 866	21 529
Izdevumi personāla apmācībām	27 507	14 026
Izejvielu un materiālu izmaksas	20 881	26 162
Informācijas pakalpojumu izmaksas	18 352	20 562
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	12 676	38 705
Pārējās izmaksas	75 324	66 396
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā	17 357 053	15 086 863

3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 30.06.2023.	01.01.- 30.06.2022.
Darba samaksa	467 730	409 838
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	110 346	96 555
Pakalpojumi mārketingam	37 870	24 842
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	22 784	54 153
Reklāmas izmaksas	11 352	613
Informācijas pakalpojumu izmaksas	6664	5949
Pamatlīdzekļu nolietojums	3761	4421
Izdevumi personāla apmācībai	1343	5393
Komandējumu izdevumi	962	2729
Pārējās izmaksas	18 023	14 344
Pārdošanas izmaksas kopā	680 835	618 837

4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 30.06.2023.	01.01.- 30.06.2022.
Darba samaksa	1 342 636	1 194 881
Pamatlīdzekļu nolietojums	396 559	283 480
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	323 471	285 985
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	82 532	32 415
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	51 281	31 186
Izdevumi personāla apmācībai	47 741	29 871
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	42 816	19 143
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	41 519	33 622
Konsultāciju pakalpojumi	39 350	35 390
Komandējumu izdevumi	18 310	7146
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	17 250	17 250
Arhīva pakalpojumi	16 219	6501
Pasta izdevumi	15 184	12 404
Reprezentācijas izmaksas	15 167	2312
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	7553	5874
Transporta izmaksas	7252	4296
IT programmatūra un licences noma	7230	70 359
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	5400	147
Apdrošināšanas izmaksas	5026	9365
Informācijas pakalpojumu izmaksas	3994	4678
Pārējās izmaksas	72 629	79 634
Administrācijas izmaksas kopā	2 559 119	2 165 939

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2023.	01.01.- 30.06.2022.
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	1 997 302	-
<i>Nekustamo īpašumu pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>4 307 500</i>	<i>-</i>
<i>Pārdoto nekustamo īpašumu atlikusī vērtība</i>	<i>(2 310 198)</i>	<i>-</i>
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	134 465	83 850
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	64 988	61 598
Saņemtās soda naudas	62 938	100 007
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	32 041	32 945
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	4804	8091
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	-	15 591
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>1 156 445</i>	<i>18 808</i>
<i>Pārdotā kustamā īpašuma atlikusī vērtība</i>	<i>(1 156 445)</i>	<i>(3217)</i>
Pārējie ieņēmumi	20 636	30 965
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā	2 317 174	356 256

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 30.06.2023.	01.01.- 30.06.2022.
Ilgspējas pasākumi	44 356	44 328
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	33 312	-
Zaudējumi no nemateriālo ieguldījumu un kustamā īpašuma izslēgšanas	9815	129
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	3735	-
Zaudējumi no Sabiedrības nekustamā īpašuma izslēgšanas	3125	29 672
Ziedojumi	1726	2827
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem	1113	665
Samaksātās soda naudas	412	3033
Uzkrājumu NĪ pārdošanas izmaksām palielinājums (samazinājums)	(26 000)	-
Pārējās izmaksas	9415	6310
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	81 009	86 964

7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2023.	01.01.- 30.06.2022.
Procenti par kontu atlikumiem bankās	14 085	-
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	4286	4048
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	14 544
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	18 676
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	(4132)
Finanšu ieņēmumi kopā	18 371	18 592

8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 30.06.2023.	01.01.- 30.06.2022.
Procentu izmaksas	1 035 373	193 070
Procentu izmaksas no nomas saistībām	5395	5788
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	802	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	1832	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	(1030)	-
Pārējās izmaksas	4330	4521
Finanšu izmaksas kopā	1 045 900	203 379

9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
31.12.2021.	2 294 348	19 734	2 314 082
legādāts	-	105 099	105 099
Pārklasificēts	116 506	(116 506)	-
Pārvietots no/uz citu bilances posteni	(47 265)	47 265	-
30.06.2022.	2 363 589	55 592	2 419 181
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2022., neto	358 649	125 304	483 953
31.12.2022.	2 722 238	180 896	2 903 134
legādāts	-	329 794	329 794
Pārklasificēts	218 116	(218 116)	-
Izslēgts	(30 424)	-	(30 424)
30.06.2023.	2 909 930	292 574	3 202 504
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2021.	1 658 248	-	1 658 248
Aprēķināts nolietojums	230 965	-	230 965
Pārvietots no/uz citu bilances posteni	(16 388)	-	(16 388)
30.06.2022.	1 872 825	-	1 872 825
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2022., neto	223 803	-	223 803
31.12.2022.	2 096 628	-	2 096 628
Aprēķināts nolietojums	335 226	-	335 226
Izslēgto nemateriālo vērtību nolietojums	(20 722)	-	(20 722)
30.06.2023.	2 411 132	-	2 411 132
Uzskaites vērtība			
31.12.2021.	636 100	19 734	655 834
30.06.2022.	490 764	55 592	546 356
31.12.2022.	625 610	180 896	806 506
30.06.2023.	498 798	292 574	791 372

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2021.	15 073 732	2 494 345	120 967	72 192	17 761 236
legādāts	-	-	-	38 890	38 890
Izslēgts	(8 468)	(164 059)	-	-	(172 527)
Pārklasificēts	-	39 184	-	(39 184)	-
Pārvietots no/uz citu bilances posteni	5161	-	-	-	5161
30.06.2022.	15 070 425	2 369 470	120 967	71 898	17 632 760
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2022., neto	188 219	132 545	-	-	320 764
31.12.2022.	15 258 644	2 502 015	120 967	71 898	17 953 524
legādāts	-	-	-	134 064	134 064
Izslēgts	(13 654)	(2 004)	-	-	(15 658)
Pārklasificēts	-	134 064	-	(134 064)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	10 992	-	-	10 992
30.06.2023.	15 244 990	2 645 067	120 967	71 898	18 082 922
Uzkrātais nolietojums					
31.12.2021.	6 452 121	1 734 241	-	-	8 186 362
Aprēķināts nolietojums	241 484	156 360	-	-	397 844
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(8 468)	(160 714)	-	-	(169 182)
30.06.2022.	6 685 137	1 729 887	-	-	8 415 024
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2022., neto	103 328	113 298	-	-	216 626
31.12.2022.	6 788 465	1 843 185	-	-	8 631 650
Aprēķināts nolietojums	235 012	157 894	-	-	392 906
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(9 918)	(1 893)	-	-	(11 811)
30.06.2023.	7 013 559	1 999 186	-	-	9 012 745
Uzskaites vērtība					
31.12.2021.	8 621 611	760 104	120 967	72 192	9 574 874
30.06.2022.	8 385 288	639 583	120 967	71 898	9 217 736
31.12.2022.	8 470 179	658 830	120 967	71 898	9 321 874
30.06.2023.	8 231 431	645 881	120 967	71 898	9 070 177

11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2021.	597 974 477	26 120 816	100 883	624 196 176
legādāts	-	1 637 895	-	1 637 895
Pārklasificēts	2 701 062	(2 701 062)	-	-
Izslēgts	(2 027 480)	-	(5394)	(2 032 874)
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	279 146	-	279 146
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	5232	5232
30.06.2022.	598 648 059	25 336 795	100 721	624 085 575
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2022., neto	4 613 292	(9 909 694)	(37 325)	(5 333 727)
31.12.2022.	603 261 351	15 427 101	63 396	618 751 848
legādāts	-	4 523 034	36 859	4 559 893
Pārklasificēts	2 111 648	(2 111 648)	-	-
Izslēgts	(4 424 794)	-	(455)	(4 425 249)
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	274 465	-	274 465
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(5701)	(5701)
30.06.2023.	600 948 205	18 112 952	94 099	619 155 256
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums				
31.12.2021.	261 334 550	9 196 797	57 091	270 588 438
Aprēķināts nolietojums	4 988 405	-	13 326	5 001 731
Izslēgtais nolietojums	(1 997 808)	-	(1550)	(1 999 358)
30.06.2022.	264 325 147	9 196 797	68 867	273 590 811
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2022., neto	(2 851 266)	-	(27 286)	(2 878 552)
31.12.2022.	261 473 881	9 196 797	41 581	270 712 259
Aprēķināts nolietojums	5 234 183	-	5542	5 239 725
Izslēgto īpašumu nolietojums	(2 130 159)	-	(75)	(2 130 234)
30.06.2023.	264 577 905	9 196 797	47 048	273 821 750
Uzskaites vērtība				
31.12.2021.	336 639 927	16 924 019	43 792	353 607 738
30.06.2022.	334 322 912	16 139 998	31 854	350 494 764
31.12.2022.	341 787 470	6 230 304	21 815	348 039 589
30.06.2023.	336 370 300	8 916 155	47 051	345 333 506

12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
Sākotnējā vērtība	
31.12.2021.	300 848
legāde	338 045
Izslēgts	(206 878)
30.06.2022.	432 015
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2022., neto	32 229
31.12.2022.	464 244
30.06.2023.	464 244
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	
31.12.2021.	132 172
Aprēķināts nolietojums	67 494
Izslēgtais nolietojums	(206 878)
30.06.2022.	89 728
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2022., neto	81 494
31.12.2022.	171 222
Aprēķināts nolietojums	84 503
30.06.2023.	255 725
Uzskaites vērtība	
31.12.2022.	71 736
30.06.2022.	342 287
31.12.2022.	293 022
30.06.2023.	208 519

13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	30.06.2023.	31.12.2022.
Īstermiņa daļa		
Avansa maksājumi darbuizpildītājiem par pakalpojumiem	19 244 831	16 357 509
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	6 751 214	142 181
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	3 423 985	2 618 306
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	919 611	730 220
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>2 248 661</i>	<i>1 975 668</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 329 050)</i>	<i>(1 245 448)</i>
Nodokļu pārmaxsa	436 264	832 490
Ārlietu ministrijas parāds par Latvijas Republikas vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	-	17 496
Pārējie debitori	70 732	283 423
Pircēju un pasūtītāju parādi kopā	30 846 637	20 981 625

14. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2023.	31.12.2022.
Ilgtermiņa daļa		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	31 094	37 840
Ilgtermiņa daļa kopā	31 094	37 840
Īstermiņa daļa		
Apdrošināšanas maksājumi	102 855	13 187
Datorprogrammu licences	68 640	133 792
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	12 187	12 187
Pārējās izmaksas	64 900	53 651
Īstermiņa daļa kopā	248 582	212 817
Nākamo periodu izmaksas kopā	279 676	250 657

15. Uzkrātie ieņēmumi

	30.06.2023.	31.12.2022.
Uzkrātie ieņēmumi	904 081	953 398

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

16. Pārdošanai turēti aktīvi

	30.06.2023.	31.12.2022.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	297 241	1 468 648
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(3500)	(29 500)
Pārdošanai turētie aktīvi kopā	293 741	1 439 148

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2023	2022
Uzskaites vērtība perioda sākumā	1 468 648	163 000
Pārklasificēti no ieguldījuma īpašumiem atlikušajā vērtībā	-	1 305 648
Atsavināti periodā	(1 171 407)	-
Uzskaites vērtība perioda beigās	297 241	1 468 648

17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.06.2023.	31.12.2022.
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	40 082 046	41 352 111
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 186 990	8 347 573
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	5 371 829	7 722 005
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	2 688 893	3 018 145
Ilgtermiņa daļa kopā	56 329 758	60 439 834
Īstermiņa daļa		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 540 130	2 540 130
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	339 622	339 622
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	4 028 873
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Uzkrātās procentu izmaksas	-	62 795
Īstermiņa daļa kopā	7 567 129	7 629 924
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	63 896 887	68 069 758

18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori

	30.06.2023.	31.12.2022.
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	718 907	693 056
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	224 865	173 788
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
Ilgtermiņa daļa kopā	1 007 832	930 904
Īstermiņa daļa		
Norēķini par valsts dotācijām un Eiropas Savienības finansējumu	47 485 356	28 010 731
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	9 022 965	10 095 902
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	168 620	278 772
Atmaksājamās naudas summas	117 475	116 258
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma atsavināšanu	-	17 437
Saņemtie avansi	-	193
Pārējie kreditori	486 580	95 194
Īstermiņa daļa kopā	57 280 996	38 614 487
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā	58 288 828	39 545 391

19. Nomas saistības

	2023	2022
Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā	324 124	122 421
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	30 779	357 676
Atzīts nomas saistību samazinājums	(95 432)	(166 954)
Atzīti nomas procentu izdevumi	5395	10 981
Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:	264 866	324 124
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>110 822</i>	<i>149 418</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>154 044</i>	<i>174 706</i>

20. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.06.2023.	31.12.2022.
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	6 763 547	6 898 012
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	4 060 756	4 068 598
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	4 811 006	3 548 696
Ilgtermiņa daļa kopā	15 635 309	14 515 306
Īstermiņa daļa		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	1 712 177	1 813 586
Valsts budžeta finansējums graustu apsaimniekošanai	1 698 406	-
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	577 013	570 220
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	277 132	277 132
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	15 370	5589
Pārējie ieņēmumi	76 945	75 814
Īstermiņa daļa kopā	4 357 043	2 742 341
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	19 992 352	17 257 647

21. Līgumu saistības

	30.06.2023.	31.12.2022.
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	118	53 728
Saņemtie avansi	-	32 102
Līgumu saistības kopā	118	85 830

22. Uzkrātās saistības

	30.06.2023.	31.12.2022.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	8 894 132	8 761 743
Uzkrātās saistības personālam	1 534 857	1 972 408
Uzkrātās saistības kopā	10 428 989	10 734 151

23. Pārējās saistības

	30.06.2023.	31.12.2022.
Pievienotās vērtības nodoklis	2 022 566	689 493
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	565 561	272 226
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	321 251	141 123
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem	526	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	147	147
Dabas resursu nodoklis	-	4215
Pārējās saistības kopā	2 910 051	1 107 204

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
valdes loceklis

(paraksts *)

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

(paraksts *)

Linda Lietaviete
galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu