



VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI

PAREDZAMIE RISKA FAKTORI  
2024

# PAREDZAMIE RISKI FAKTORI 2024

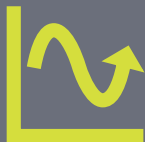
## Riska faktors



Pieprasījuma samazinājums pēc valsts funkciju īstenošanai nepieciešamām telpām

## Ietekmes apraksts

Prognozējams, ka hibrīddarbs jeb integrēts klātienes un attālinātais darbs tiks praktizēts arī turpmāk un tā rezultātā būs nepieciešamas arvien mazākas telpu platības. Tā rezultātā var pieaugt neiznomāto platību īpatsvars un aktualizēties jautājums par tālāku to nekustamo īpašumu izmantošanu, kas pilnībā netiek izmantoti valsts pārvaldes iestāžu vajadzībām



Nekustamo īpašumu uzturēšanas un attīstīšanas izmaksu pieaugums

Kopš 2022.gadā novērotais būvniecības un nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksu kāpums 2023.gadā nedaudz stabilizējies, tomēr prognozējams, ka arī 2024.gadā nekustamo īpašumu uzturēšanas (tajā skaitā arī izmaksas par apsaimniekošanu) un nekustamo īpašumu attīstības projektu īstenošanas izmaksas salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem pieaugs. Minētais var ietekmēt gan pārvaldīšanas pakalpojumu cenu, gan nekustamā īpašuma attīstības projektu līgumcenas



VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI

ATVĒRTĪBA **SADARBĪBA** KOMPETENCE  
DROŠĪBA **VESELĪBA**

Reģistrācijas Nr.: 40003294758 • Talejas iela 1, Rīga, LV-1026  
+371 80 002 000 • [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

[www.vni.lv](http://www.vni.lv)