



VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie  
finanšu pārskati  
par trīs mēnešu periodu  
no 01.01.2024. līdz 31.03.2024.**

Sagatavots saskaņā ar  
Eiropas Savienības apstiprināto  
SFPS grāmatvedības standartu prasībām

## Saturs

<b>Saturs .....</b>	<b>2</b>
<b>Informācija par Sabiedrību .....</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums .....</b>	<b>4</b>
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
<b>Paziņojums par vadības atbildību.....</b>	<b>8</b>
<b>Finanšu pārskati .....</b>	<b>9</b>
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
<b>Finanšu pārskatu pielikumi .....</b>	<b>15</b>
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	17
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	22
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	23
16. Pārdošanai turēti aktīvi	23
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori	24
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	25
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	26

## Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece Jolanta Plūme, padomes locekle – līdz 18.10.2023. un no 27.10.2023. Raitis Nešpors, padomes loceklis
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2024.-31.03.2024.

## Vadības ziņojums

### Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % pieder valstij, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2024. gada 31. martā bija 155 902 594 EUR, ko veidoja 155 902 594 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno šādus valsts pārvaldes deleģētos uzdevumus: 1) Valsts nekustamo īpašumu informācijas sistēmas uzturēšana un darbības nodrošināšana; 2) valsts iestāžu funkcijām nevajadzīgu valstij piederošu nekustamo īpašumu atsavināšana. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2024. gada trīs mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 11 milj. EUR, kas ir par 7 % jeb 0,7 milj. EUR vairāk nekā 2023. gada trīs mēnešos. Sabiedrības nomas maksas ieņēmumi 2024. gada trīs mēnešos ir saglabājušies 2023. gada pirmā ceturkšņa līmenī, savukārt būvniecības starpniecības ieņēmumi ir palielinājušies par 0,2 milj. EUR un ieņēmumi no īpašumu pārvaldīšanas ir palielinājušies par 0,4 milj. EUR. Sabiedrība ir nodrošinājusi EBITDA 3,50 milj. EUR apmērā un neto peļņas rezultātu 0,23 milj. EUR.

### Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2024	2023
Apgrozījums, milj. EUR	11,04	10,30
Bruto peļņa, milj. EUR	2,35	1,35
EBIT, milj. EUR <sup>1)</sup>	0,59	(0,01)
EBITDA, milj. EUR <sup>1)</sup>	3,50	3,04
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	0,23	(0,45)
Peļņas rentabilitāte, %	2,05	(4,33)
Pamatkapitāls, milj. EUR	155,90	155,90
Pašu kapitāls, milj. EUR	294,40	294,17
Kopējo saistību summa, milj. EUR	214,26	166,70
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR <sup>1)</sup>	58,60	60,56

Finanšu rādītāji	2024	2023
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % <sup>1)</sup>	0,08	(0,16)
Aktīvu atdeve (ROA), % <sup>1)</sup>	0,05	(0,11)
Kopējās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,05	1,08
Ātrās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,05	1,08
Saistības pret pašu kapitālu	0,73	0,57
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	346,50	348,11

<sup>1)</sup> Formulu saraksts pārskata 7. lapā

## Būtiskākie notikumi

### Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā turpinās darbs pie 36 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 422 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas - Baltkrievijas Republikas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- Valmieras drāmas teātra Lāčplēša ielā 4, Valmierā, ēku energoefektivitātes paaugstināšana;
- Saeimas nama Jēkaba ielā 11, Rīgā pārbūve;
- Ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, pārbūve un telpu pielāgošana Latvijas Republikas Ģenerālprokuratūras vajadzībām;
- Koncertzāles "Lielā ģilde" pārbūves un atjaunošanas projekta 2.posms;
- Ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Rakstniecības un mūzikas muzeja mājvietai;
- Skatuves mākslu dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveide Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Ēkas pārbūve prototipēšanas darbnīcas "RIGA MAKERSPACE" izveidei A. Briāna ielā 13, Rīgā;
- Starpdisciplinārā izglītības, kultūras un radošo industriju atbalsta centra „TabFab” izveide;
- Kontroles dienestu infrastruktūras – jaunas robežšķērsošanas vietas izveide Kundziņsalā..

### Citi būtiski notikumi

VNĪ 2024.gadā ir spēkā vidēja termiņa darbības stratēģija laika periodam 2023. – 2025.gadam un darbības plāns 2024.gadam. Jaunajā stratēģijas periodā plānots pilnveidot no VNĪ pamatdarbības izrietošos pakalpojumus, akcentējot to efektivitāti un ilgtspēju, inovācijas un darba drošību, kā arī veicināt mūsdienīgu darba vides principu ieviešanu valsts pārvaldē un sniegt ieguldījumu būvniecības nozarē kopumā. Jaunās stratēģijas būtiskākie darbības virzieni iekļauti 2024. gada darbības plānā.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, *Organisation for Economic Co-operation and Development*) korporatīvās pārvaldības principus un Tieslietu ministrijas paspārnē izstrādāto Latvijas Korporatīvās pārvaldības kodeksu "Labas korporatīvās pārvaldības ieteikumi uzņēmumiem Latvijā", kurš ir saistošs valsts kapitālsabiedrībām, kuras kvalificējas kā lielas kapitālsabiedrības. Ikgadēja Latvijas vērtīgāko uzņēmumu TOP101 korporatīvās pārvaldības vērtējumā VNĪ novērtēta ar 94 no 100 punktiem. Vienlaikus

tiek pilnveidota VNĪ kvalitātes vadības sistēma sekmējot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. VNĪ īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO Ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- VNĪ pārvalda nekustamos īpašumus, ievērojot Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2023.-2025. gadam pamatprincipus. Saskaņā ar šo stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu.
- VNĪ publiskajos iepirkumos piemēro BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības. VNĪ īsteno 19 projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Ģenerālprokuratūras ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā atjaunošana un jaunas robežšķērsošanas vietas izveide Kundziņsalā, Uriekstes ielā 42, Rīgā.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Attīstības projektiem, kuru vērtība pārsniedz vienu miljonu eiro, VNĪ no 2023. gada piemēro arī "Ilgtspējas prasības". "Ilgtspējas prasību" mērķis ir attīstīt nekustamos īpašumus, ievērojot ilgtspējīgas un zaļas būvniecības principus, nākotnē veidot videi un cilvēkam draudzīgākas ēkas, kā arī būvniecības procesu padarīt ekonomiski lietderīgāku. VNĪ pirmos "Ilgtspējas prasību" elementus kā pilotprojektu iekļāva Ģenerālprokuratūras ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, atjaunošanas projektā. Plašākā apmērā šīs prasības iekļautas jaunas robežšķērsošanas vietas Kundziņsalā izveidē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ trīs gadus pēc kārtas saņēmusi augsto platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā. 2023. gadā VNĪ pirmo reizi ieguvusi arī Sabiedrības integrācijas fonda novērtējuma "Dažādībā ir spēks" augstāko – zelta kategoriju, savukārt novērtējumā "Drošākais autoparks" VNĪ 2023. gadā ir saņēmusi bronzas kategoriju. VNĪ ir ieguvusi Sabiedrības integrācijas fonda programmas "Ģimenei draudzīgas darbavietas" statusu.
- VNĪ reizi gadā publicē pārskatu par tās darbības ilgtspēju, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā.
- Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām VNĪ sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai. VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām, VNĪ pieredzi un darba vides pārmaiņām. Tostarp Sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju izstrādāts valsts pārvaldes reģionālo koplietošanas telpu prototips. VNĪ strādā pie publiskā sektora kopstrādes telpu koncepta reģionos – Daugavpilī, Liepājā un Cēsīs.

- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.

## Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

## Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

Renārs Griškevičs  
*valdes priekšsēdētājs*

Andris Vārna  
*valdes loceklis*

Jeļena Gavrilova  
*valdes locekle*

## Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem SFPS grāmatvedības standartiem (turpmāk – Grāmatvedības standarti), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2024. gada trīs mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Renārs Griškevičs  
*valdes priekšsēdētājs*

Andris Vārna  
*valdes loceklis*

Jeļena Gavrilova  
*valdes locekle*



## Finanšu pārskati

### Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023
Ieņēmumi	1	11 043 818	10 304 593
<i>no būvniecības pakalpojumiem</i>		686 748	479 018
<i>no pārējiem pamatdarbības veidiem</i>		10 357 070	9 825 575
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(8 690 512)	(8 949 957)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>2 353 306</b>	<b>1 354 636</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(351 413)	(349 363)
Administrācijas izmaksas	4	(1 162 853)	(1 123 587)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	151 300	184 311
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(399 800)	(74 785)
<b>Pamatdarbības rezultāts</b>		<b>590 540</b>	<b>(8 788)</b>
Finanšu ieņēmumi	7	256 495	4 948
Finanšu izmaksas	8	(620 750)	(442 327)
<b>Visaptverošie zaudējumi kopā</b>		<b>226 285</b>	<b>(446 167)</b>

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna  
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

## Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	31.03.2024	31.12.2023
<b>Ilgtermiņa aktīvi</b>			
Nemateriālie aktīvi	9	1 419 524	1 326 143
Pamatlīdzekļi	10	8 711 904	8 857 218
Ieguldījuma īpašumi	11	336 369 998	337 928 516
Lietošanas tiesību aktīvi	12	252 878	190 174
Nākamo periodu izmaksas	14	20 974	24 347
Pārējie finanšu ieguldījumi		1 423	1 423
<b>Ilgtermiņa aktīvi kopā</b>		<b>346 776 701</b>	<b>348 327 821</b>
<b>Īstermiņa aktīvi</b>			
Krājumi		146 337	156 640
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	35 425 420	38 287 118
Nākamo periodu izmaksas	14	323 536	381 591
Uzkrātie ieņēmumi	15	3 172 918	847 623
Līgumu aktīvi		230 317	291 052
Nauda		122 290 530	72 280 324
Pārdošanai turēti aktīvi	16	293 741	297 941
<b>Īstermiņa aktīvi kopā</b>		<b>161 882 799</b>	<b>112 542 289</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>508 659 500</b>	<b>460 870 110</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

## Pārskats par finanšu stāvokli (turpinājums)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	31.03.2024	31.12.2023
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		155 902 594	155 902 594
Rezerves		16 967 912	16 967 912
Nesadalītā peļņa		121 136 161	121 300 651
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>121 300 651</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>226 285</i>	<i>1 804 817</i>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>294 397 442</b>	<b>294 171 157</b>
<b>Saistības</b>			
<b>Ilgtermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	46 157 224	47 836 552
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	18	1 690 059	1 511 342
Nomas saistības	19	166 229	106 764
Nākamo periodu ieņēmumi	20	11 498 503	12 720 082
Uzkrājumi		346 261	232 998
<b>Ilgtermiņa saistības kopā</b>		<b>59 858 276</b>	<b>62 407 738</b>
<b>Īstermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	12 438 752	12 726 302
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	18	128 788 846	74 888 996
Nomas saistības	19	201 318	215 726
Nākamo periodu ieņēmumi	20	5 071 751	4 114 345
Līgumu saistības	21	2 163	56 997
Uzkrātās saistības	22	6 456 874	7 270 434
Pārējās saistības	23	1 444 079	5 018 415
<b>Īstermiņa saistības kopā</b>		<b>154 403 783</b>	<b>104 291 215</b>
<b>Saistības kopā</b>		<b>214 262 059</b>	<b>166 698 953</b>
<b>Pašu kapitāls un saistības kopā</b>		<b>508 659 500</b>	<b>460 870 110</b>

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna  
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

## Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>226 285</b>	<b>(446 167)</b>
pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu nolietojums	2 758 209	2 813 913
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	84 508	188 215
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	51 829	45 918
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	248 092	12 895
izmaiņas uzkrājumos	113 263	43 136
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(174 125)	(4 948)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	618 638	439 974
<b>2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>3 926 699</b>	<b>3 092 936</b>
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu samazinājums / (pieaugums)	631 909	(6 630 549)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums / (pieaugums)	14 503	(12 971)
piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	49 371 664	23 111 671
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>53 944 775</b>	<b>19 561 087</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(706 887)	(502 769)
<b><i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>53 237 888</i></b>	<b><i>19 058 318</i></b>

(turpinājums nākamajā lapā)

## Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 530 322)	(1 868 622)
Saņemtie procenti	200 781	4 948
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	30 485	-
<b><i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(1 299 056)</i></b>	<b><i>(1 863 674)</i></b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 878 629)	(2 227 441)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(49 997)	(44 484)
<b><i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(1 928 626)</i></b>	<b><i>(2 271 925)</i></b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums</b>	<b>50 010 206</b>	<b>14 922 719</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>72 280 324</b>	<b>40 594 771</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>122 290 530</b>	<b>55 517 490</b>

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna  
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

## Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
<b>31.12.2022.</b>	<b>146 832 445</b>	<b>15 386 621</b>	<b>123 888 310</b>	<b>286 107 376</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	(446 167)	<b>(446 167)</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>146 832 445</b>	<b>15 386 621</b>	<b>123 442 143</b>	<b>285 661 210</b>
Kustība starpperiodā 01.04.-31.12.2023., neto	9 070 149	1 581 291	(2 141 492)	<b>8 509 948</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>155 902 594</b>	<b>16 967 912</b>	<b>121 331 335</b>	<b>294 201 841</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	226 285	<b>226 285</b>
<b>31.03.2024.</b>	<b>155 902 594</b>	<b>16 967 912</b>	<b>121 526 936</b>	<b>294 397 442</b>

Renārs Griškevičs  
*valdes priekšsēdētājs*

Andris Vārna  
*valdes loceklis*

Jeļena Gavrilova  
*valdes locekle*

Linda Lietaviete  
*galvenā grāmatvede*

## Finanšu pārskatu pielikumi

### 1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais Grāmatvedības standarts	01.01.- 31.03.2024.	01.01.- 31.03.2023.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16.SFPS	5 738 982	5 741 114
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība, tai skaitā	20.SGS	3 134 714	2 733 425
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		2 123 165	2 052 400
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		324 801	202 007
Būvniecības pakalpojumi		686 748	479 018
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana, tai skaitā	15.SFPS	2 170 122	1 830 054
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		2 109 424	1 830 054
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		60 698	-
<b>Ieņēmumi kopā</b>		<b>11 043 818</b>	<b>10 304 593</b>

### 2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 31.03.2024.	01.01.- 31.03.2023.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	2 802 952	2 915 094
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	2 351 027	2 507 688
Darba samaksa	1 798 969	1 540 273
Nekustamā īpašuma nodoklis	448 138	538 689
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	445 889	382 016
Komunālo pakalpojumu izmaksas	290 789	529 566
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	233 161	198 844
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	78 493	88 642
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	49 695	42 141
Transporta izmaksas	31 924	30 011
Izejvielu un materiālu izmaksas	23 773	9 301
Komandējumu izmaksas	21 187	26 472
Juridiskie pakalpojumi	20 515	44 665
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	16 831	16 338
Izdevumi personāla apmācībām	13 092	19 416
Informācijas pakalpojumu izmaksas	8 622	10 013
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	7 987	7 514
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	1 061	5 155
Pārējās izmaksas	46 407	38 119
<b>Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā</b>	<b>8 690 512</b>	<b>8 949 957</b>

### 3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 31.03.2024.	01.01.- 31.03.2023.
Darba samaksa	225 467	211 991
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	53 306	50 009
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	29 081	26 365
Pakalpojumi mārketingam	10 885	21 581
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	10 610	8 883
Nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu nolietojums	8 772	18 889
Informācijas pakalpojumu izmaksas	3 413	3 501
Konsultāciju pakalpojumi	2 399	-
Izdevumi personāla apmācībai	1 275	420
Pārējās izmaksas	6 205	7 724
<b>Pārdošanas izmaksas kopā</b>	<b>351 413</b>	<b>349 363</b>

### 4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 31.03.2024.	01.01.- 31.03.2023.
Darba samaksa	665 137	614 084
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	155 873	148 145
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	82 927	77 811
IT programmatūra un licences noma	56 624	3 324
Pamatlīdzekļu nolietojums	44 541	68 145
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	15 992	16 082
Izdevumi personāla apmācībai	15 085	21 169
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	13 050	13 050
Apdrošināšanas izmaksas	11 855	5 750
Reprezentācijas izmaksas	11 546	5 234
Arhīva pakalpojumi	9 849	10 824
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	9 605	32 771
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	8 734	41 883
Pasta izdevumi	7 516	8 103
Komandējumu izdevumi	4 696	4 364
Telekomunikāciju izmaksas	3 916	-
Transporta izmaksas	3 691	3 506
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	2 134	3 776
Konsultāciju pakalpojumi	1 820	5 410
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	1 800	2 600
Informācijas pakalpojumu izmaksas	1 296	1 907
Pārējās izmaksas	35 166	35 649
<b>Administrācijas izmaksas kopā</b>	<b>1 162 853</b>	<b>1 123 587</b>



## 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2024.	01.01.- 31.03.2023.
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	67 196	67 232
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	30 948	27 912
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	21 541	33 552
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	16 900	-
<i>Nekustamo īpašumu pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>21 600</i>	<i>-</i>
<i>Pārdoto nekustamo īpašumu atlikusī vērtība</i>	<i>(4 700)</i>	<i>-</i>
Saņemtās soda naudas	1 889	39 353
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	763	2 279
Pārējie ieņēmumi	12 063	13 983
<b>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā</b>	<b>151 300</b>	<b>184 311</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 31.03.2024.	01.01.- 31.03.2023.
Zaudējumi no Sabiedrības nekustamā īpašuma izslēgšanas	251 304	3 125
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	113 263	43 136
Ilgtermiņa pasākumi	15 425	7 953
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	13 688	-
Uzkrājumu NĪ pārdošanas izmaksām palielinājums (samazinājums)	(500)	-
Zaudējumi no nemateriālo ieguldījumu un kustamā īpašuma izslēgšanas	-	9 770
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem	-	1 294
Ziedojumi	-	1 726
Pārējās izmaksas	6 620	7 781
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>	<b>399 800</b>	<b>74 785</b>

## 7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2024.	01.01.- 31.03.2023.
Procentu ieņēmumi no depozītiem ar termiņu līdz trīs mēnešiem	107 685	-
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	82 370	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	<i>2 225 042</i>	<i>-</i>
<i>valūtas zaudējumi</i>	<i>(2 142 672)</i>	<i>-</i>
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikumiem banku kontos	39 329	2 810
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	27 111	2 138
<b>Finanšu ieņēmumi kopā</b>	<b>256 495</b>	<b>4 948</b>

VAS "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI" nerevidēti starpperiodu finanšu pārskati par trīs mēnešu periodu, kas noslēdzās 2024. gada 31. martā

Reģ. Nr. 40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīga, LV-1026, Latvija

## 8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 31.03.2024.	01.01.- 31.03.2023.
Procentu izmaksas	613 485	436 936
Procentu izmaksas no nomas saistībām	5 153	3 038
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	190
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	980
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	(790)
Pārējās izmaksas	2 112	2 163
<b>Finanšu izmaksas kopā</b>	<b>620 750</b>	<b>442 327</b>

## 9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 722 238</b>	<b>180 896</b>	<b>2 903 134</b>
legādāts	-	127 564	127 564
Pārklasificēts	98 138	(98 138)	-
Izslēgts	(30 424)	-	(30 424)
<b>31.03.2023.</b>	<b>2 789 952</b>	<b>210 322</b>	<b>3 000 274</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2023., neto	479 974	413 101	893 075
<b>31.12.2023.</b>	<b>3 269 926</b>	<b>623 423</b>	<b>3 893 349</b>
legādāts	-	177 889	177 889
Pārklasificēts	52 792	(52 792)	-
<b>31.12.2023.</b>	<b>3 322 718</b>	<b>748 520</b>	<b>4 071 238</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 096 628</b>	-	<b>2 096 628</b>
Aprēķināts nolietojums	188 215	-	188 215
Izslēgto nemateriālo vērtību nolietojums	(20 722)	-	(20 722)
<b>31.03.2023.</b>	<b>2 789 952</b>	-	<b>3 000 274</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2023., neto	303 085	-	303 085
<b>31.12.2023.</b>	<b>2 567 206</b>	-	<b>2 567 206</b>
Aprēķināts nolietojums	84 508	-	84 508
<b>31.12.2023.</b>	<b>2 651 714</b>	-	<b>2 651 714</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>			
<b>31.12.2022.</b>	<b>625 610</b>	<b>180 896</b>	<b>806 506</b>
<b>31.03.2023</b>	<b>525 831</b>	<b>210 322</b>	<b>736 153</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>702 720</b>	<b>623 423</b>	<b>1 326 143</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>671 004</b>	<b>748 520</b>	<b>1 419 524</b>

## 10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
<b>31.12.2022.</b>	<b>15 258 644</b>	<b>2 502 015</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 953 524</b>
legādāts	-	-	-	29 926	29 926
Izslēgts	-	(174)	-	-	(174)
Pārklasificēts	-	29 926	-	(29 926)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	10 992	-	-	10 992
<b>31.03.2023.</b>	<b>15 258 644</b>	<b>2 542 759</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 994 268</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2023., neto	72 981	117 363	-	-	190 344
<b>31.12.2023.</b>	<b>15 331 625</b>	<b>2 660 122</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>18 184 612</b>
legādāts	-	-	-	23 911	23 911
Izslēgts	(22 993)	(43 089)	-	-	(66 082)
Pārklasificēts	-	23 911	-	(23 911)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	41 482	-	-	-	41 482
<b>31.03.2024.</b>	<b>15 350 114</b>	<b>2 640 944</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>18 183 923</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>					
<b>31.12.2022.</b>	<b>6 788 465</b>	<b>1 843 185</b>	-	-	<b>8 631 650</b>
Aprēķināts nolietojums	117 584	77 576	-	-	195 160
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(107)	-	-	(107)
<b>31.03.2023.</b>	<b>6 906 049</b>	<b>1 920 654</b>	-	-	<b>8 826 703</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2023., neto	334 610	166 081	-	-	500 691
<b>31.12.2023.</b>	<b>7 240 659</b>	<b>2 086 735</b>	-	-	<b>9 327 394</b>
Aprēķināts nolietojums	117 686	79 295	-	-	196 981
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(9 305)	(43 051)	-	-	(52 356)
<b>31.04.2024.</b>	<b>7 349 040</b>	<b>2 122 979</b>	-	-	<b>9 472 019</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>					
<b>31.12.2022.</b>	<b>8 470 179</b>	<b>658 830</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 321 874</b>
<b>31.03.2023</b>	<b>8 352 595</b>	<b>622 105</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 167 565</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>8 090 966</b>	<b>573 387</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>8 857 218</b>
<b>31.03.2024.</b>	<b>8 001 074</b>	<b>517 965</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>8 711 904</b>

## 11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
<b>31.12.2022.</b>	<b>603 261 351</b>	<b>15 427 101</b>	<b>63 396</b>	<b>618 751 848</b>
legādāts	-	1 599 914	36 859	<b>1 636 773</b>
Pārklasificēts	52 201	(52 201)	-	-
Izslēgts	(5 195)	-	(455)	<b>(5 650)</b>
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	100 226	-	<b>100 226</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>603 308 357</b>	<b>17 075 040</b>	<b>99 800</b>	<b>620 483 197</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2023., neto	(10 789 557)	2 004 261	86 117	<b>(8 699 179)</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>592 518 800</b>	<b>19 079 301</b>	<b>185 917</b>	<b>611 784 018</b>
legādāts	-	1 195 771	-	<b>1 195 771</b>
Pārklasificēts	5 560 895	(5 560 895)	-	-
Izslēgts	(692 742)	-	-	<b>(692 742)</b>
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	91 269	-	<b>91 269</b>
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(12 366)	<b>(12 366)</b>
<b>31.03.2024.</b>	<b>597 386 953</b>	<b>14 805 446</b>	<b>173 551</b>	<b>612 365 950</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>				
<b>31.12.2022.</b>	<b>261 473 881</b>	<b>9 196 797</b>	<b>41 581</b>	<b>270 712 259</b>
Aprēķināts nolietojums	2 618 753	-	3 666	<b>2 622 419</b>
Izslēgtais nolietojums	(2 069)	-	(75)	<b>(2 144)</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>264 090 565</b>	<b>9 196 797</b>	<b>45 172</b>	<b>273 332 534</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2023., neto	274 259	234 781	13 928	<b>522 968</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>264 364 824</b>	<b>9 431 578</b>	<b>59 100</b>	<b>273 855 502</b>
Aprēķināts nolietojums	2 574 775	-	7 113	<b>2 581 888</b>
Izslēgto īpašumu nolietojums	(427 891)	-	-	<b>(427 891)</b>
Vērtības samazinājums	(13 547)	-	-	<b>(13 547)</b>
<b>31.03.2024.</b>	<b>266 498 161</b>	<b>9 431 578</b>	<b>66 213</b>	<b>275 995 952</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>				
<b>31.12.2022.</b>	<b>341 787 470</b>	<b>6 230 304</b>	<b>21 815</b>	<b>348 039 589</b>
<b>31.03.2023</b>	<b>339 217 792</b>	<b>7 878 243</b>	<b>54 628</b>	<b>347 150 663</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>328 153 976</b>	<b>9 647 723</b>	<b>126 817</b>	<b>337 928 516</b>
<b>31.03.2024.</b>	<b>330 888 792</b>	<b>5 373 868</b>	<b>107 338</b>	<b>336 369 998</b>

## 12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
<b>31.12.2022.</b>	<b>464 244</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>464 244</b>
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2023., neto	39 601
<b>31.12.2023.</b>	<b>503 845</b>
legāde	111 964
Izslēgts	(105 073)
Izmaiņas nomas maksājumos	(423)
<b>31.03.2024.</b>	<b>510 313</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>	
<b>31.12.2022.</b>	<b>171 222</b>
Aprēķināts nolietojums	42 252
<b>31.03.2023.</b>	<b>213 474</b>
Kustība starpperiodā 01.03. – 31.12.2023., neto	100 197
<b>31.12.2023.</b>	<b>313 671</b>
Aprēķināts nolietojums	44 716
Izslēgtais nolietojums	(100 952)
<b>31.03.2024.</b>	<b>257 435</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>	
<b>31.12.2022.</b>	<b>293 022</b>
<b>31.03.2023.</b>	<b>250 770</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>190 174</b>
<b>31.03.2024.</b>	<b>252 878</b>

## 13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	31.03.2024.	31.12.2023.
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem*	19 897 593	20 461 222
Avansa maksājumi darbuzņēmējiem par pakalpojumiem	11 831 642	12 449 781
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	2 167 912	2 314 585
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	1 418 846	725 130
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>2 859 753</i>	<i>2 087 544</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 440 907)</i>	<i>(1 362 414)</i>
Nodokļu pārmaksa	33 902	2 315 106
Pārējie debitori	75 525	21 294
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi kopā</b>	<b>35 425 420</b>	<b>38 287 118</b>

\* Tajā skaitā, neapstiprinātais finansējuma izlietojums par veiktajiem būvdarbiem.

## 14. Nākamo periodu izmaksas

	31.03.2024.	31.12.2023.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	20 974	24 347
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>20 974</b>	<b>24 347</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Apdrošināšanas maksājumi	63 370	108 966
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	12 187	12 187
Datorprogrammu licences	-	177 181
Pārējās izmaksas	247 979	83 257
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>323 536</b>	<b>381 591</b>
<b>Nākamo periodu izmaksas kopā</b>	<b>344 510</b>	<b>405 938</b>

## 15. Uzkrātie ieņēmumi

	31.03.2024.	31.12.2023.
Uzkrātie ieņēmumi	3 172 918	820 967
Uzkrātie procenti no depozītiem ar termiņu līdz trīs mēnešiem	-	26 656
<b>Uzkrātie ieņēmumi kopā</b>	<b>3 172 918</b>	<b>847 623</b>

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

## 16. Pārdošanai turēti aktīvi

	31.03.2024.	31.12.2023.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	297 241	301 941
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(3 500)	(4000)
<b>Pārdošanai turētie aktīvi kopā</b>	<b>293 741</b>	<b>297 941</b>

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2024	2023
<b>Uzskaites vērtība perioda sākumā</b>	<b>301 941</b>	<b>1 468 648</b>
Pārklasificēti no ieguldījuma īpašumiem atlikušajā vērtībā	-	4700
Atsavināti periodā	(4700)	(1 171 407)
<b>Uzskaites vērtība perioda beigās</b>	<b>297 241</b>	<b>301 941</b>

## 17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.03.2024.	31.12.2023.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	33 260 864	33 696 596
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 015 431	8 087 183
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 685 914	3 693 132
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	2 195 015	2 359 641
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>46 157 224</b>	<b>47 836 552</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	7 456 214	7 655 515
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	295 161	295 161
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	4 028 873
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Uzkrātās procentu izmaksas	-	88 249
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>12 438 752</b>	<b>12 726 302</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā</b>	<b>58 595 976</b>	<b>60 562 854</b>

## 18. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori

	31.03.2024.	31.12.2023.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	997 900	750 235
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	692 159	697 047
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	-	64 060
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>1 690 059</b>	<b>1 511 342</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par valsts dotācijām un Eiropas Savienības finansējumu	115 226 941	62 921 648
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	8 826 993	11 285 655
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	3 340 464	272 371
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma atsavināšanu	336 920	189 313
Atmaksājamās naudas summas	119 581	118 484
Saņemtie avansi	586	-
Pārējie kreditori	937 361	101 525
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>128 788 846</b>	<b>74 888 996</b>
<b>Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā</b>	<b>130 478 905</b>	<b>76 400 338</b>



## 19. Nomas saistības

	2024	2023
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā</b>	<b>322 490</b>	<b>324 124</b>
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	95 054	184 283
Atzīts nomas saistību samazinājums	(55 150)	(197 473)
Atzīti nomas procentu izdevumi	5 153	11 556
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:</b>	<b>367 547</b>	<b>322 490</b>
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>166 229</i>	<i>106 764</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>201 318</i>	<i>215 726</i>

## 20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.03.2024.	31.12.2023.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	6 720 380	6 723 516
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumos	3 773 070	3 773 070
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	1 005 053	2 223 496
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>11 498 503</b>	<b>12 720 082</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumos	4 249 030	3 227 910
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	450 385	524 647
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	284 087	284 087
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	3 208	-
Pārējie ieņēmumi	85 041	77 701
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>5 071 751</b>	<b>4 114 345</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>16 570 254</b>	<b>16 834 427</b>

## 21. Līgumu saistības

	31.03.2024.	31.12.2023.
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	2 163	47 736
Saņemtie avansi	-	9261
<b>Līgumu saistības kopā</b>	<b>2 163</b>	<b>56 997</b>

## 22. Uzkrātās saistības

	31.03.2024.	31.12.2023.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	4 030 829	5 189 559
Uzkrātās saistības personālam	2 426 045	2 080 875
<b>Uzkrātās saistības kopā</b>	<b>6 456 874</b>	<b>7 270 434</b>

## 23. Pārējās saistības

	31.03.2024.	31.12.2023.
Pievienotās vērtības nodoklis	956 080	4 546 186
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	318 012	305 316
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	169 838	163 042
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	149	149
Dabas resursu nodoklis	-	2342
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītajiem izdevumiem	-	1380
<b>Pārējās saistības kopā</b>	<b>1 444 079</b>	<b>5 018 415</b>

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna  
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede