



VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie  
finanšu pārskati  
par sešu mēnešu periodu  
no 01.01.2024. līdz 30.06.2024.**

Sagatavots saskaņā ar  
Eiropas Savienības apstiprināto  
SFPS grāmatvedības standartu prasībām

## Saturs

<b>Saturs .....</b>	<b>2</b>
<b>Informācija par Sabiedrību .....</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums .....</b>	<b>4</b>
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	7
<b>Paziņojums par vadības atbildību.....</b>	<b>8</b>
<b>Finanšu pārskati .....</b>	<b>9</b>
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
<b>Finanšu pārskatu pielikumi .....</b>	<b>15</b>
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	15
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	16
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	17
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	22
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	23
16. Pārdošanai turēti aktīvi	23
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem un pārējie kreditori	24
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	25
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	26

## Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece Jolanta Plūme, padomes locekle Raitis Nešpors, padomes loceklis
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2024.-30.06.2024.

## Vadības ziņojums

### Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % pieder valstij, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2024. gada 30. jūnijā bija 155 902 594 EUR, ko veidoja 155 902 594 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno šādus valsts pārvaldes deleģētos uzdevumus: 1) Valsts nekustamo īpašumu informācijas sistēmas uzturēšana un darbības nodrošināšana; 2) valsts iestāžu funkcijām nevajadzīgu valstij piederošu nekustamo īpašumu atsavināšana. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2024. gada sešos mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 23,98 milj. EUR, kas ir par 5,97% jeb 1,35 milj. EUR vairāk nekā 2023. gada sešos mēnešos. Sabiedrības nomas maksas ieņēmumi 2024. gada sešos mēnešos ir saglabājušies 2023. gada pirmā pusgada līmenī, savukārt būvniecības starpniecības ieņēmumi ir palielinājušies par 0,32 milj. EUR un ieņēmumi no īpašumu pārvaldīšanas ir palielinājušies par 0,87 milj. EUR. Sabiedrība ir nodrošinājusi EBITDA 8,79 milj. EUR apmērā un neto peļņas rezultātu 2,01 milj. EUR.

### Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2024	2023
Apgrozījums, milj. EUR	23,98	22,63
Bruto peļņa, milj. EUR	6,29	4,99
EBIT, milj. EUR <sup>1)</sup>	2,96	4,27
EBITDA, milj. EUR <sup>1)</sup>	8,79	7,32
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	2,01	2,64
Peļņas rentabilitāte, %	8,36	11,66
Pamatkapitāls, milj. EUR	155,90	155,90
Pašu kapitāls, milj. EUR	295,06	294,17
Kopējo saistību summa, milj. EUR	271,39	166,70
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR <sup>1)</sup>	56,83	60,56

Finanšu rādītāji	2024	2023
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % <sup>1)</sup>	0,68	0,93
Aktīvu atdeve (ROA), % <sup>1)</sup>	0,39	0,63
Kopējās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,08	1,08
Ātrās likviditātes rādītājs <sup>1)</sup>	1,08	1,08
Saistības pret pašu kapitālu	0,92	0,57
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	344,23	348,11

<sup>1)</sup> Formulu saraksts pārskata 7. lapā

## Būtiskākie notikumi

### Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā turpinās darbs pie 36 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu vairāk nekā 422 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas - Baltkrievijas Republikas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- Valmieras drāmas teātra Lāčplēša ielā 4, Valmierā, ēku energoefektivitātes paaugstināšana;
- Saeimas nama Jēkaba ielā 11, Rīgā pārbūve;
- Ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, pārbūve un telpu pielāgošana Latvijas Republikas Ģenerālprokuratūras vajadzībām;
- Koncertzāles "Lielā ģilde" pārbūves un atjaunošanas projekta 2.posms;
- Ēkas Mārstaļu ielā 6, Rīgā, pielāgošana Rakstniecības un mūzikas muzeja mājvietai;
- Skatuves mākslu dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveide Meirānu ielā 2, Rīgā;
- Ēkas pārbūve prototipēšanas darbnīcas "RIGA MAKERSPACE" izveidei A. Briāna ielā 13, Rīgā;
- Starpdisciplinārā izglītības, kultūras un radošo industriju atbalsta centra „TabFab” izveide;
- Kontroles dienestu infrastruktūras – jaunas robežšķērsošanas vietas izveide Kundziņsalā..

### Citi būtiski notikumi

VNĪ 2024.gadā ir spēkā vidēja termiņa darbības stratēģija laika periodam 2023. – 2025.gadam un darbības plāns 2024.gadam. Jaunajā stratēģijas periodā plānots pilnveidot no VNĪ pamatdarbības izrietošos pakalpojumus, akcentējot to efektivitāti un ilgtspēju, inovācijas un darba drošību, kā arī veicināt mūsdienīgu darba vides principu ieviešanu valsts pārvaldē un sniegt ieguldījumu būvniecības nozarē kopumā. Jaunās stratēģijas būtiskākie darbības virzieni iekļauti 2024. gada darbības plānā.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, *Organisation for Economic Co-operation and Development*) korporatīvās pārvaldības principus un Tieslietu ministrijas paspārnē izstrādāto Latvijas Korporatīvās pārvaldības kodeksu "Labas korporatīvās pārvaldības ieteikumi uzņēmumiem Latvijā", kurš ir saistošs valsts kapitālsabiedrībām, kuras kvalificējas kā lielas kapitālsabiedrības. Ikgadēja Latvijas vērtīgāko uzņēmumu TOP101 korporatīvās pārvaldības vērtējumā VNĪ novērtēta ar 94 no 100 punktiem. Vienlaikus

tiek pilnveidota VNĪ kvalitātes vadības sistēma sekmējot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. VNĪ īsteno ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO Ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- VNĪ pārvalda nekustamos īpašumus, ievērojot Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2023.-2025. gadam pamatprincipus. Saskaņā ar šo stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu.
- VNĪ publiskajos iepirkumos piemēro BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības. VNĪ īsteno 19 projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Ģenerālprokuratūras ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā atjaunošana un jaunas robežšķērsošanas vietas izveide Kundziņsalā, Uriekstes ielā 42, Rīgā.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Attīstības projektiem, kuru vērtība pārsniedz vienu miljonu eiro, VNĪ no 2023. gada piemēro arī "Ilgtspējas prasības". "Ilgtspējas prasību" mērķis ir attīstīt nekustamos īpašumus, ievērojot ilgtspējīgas un zaļas būvniecības principus, nākotnē veidot videi un cilvēkam draudzīgākas ēkas, kā arī būvniecības procesu padarīt ekonomiski lietderīgāku. VNĪ pirmos "Ilgtspējas prasību" elementus kā pilotprojektu iekļāva Ģenerālprokuratūras ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, atjaunošanas projektā. Plašākā apmērā šīs prasības iekļautas jaunas robežšķērsošanas vietas Kundziņsalā izveidē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ trīs gadus pēc kārtas saņēmusi augsto platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā. 2023. gadā VNĪ pirmo reizi ieguvusi arī Sabiedrības integrācijas fonda novērtējuma "Dažādībā ir spēks" augstāko – zelta kategoriju, savukārt novērtējumā "Drošākais autoparks" VNĪ 2023. gadā ir saņēmusi bronzas kategoriju. VNĪ ir ieguvusi Sabiedrības integrācijas fonda programmas "Ģimenei draudzīgas darbavietas" statusu.
- VNĪ reizi gadā publicē pārskatu par tās darbības ilgtspēju, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā.
- Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām VNĪ sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai. VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām, VNĪ pieredzi un darba vides pārmaiņām. Tostarp Sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju izstrādāts valsts pārvaldes reģionālo koplietošanas telpu prototips. VNĪ strādā pie publiskā sektora kopstrādes telpu koncepta reģionos – Daugavpilī, Liepājā un Cēsīs.

- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.

## Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

## Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

Renārs Griškevičs  
*valdes priekšsēdētājs*

Andris Vārna  
*valdes loceklis*

Jeļena Gavrilova  
*valdes locekle*

## Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem SFPS grāmatvedības standartiem (turpmāk – Grāmatvedības standarti), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2024. gada sešu mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Renārs Griškevičs  
*valdes priekšsēdētājs*

Andris Vārna  
*valdes loceklis*

Jeļena Gavrilova  
*valdes locekle*



## Finanšu pārskati

### Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-30.06.2024	01.01.-30.06.2023
Ieņēmumi	1	23 984 858	22 628 422
<i>no būvniecības pakalpojumiem</i>		1 412 175	1 092 821
<i>no pārējiem pamatdarbības veidiem</i>		22 572 683	21 535 601
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(17 696 649)	(17 636 582)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>6 288 209</b>	<b>4 991 840</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(804 040)	(711 005)
Administrācijas izmaksas	4	(2 394 271)	(2 249 420)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	1 065 522	2 317 174
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(1 200 415)	(81 009)
<b>Pamatdarbības rezultāts</b>		<b>2 955 005</b>	<b>4 267 580</b>
Finanšu ieņēmumi	7	720 586	18 371
Finanšu izmaksas	8	(1 381 378)	(1 045 900)
<b>Visaptverošie ieņēmumi pirms UIN</b>		<b>2 294 213</b>	<b>3 240 051</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no dividendēm		(288 771)	(602 364)
<b>Visaptverošie ieņēmumi kopā</b>		<b>2 005 442</b>	<b>2 637 687</b>

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna  
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

## Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	30.06.2024	31.12.2023
<b>Ilgtermiņa aktīvi</b>			
Nemateriālie aktīvi	9	1 519 138	1 326 143
Pamatlīdzekļi	10	7 875 072	8 857 218
Ieguldījuma īpašumi	11	334 836 186	337 928 516
Lietošanas tiesību aktīvi	12	230 082	190 174
Nākamo periodu izmaksas	14	17 600	24 347
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
<b>Ilgtermiņa aktīvi kopā</b>		<b>344 479 501</b>	<b>348 327 821</b>
<b>Īstermiņa aktīvi</b>			
Krājumi		195 216	156 640
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	39 965 066	38 287 118
Nākamo periodu izmaksas	14	448 741	381 591
Uzkrātie ieņēmumi	15	8 395 673	847 623
Līgumu aktīvi		111 110	291 052
Nauda		172 521 627	72 280 324
Pārdošanai turēti aktīvi	16	293 741	297 941
<b>Īstermiņa aktīvi kopā</b>		<b>221 931 174</b>	<b>112 542 289</b>
<b>Aktīvi kopā</b>		<b>566 410 675</b>	<b>460 870 110</b>

(turpinājums nākamajā lapā)

## Pārskats par finanšu stāvokli (turpinājums)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	30.06.2024	31.12.2023
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		155 902 594	155 902 594
Rezerves		17 617 647	16 967 912
Nesadalītā peļņa		121 501 275	121 300 651
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>119 495 833</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>2 005 442</i>	<i>1 804 817</i>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>295 021 516</b>	<b>294 171 157</b>
<b>Saistības</b>			
<b>Ilgtermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	49 586 198	47 836 552
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	18	1 683 804	1 511 342
Nomas saistības	19	167 783	106 764
Nākamo periodu ieņēmumi	20	13 944 604	12 720 082
Uzkrājumi		343 898	232 998
<b>Ilgtermiņa saistības kopā</b>		<b>65 726 287</b>	<b>62 407 738</b>
<b>Īstermiņa saistības</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	7 241 684	12 726 302
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	18	178 731 926	74 888 996
Nomas saistības	19	165 454	215 726
Nākamo periodu ieņēmumi	20	3 962 852	4 114 345
Līgumu saistības	21	2472	56 997
Uzkrātās saistības	22	13 108 210	7 270 434
Pārējās saistības	23	2 450 274	5 018 415
<b>Īstermiņa saistības kopā</b>		<b>205 662 872</b>	<b>104 291 215</b>
<b>Saistības kopā</b>		<b>271 389 159</b>	<b>166 698 953</b>
<b>Pašu kapitāls un saistības kopā</b>		<b>566 410 675</b>	<b>460 870 110</b>

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna  
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

## Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-30.06.2024	01.01.-30.06.2023
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>2 294 213</b>	<b>3 240 051</b>
pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu nolietojums un zaudējumi no vērtības samazināšanās	5 537 014	5 627 089
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	174 178	335 226
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	113 339	90 045
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	559 823	(1 980 627)
izmaiņas uzkrājumos	110 900	33 312
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(466 998)	(18 371)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	1 377 173	1 040 768
<b>2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>9 699 642</b>	<b>8 367 493</b>
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu samazinājums / (pieaugums)	(9 133 115)	(9 624 221)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums / (pieaugums)	(34 376)	1 111 499
piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	108 303 531	22 890 117
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>108 835 682</b>	<b>22 744 888</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(1 419 805)	(1 103 563)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa no dividendēm maksājumiem	(288 771)	(602 364)
<b><i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>107 127 106</i></b>	<b><i>21 038 961</i></b>

(turpinājums nākamajā lapā)

## Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-30.06.2024	01.01.-30.06.2023
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(3 464 621)	(5 272 349)
Saņemtie procenti	493 654	18 371
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	1 048 495	4 288 811
<b><i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(1 922 472)</i></b>	<b><i>(965 167)</i></b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(3 692 340)	(4 110 076)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(115 908)	(90 037)
Izmaksātās dividendes	(1 155 083)	(2 811 184)
Pamatkapitāla palielinājums	-	9 070 149
<b><i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i></b>	<b><i>(4 963 331)</i></b>	<b><i>2 058 852</i></b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums</b>	<b>100 241 303</b>	<b>22 132 646</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>72 280 324</b>	<b>40 594 771</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>172 521 627</b>	<b>62 727 417</b>

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna  
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede

## Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
<b>31.12.2022.</b>	<b>146 832 445</b>	<b>15 386 621</b>	<b>123 888 310</b>	<b>286 107 376</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	2 637 687	<b>2 637 687</b>
Palielināts pamatkapitāls	9 070 149	-	-	<b>9 070 149</b>
Izmaksātas dividendes no 2022. gada peļņas	-	-	(2 811 184)	<b>(2 811 184)</b>
2022. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	1 581 291	(1 581 291)	-
<b>30.06.2023.</b>	<b>155 902 594</b>	<b>16 967 912</b>	<b>122 133 522</b>	<b>295 004 028</b>
Kustība starpperiodā 01.07.-31.12.2023., neto	-	-	(832 871)	<b>(832 871)</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>155 902 594</b>	<b>16 967 912</b>	<b>121 300 651</b>	<b>294 171 157</b>
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	2 005 442	<b>2 005 442</b>
Izmaksātas dividendes no 2023. gada peļņas	-	-	(1 155 083)	<b>(1 155 083)</b>
2023. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	649 735	(649 735)	-
<b>30.06.2024.</b>	<b>155 902 594</b>	<b>17 617 647</b>	<b>121 501 275</b>	<b>295 021 516</b>

Renārs Griškevičs  
*valdes priekšsēdētājs*

Andris Vārna  
*valdes loceklis*

Jeļena Gavrilova  
*valdes locekle*

Linda Lietaviete  
*galvenā grāmatvede*

## Finanšu pārskatu pielikumi

### 1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais Grāmatvedības standarts	01.01.- 30.06.2024.	01.01.- 30.06.2023.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16.SFPS	11 472 728	11 499 515
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība, tai skaitā	20.SGS	8 203 586	7 352 309
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		4 438 464	4 048 823
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		2 352 947	2 210 665
Būvniecības pakalpojumi		1 412 175	1 092 821
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana, tai skaitā	15.SFPS	4 308 544	3 776 598
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		4 211 886	3 730 198
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		96 658	46 400
<b>Ieņēmumi kopā</b>		<b>23 984 858</b>	<b>22 628 422</b>

### 2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 30.06.2024.	01.01.- 30.06.2023.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	5 616 330	5 800 005
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	5 156 764	5 075 926
Darba samaksa	4 219 547	3 697 882
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 054 814	905 711
Nekustamā īpašuma nodoklis	964 589	1 137 427
Komunālo pakalpojumu izmaksas	345 288	658 429
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	131 978	150 503
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	106 917	82 492
Transporta izmaksas	68 027	57 050
Komandējumu izmaksas	65 542	41 866
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	50 801	41 519
Izejvielu un materiālu izmaksas	44 463	20 881
Juridiskie pakalpojumi	38 201	75 302
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	35 264	71 403
Izdevumi personāla apmācībām	21 595	27 507
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	18 134	12 676
Informācijas pakalpojumu izmaksas	16 677	18 352
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	(343 188)	(313 673)
Pārējās izmaksas	84 906	75 324
<b>Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā</b>	<b>17 696 649</b>	<b>17 636 582</b>

### 3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 30.06.2024.	01.01.- 30.06.2023.
Darba samaksa	541 288	500 051
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	128 969	117 971
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	108 138	22 784
Pakalpojumi mārketingam	26 578	49 222
Nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu nolietojums	17 997	33 931
Informācijas pakalpojumu izmaksas	6567	6664
Konsultāciju pakalpojumi	5859	1500
Izdevumi personāla apmācībai	5327	1343
Komandējumu izdevumi	2599	962
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	(50 854)	(39 946)
Pārējās izmaksas	11 572	16 523
<b>Pārdošanas izmaksas kopā</b>	<b>804 040</b>	<b>711 005</b>

### 4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 30.06.2024.	01.01.- 30.06.2023.
Darba samaksa	1 548 379	1 410 570
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	362 992	339 469
IT programmatūra un licences noma	121 185	7230
Pamatlīdzekļu nolietojums	91 010	128 379
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	37 943	42 816
Izdevumi personāla apmācībai	29 757	47 741
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	26 318	51 281
Apdrošināšanas izmaksas	24 380	5026
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	21 451	82 532
Reprezentācijas izmaksas	21 361	15 167
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	20 700	17 250
Arhīva pakalpojumi	16 672	16 219
Komandējumu izdevumi	14 329	18 310
Pasta izdevumi	9612	15 184
Konsultāciju pakalpojumi	8135	39 350
Transporta izmaksas	7970	7252
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	6423	7553
Telekomunikāciju izmaksas	6264	2399
Informācijas pakalpojumu izmaksas	2557	3994
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	1800	5400
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1643	1339
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	(57 886)	(83 932)
Pārējās izmaksas	71 276	68 891
<b>Administrācijas izmaksas kopā</b>	<b>2 394 271</b>	<b>2 249 420</b>



## 5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2024.	01.01.- 30.06.2023.
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	455 809	1 997 302
<i>Nekustamo īpašumu pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>1 039 400</i>	<i>4 307 500</i>
<i>Pārdoto nekustamo īpašumu atlikusī vērtība</i>	<i>(583 591)</i>	<i>(2 310 198)</i>
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	298 575	32 041
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	137 942	134 465
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	76 038	64 988
Saņemtās soda naudas	6268	62 938
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	3834	4804
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	-	-
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>-</i>	<i>1 156 445</i>
<i>Kustamā īpašuma atlikusī vērtībā</i>	<i>-</i>	<i>(1 156 445)</i>
Pārējie ieņēmumi	87 056	20 636
<b>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā</b>	<b>1 065 522</b>	<b>2 317 174</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 30.06.2024.	01.01.- 30.06.2023.
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	763 625	3735
Zaudējumi no Sabiedrības nekustamā īpašuma izslēgšanas	251 304	3125
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	110 900	33 312
Ilgspējas pasākumi	41 947	44 356
Iepriekšējo periodu izmaksas	14 407	-
Samaksātās soda naudas	5323	412
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem	2581	1113
Ziedojumi	1445	1726
Zaudējumi no nemateriālo ieguldījumu un kustamā īpašuma izslēgšanas	703	9815
Uzkrājumu NĪ pārdošanas izmaksām palielinājums (samazinājums)	(500)	(26 000)
Pārējās izmaksas	8680	9415
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>	<b>1 200 415</b>	<b>81 009</b>

## 7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2024.	01.01.- 30.06.2023.
Procentu ieņēmumi no depozītiem ar termiņu līdz trīs mēnešiem	333 465	-
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	253 588	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	3 484 526	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	(3 230 938)	-
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikumiem banku kontos	68 061	14 085
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	65 472	4286
<b>Finanšu ieņēmumi kopā</b>	<b>720 586</b>	<b>18 371</b>

## 8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 30.06.2024.	01.01.- 30.06.2023.
Procentu izmaksas	1 365 730	1 035 373
Procentu izmaksas no nomas saistībām	11 443	5395
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	-	802
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	1 832
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	(1 030)
Pārējās izmaksas	4205	4330
<b>Finanšu izmaksas kopā</b>	<b>1 381 378</b>	<b>1 045 900</b>

## 9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 722 238</b>	<b>180 896</b>	<b>2 903 134</b>
legādāts	-	329 794	<b>329 794</b>
Pārklasificēts	218 116	(218 116)	-
Izslēgts	(30 424)	-	<b>(30 424)</b>
<b>30.06.2023.</b>	<b>2 909 930</b>	<b>292 574</b>	<b>3 202 504</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2023., neto	359 996	330 849	<b>690 845</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>3 269 926</b>	<b>623 423</b>	<b>3 893 349</b>
legādāts	-	367 173	<b>367 173</b>
Pārklasificēts	147 508	(147 508)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	599	-	<b>599</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>3 418 033</b>	<b>843 088</b>	<b>4 261 121</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>31.12.2022.</b>	<b>2 096 628</b>	-	<b>2 096 628</b>
Aprēķināts nolietojums	335 226	-	<b>335 226</b>
Izslēgto nemateriālo vērtību nolietojums	(20 722)	-	<b>(20 722)</b>
<b>30.06.2023.</b>	<b>2 411 132</b>	-	<b>2 411 132</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2023., neto	156 074	-	<b>156 074</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>2 567 206</b>	-	<b>2 567 206</b>
Aprēķināts nolietojums	174 777	-	<b>174 777</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>2 741 983</b>	-	<b>2 741 983</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>			
<b>31.12.2022.</b>	<b>625 610</b>	<b>180 896</b>	<b>806 506</b>
<b>30.06.2023</b>	<b>498 798</b>	<b>292 574</b>	<b>791 372</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>702 720</b>	<b>623 423</b>	<b>1 326 143</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>676 050</b>	<b>843 088</b>	<b>1 519 138</b>

## 10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
<b>31.12.2022.</b>	<b>15 258 644</b>	<b>2 502 015</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>17 953 524</b>
legādāts	-	-	-	134 064	<b>134 064</b>
Izslēgts	(13 654)	(2004)	-	-	<b>(15 658)</b>
Pārklasificēts	-	134 064	-	(134 064)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	10 992	-	-	<b>10 992</b>
<b>30.06.2023.</b>	<b>15 244 990</b>	<b>2 645 067</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>18 082 922</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2023., neto	86 635	15 055	-	-	<b>101 690</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>15 331 625</b>	<b>2 660 122</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>18 184 612</b>
legādāts	-	-	-	81 211	<b>81 211</b>
Izslēgts	(1 633 043)	(46 741)	-	-	<b>(1 679 784)</b>
Pārklasificēts	-	92 218	-	(92 218)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	87 661	-	-	(598)	<b>87 063</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>13 786 243</b>	<b>2 705 599</b>	<b>120 967</b>	<b>60 293</b>	<b>16 673 102</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>					
<b>31.12.2022.</b>	<b>6 788 465</b>	<b>1 843 185</b>	-	-	<b>8 631 650</b>
Aprēķināts nolietojums	235 012	157 894	-	-	<b>392 906</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(9918)	(1893)	-	-	<b>(11 811)</b>
<b>30.06.2023.</b>	<b>7 013 559</b>	<b>1 999 186</b>	-	-	<b>9 012 745</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2023., neto	227 100	87 549	-	-	<b>314 649</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>7 240 659</b>	<b>2 086 735</b>	-	-	<b>9 327 394</b>
Aprēķināts nolietojums	229 567	156 278	-	-	<b>385 845</b>
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(869 418)	(45 791)	-	-	<b>(915 209)</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>6 600 808</b>	<b>2 197 222</b>	-	-	<b>8 798 030</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>					
<b>31.12.2022.</b>	<b>8 470 179</b>	<b>658 830</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 321 874</b>
<b>30.06.2023</b>	<b>8 231 431</b>	<b>645 881</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>9 070 177</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>8 090 966</b>	<b>573 387</b>	<b>120 967</b>	<b>71 898</b>	<b>8 857 218</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>7 185 435</b>	<b>508 377</b>	<b>120 967</b>	<b>60 293</b>	<b>7 875 072</b>

## 11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
<b>31.12.2022.</b>	<b>603 261 351</b>	<b>15 427 101</b>	<b>63 396</b>	<b>618 751 848</b>
legādāts	-	4 523 034	36 859	<b>4 559 893</b>
Pārklasificēts	2 111 648	(2 111 648)	-	-
Izslēgts	(4 424 794)	-	(455)	<b>(4 425 249)</b>
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	274 465	-	<b>274 465</b>
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(5701)	<b>(5701)</b>
<b>30.06.2023.</b>	<b>600 948 205</b>	<b>18 112 952</b>	<b>94 099</b>	<b>619 155 256</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2023., neto	(8 429 405)	966 349	86 117	<b>(7 376 939)</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>592 518 800</b>	<b>19 079 301</b>	<b>185 917</b>	<b>611 784 018</b>
legādāts	-	2 732 438	-	<b>2 732 438</b>
Pārklasificēts	5 795 796	(5 795 796)	-	-
Izslēgts	(2 465 121)	-	-	<b>(2 465 121)</b>
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	196 736	-	<b>196 736</b>
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(12 366)	<b>(12 366)</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>595 849 475</b>	<b>16 212 679</b>	<b>173 551</b>	<b>612 235 705</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>				
<b>31.12.2022.</b>	<b>261 473 881</b>	<b>9 196 797</b>	<b>41 581</b>	<b>270 712 259</b>
Aprēķināts nolietojums	5 234 183	-	5542	<b>5 239 725</b>
Izslēgtais nolietojums	(2 130 159)	-	(75)	<b>(2 130 234)</b>
<b>30.06.2023.</b>	<b>264 577 905</b>	<b>9 196 797</b>	<b>47 048</b>	<b>273 821 750</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2023., neto	(213 081)	234 781	12 052	<b>33 752</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>264 364 824</b>	<b>9 431 578</b>	<b>59 100</b>	<b>273 855 502</b>
Aprēķināts nolietojums	5 164 716	-	14 226	<b>5 178 942</b>
Izslēgto īpašumu nolietojums	(1 621 378)	-	-	<b>(1 621 378)</b>
Vērtības samazinājums	(13 547)	-	-	<b>(13 547)</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>267 894 615</b>	<b>9 431 578</b>	<b>73 326</b>	<b>277 399 519</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>				
<b>31.12.2022.</b>	<b>341 787 470</b>	<b>6 230 304</b>	<b>21 815</b>	<b>348 039 589</b>
<b>30.06.2023</b>	<b>336 370 300</b>	<b>8 916 155</b>	<b>47 051</b>	<b>345 333 506</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>328 153 976</b>	<b>9 647 723</b>	<b>126 817</b>	<b>337 928 516</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>327 954 860</b>	<b>6 781 101</b>	<b>100 225</b>	<b>334 836 186</b>

## 12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
<b>31.12.2022.</b>	<b>464 244</b>
<b>30.06.2023.</b>	<b>464 244</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2023., neto	39 601
<b>31.12.2023.</b>	<b>503 845</b>
legāde	143 565
Izslēgts	(105 073)
Izmaiņas nomas maksājumos	(423)
<b>30.06.2024.</b>	<b>541 914</b>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>	
<b>31.12.2022.</b>	<b>171 222</b>
Aprēķināts nolietojums	84 503
<b>30.06.2023</b>	<b>255 725</b>
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2023., neto	57 946
<b>31.12.2023.</b>	<b>313 671</b>
Aprēķināts nolietojums	99 113
Izslēgtais nolietojums	(100 952)
<b>30.06.2024.</b>	<b>311 832</b>
<b>Uzskaites vērtība</b>	
<b>31.12.2022.</b>	<b>293 022</b>
<b>30.06.2023.</b>	<b>208 519</b>
<b>31.12.2023.</b>	<b>190 174</b>
<b>30.06.2024.</b>	<b>230 082</b>

## 13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	30.06.2024.	31.12.2023.
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem*	28 480 765	20 461 222
Avansa maksājumi darbuzņēmējiem par pakalpojumiem	9 057 491	12 449 781
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	1 571 233	2 314 585
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	780 248	725 130
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>2 080 941</i>	<i>2 087 544</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 300 693)</i>	<i>(1 362 414)</i>
Nodokļu pārmaksa	46 249	2 315 106
Pārējie debitori	29 080	21 294
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi kopā</b>	<b>39 965 066</b>	<b>38 287 118</b>

\* Tajā skaitā, neapstiprinātais finansējuma izlietojums par veiktajiem būvdarbiem.

## 14. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2024.	31.12.2023.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	17 600	24 347
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>17 600</b>	<b>24 347</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Apdrošināšanas maksājumi	248 189	108 966
Datorprogrammu licences	93 628	177 181
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	12 187	12 187
Pārējās izmaksas	94 737	83 257
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>448 741</b>	<b>381 591</b>
<b>Nākamo periodu izmaksas kopā</b>	<b>466 341</b>	<b>405 938</b>

## 15. Uzkrātie ieņēmumi

	30.06.2024.	31.12.2023.
Uzkrātie ieņēmumi	8 395 673	820 967
Uzkrātie procenti no depozītiem ar termiņu līdz trīs mēnešiem	-	26 656
<b>Uzkrātie ieņēmumi kopā</b>	<b>8 395 673</b>	<b>847 623</b>

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

## 16. Pārdošanai turēti aktīvi

	30.06.2024.	31.12.2023.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	297 241	301 941
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(3500)	(4000)
<b>Pārdošanai turētie aktīvi kopā</b>	<b>293 741</b>	<b>297 941</b>

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2024	2023
<b>Uzskaites vērtība perioda sākumā</b>	<b>301 941</b>	<b>1 468 648</b>
Pārklasificēti no ieguldījuma īpašumiem atlikušajā vērtībā	-	4700
Atsavināti periodā	(4700)	(1 171 407)
<b>Uzskaites vērtība perioda beigās</b>	<b>297 241</b>	<b>301 941</b>

## 17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.06.2024.	31.12.2023.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	32 825 132	33 696 596
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	13 051 982	8 087 183
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	1 678 695	3 693 132
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	2 030 389	2 359 641
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>49 586 198</b>	<b>47 836 552</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	1 742 927	7 655 515
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	765 763	295 161
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	4 028 873
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Uzkrātās procentu izmaksas	45 617	88 249
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>7 241 684</b>	<b>12 726 302</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā</b>	<b>56 827 882</b>	<b>60 562 854</b>

## 18. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori

	30.06.2024.	31.12.2023.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	997 900	750 235
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	685 904	697 047
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	-	64 060
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>1 683 804</b>	<b>1 511 342</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Norēķini par valsts dotācijām un Eiropas Savienības finansējumu	162 442 479	62 921 648
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	12 290 626	11 285 655
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma atsavināšanu	2 184 292	189 313
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	657 888	272 371
Atmaksājamās naudas summas	119 352	118 484
Saņemtie avansi	586	-
Pārējie kreditori	1 036 703	101 525
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>178 731 926</b>	<b>74 888 996</b>
<b>Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā</b>	<b>180 415 730</b>	<b>76 400 338</b>



## 19. Nomas saistības

	2024	2023
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā</b>	<b>322 490</b>	<b>324 124</b>
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	126 655	184 283
Atzīts nomas saistību samazinājums	(127 351)	(197 473)
Atzīti nomas procentu izdevumi	11 443	11 556
<b>Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:</b>	<b>333 237</b>	<b>322 490</b>
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>167 783</i>	<i>106 764</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>165 454</i>	<i>215 726</i>

## 20. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.06.2024.	31.12.2023.
<b>Ilgtermiņa daļa</b>		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	6 649 634	6 723 516
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumos	5 788 902	3 773 070
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	1 506 068	2 223 496
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>13 944 604</b>	<b>12 720 082</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumos	3 397 564	3 227 910
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	284 087	284 087
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	200 274	524 647
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	848	-
Pārējie ieņēmumi	80 079	77 701
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>3 962 852</b>	<b>4 114 345</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>17 907 456</b>	<b>16 834 427</b>

## 21. Līgumu saistības

	30.06.2024.	31.12.2023.
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	2472	47 736
Saņemtie avansi	-	9261
<b>Līgumu saistības kopā</b>	<b>2472</b>	<b>56 997</b>

## 22. Uzkrātās saistības

	30.06.2024.	31.12.2023.
Uzkrātās saistības piegādātājiem	11 479 263	5 189 559
Uzkrātās saistības personālam	1 628 947	2 080 875
<b>Uzkrātās saistības kopā</b>	<b>13 108 210</b>	<b>7 270 434</b>

## 23. Pārējās saistības

	30.06.2024.	31.12.2023.
Pievienotās vērtības nodoklis	2 010 366	4 546 186
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	256 636	305 316
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	180 912	163 042
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	154	149
Dabas resursu nodoklis	-	2342
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītajiem izdevumiem	2206	1380
<b>Pārējās saistības kopā</b>	<b>2 450 274</b>	<b>5 018 415</b>

Renārs Griškevičs  
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna  
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova  
valdes locekle

Linda Lietaviete  
galvenā grāmatvede