



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

PAREDZAMIE RISKA FAKTORI
2025

PAREDZAMIE RISKI FAKTORI 2025

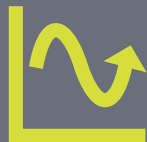
Riska faktors

Ietekmes apraksts



Pieprasījuma samazinājums pēc valsts funkciju īstenošanai nepieciešamām telpām

Prognozējams, ka hibrīddarbs jeb integrēts klātienēs un attālinātais darbs tiks praktizēts arī turpmāk un tā rezultātā būs nepieciešamas arvien mazākas telpu platības. Tā rezultātā var pieaugt neiznomāto platību īpatsvars un aktualizēties jautājums par tālāku to nekustamo īpašumu izmantošanu, kas pilnībā netiek izmantoti valsts pārvaldes iestāžu vajadzībām



Nekustamo īpašumu uzturēšanas un attīstīšanas izmaksu pieaugums

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksu kāpums 2024.gadā nedaudz stabilizējies, tomēr prognozējams, ka arī 2025.gadā nekustamo īpašumu uzturēšanas (tajā skaitā arī izmaksas par apsaimniekošanu) un nekustamo īpašumu attīstības projektu īstenošanas izmaksas salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem pieaugs. Minētais var ietekmēt gan pārvaldīšanas pakalpojumu cenu, gan nekustamā īpašuma attīstības projektu līgumcenas.