



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie
finanšu pārskati
par sešu mēnešu periodu
no 01.01.2025. līdz 30.06.2025.**

Sagatavots saskaņā ar
Eiropas Savienības apstiprināto
SFPS grāmatvedības standartu prasībām

Saturs

Saturs	2
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	7
Formulas	8
Paziņojums par vadības atbildību.....	9
Finanšu pārskati	10
Visaptverošo ienākumu pārskats	10
Pārskats par finanšu stāvokli	11
Pārskats par naudas plūsmām	13
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	15
Finanšu pārskatu pielikumi	16
1. Ieņēmumi	16
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	16
3. Pārdošanas izmaksas	17
4. Administrācijas izmaksas	17
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	18
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	18
7. Finanšu ieņēmumi	19
8. Finanšu izmaksas	19
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	20
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	21
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	22
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	23
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	23
14. Nākamo periodu izmaksas	24
15. Uzkrātie ieņēmumi	24
16. Naudas līdzekļi	24
17. Pārdošanai turēti aktīvi	25
18. Aizņēmumi no kredītiestādēm	25
19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	26
20. Nomas saistības	26
21. Nākamo periodu ieņēmumi	27
22. Līgumu saistības	27
23. Uzkrātās saistības	27
24. Pārējās saistības	28

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Latvijas Republika (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100 %
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Ieva Braunfelde, padomes priekšsēdētāja vietniece Raitis Nešpors, padomes loceklis
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis Jeļena Gavrilova, valdes locekle
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2025.-30.06.2025.

Vadības ziņojums

Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100 % apmērā pieder Latvijas Republikai, kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2025. gada 30. jūnijā bija 155 902 594 EUR, ko veidoja 155 902 594 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno šādus valsts pārvaldes deleģētos uzdevumus: 1) Valsts nekustamo īpašumu informācijas sistēmas uzturēšana un darbības nodrošināšana; 2) valsts iestāžu funkcijām nevajadzīgu valstij piederošu nekustamo īpašumu atsavināšana. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

Būtiskākie finanšu rādītāji

2025. gada sešos mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis 22,96 milj. EUR, kas ir par 4,25% jeb 1,02 milj. EUR mazāk nekā 2024. gada sešos mēnešos. Sabiedrības nomas maksas ieņēmumi 2025. gada sešos mēnešos ir samazinājušies par 0,49 milj., savukārt būvniecības starpniecības ieņēmumi ir palielinājušies par 1,28 milj. EUR, ieņēmumi no īpašumu pārvaldīšanas ir palielinājušies par 0,64 milj. EUR, ieņēmumi no nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumiem samazinājušies par 2,45 milj. EUR. Sabiedrība ir nodrošinājusi EBITDA 9,11 milj. EUR apmērā un neto peļņas rezultātu 1,67 milj. EUR.

Finanšu rādītāji	2025	2024
Apgrozījums, milj. EUR	22,96	23,98
Bruto peļņa, milj. EUR	4,14	6,29
EBIT, milj. EUR ¹⁾	2,87	2,96
EBITDA, milj. EUR ¹⁾	9,11	8,79
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	1,67	2,01
Peļņas rentabilitāte, %	7,29	8,36
Pamatkapitāls, milj. EUR	155,90	155,90
Pašu kapitāls, milj. EUR	295,03	295,06
Kopējo saistību summa, milj. EUR	166,44	271,39
Aizņēmumu kopsumma, milj. EUR ¹⁾	48,91	56,83

Finanšu rādītāji	2025	2024
Pašu kapitāla atdeve (ROE), % ¹⁾	0,57	0,68
Aktīvu atdeve (ROA), % ¹⁾	0,35	0,39
Kopējās likviditātes rādītājs ¹⁾	1,14	1,08
Ātrās likviditātes rādītājs ¹⁾	1,14	1,08
Saistības pret pašu kapitālu	0,56	0,92
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	344,32	344,23

¹⁾ Formulu saraksts pārskata 7. lapā

Būtiskākie notikumi

Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

VNĪ vadībā 2024. gadā pabeigti 39 dažāda lieluma projekti ar kopējo budžetu 138 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir tādas Latvijas sabiedrībai nozīmīgas kultūras būves kā: Jaunais Rīgas teātris Lāčplēša ielā 25, Rīgā, Valmieras teātris Lāčplēša ielā 4, Valmierā, Rakstniecības un mūzikas muzejs Mārstaļu ielā 6, Rīgā, prototipēšanas darbnīcas "RIGA MAKERSPACE" A. Briāna ielā 13, Rīgā, starpdisciplinārā izglītības, kultūras un radošo industriju atbalsta centrs „TabFab” Miera ielā 58A, Rīgā.

Vienlaikus VNĪ 2024. gadā veikusi lielu ieguldījumu valsts biroju attīstībā un ārējās robežas stiprināšanā, izbūvējot robežas žogu gar Baltkrievijas un Krievijas robežu (prioritārajos posmos).

2025. gadā VNĪ vadībā patlaban tiek īstenoti 110 projekti ar kopējām investīcijām 410 miljoni eiro. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Republikas-Krievijas Federācijas ārējās sauszemes robežas žoga un infrastruktūras izbūve;
- Latvijas Republikas- Baltkrievijas ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūve;
- ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, pārbūve un telpu pielāgošana Latvijas Republikas Ģenerālprokuratūras vajadzībām;
- Koncertzāles “Lielā ģilde” pārbūves un atjaunošanas projekta 2. posms;
- Izstāžu zāles “Arsenāls” iekštelpu pārbūve un atjaunošana;
- Rakstniecības un mūzikas muzeja Mārstaļu ielā 6, Rīgā ekspozīcijas ierīkošana;
- kontroles dienestu infrastruktūras – jaunas robežšķērsošanas vietas – izveide Kundziņsalā;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija lēmumu VNĪ uzticēts koordinēt Finanšu ministrijas virzīto pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmu Latvijā, izstrādāt projekta finanšu un ekonomiskos aprēķinus, kā arī iegūt nepieciešamos atzinumus no kompetentajām institūcijām. Pašvaldībām būs jānodrošina zemes gabalu piešķiršana un īres dzīvokļu līdzfinansēšana, ņemot vērā iedzīvotāju maksātspēju un tirgus situāciju. VNĪ 2024. gada rudenī kā valsts pārstāvis noslēdza līgumu ar Eiropas Investīciju banku par nepieciešamo finanšu un ekonomisko aprēķinu veikšanu un konsultāciju pakalpojumu nodrošināšanu. Šāda apjoma konsultāciju līgums ar Eiropas Investīciju banku (EIB) Latvijā tiek slēgts pirmo reizi, lai nodrošinātu, ka arī starptautiskie institucionālie investori varētu finansēt pieejamu cenu īres dzīvokļu būvniecību. Plānots, ka līgumi ar pašvaldībām par programmas īstenošanu 1. lotē tiks slēgti 2025. gada vasaras beigās;
- lai nodrošinātu profesionālu un caurspīdīgu Paula Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcas (Stradiņa slimnīca) A2 korpusa būvniecības procesa vadību saskaņā ar 2025. gada 17. jūnija Ministru kabineta

sēdē apstiprināto informatīvo ziņojumu, VNĪ uzticēts pārņemt no Stradiņa slimnīcas A2 korpusa būvniecības pārvaldību. Mērķis ir stiprināt profesionālu būvdarbu vadību un mazināt iespējamos riskus šī valsts nozīmes veselības aprūpes infrastruktūras projekta īstenošanā. Parakstīta trīspusēja vienošanās starp Veselības ministriju, Stradiņa slimnīcu un VNĪ par būvniecības procesa pārvaldību, kā arī nodota projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma daļa Pilsoņu ielā 13, Rīgā.

Notikumi valsts nozīmes objektu attīstībā

2024. gads bija nozīmīgs pagrieziena punkts valsts biroju attīstības un optimizācijas jomā. Valdībā tika pieņemts lēmums par vairāku valsts pārvaldes iestāžu – Ekonomikas ministrijas un tās padotības iestāžu, kā arī virknes citu iestāžu – pārcelšanu uz Vienoto valsts biroju Talejas ielā 1, Rīgā, atbrīvojot vēsturiskās, savu laiku nokalpojušās ēkas. 2024. gadā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests jau uzsāka darbu ēkā viņu vajadzībām pielāgotos mūsdienīgos birojos, kas veidoti pēc aktivitātēs bāzēta biroja principiem un radīs būtisku ietaupījumu valsts budžetā. 2025. gadā turpinās VNĪ darbs pie telpu Talejas ielā 1, Rīgā 8515 m² platībā pielāgošanas Ekonomikas ministrijas un tās padotības iestāžu vajadzībām. Plānots, ka iestādes uz pielāgotām biroja telpām pārcelsies 2026. gada maijā.

Publisko iestāžu darba vides efektīvām pārmaiņām VNĪ sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju un Lielbritānijas *Government Property Agency* izstrādājusi "Publiskā sektora biroja izveides vadlīnijas" ar detalizētiem soļiem mūsdienīga biroja ierīkošanai. VNĪ turpina iepazīstināt publiskā sektora pārstāvjus ar vadlīnijām, VNĪ pieredzi un darba vides pārmaiņām. Tostarp sadarbībā ar Valsts kancelejas Inovāciju laboratoriju izstrādāts valsts pārvaldes reģionālo koplietošanas telpu prototips un izveidots pirmais valsts kopstrādes birojs K. Valdemāra ielā 2, Cēsīs, kas tika atvērts lietošanai 2024. gada nogalē. VNĪ radījusi mūsdienīgu, energoefektīvu un uz aktivitātēm balstītu darba vidi valsts pārvaldes iestāžu darbiniekiem, piedāvājot nomāt darba vietas. Šis pilotprojekts palīdzēs testēt jaunas pieejas darba videi, sekmējot efektīvāku publiskā sektora darbību un veicinot starpnozaru sadarbību. Kopstrādes birojs ir būtisks solis ceļā uz darba vides uzlabošanu un iestāžu telpu platību optimizēšanu nākotnē, un šādu reģionālo biroju izveidi arī citviet Latvijā. Darbu birojā jau uzsākuši Valsts zemes dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Tieslietu ministrijas un Latvijas Republikas prokuratūras darbinieki.

Citi būtiski notikumi

VNĪ 2025. gadā ir spēkā vidēja termiņa darbības stratēģija 2023.–2025. gadam un darbības plāns 2025. gadam. Jaunajā stratēģijas periodā plānots pilnveidot no VNĪ pamatdarbības izrietošos pakalpojumus, akcentējot to efektivitāti un ilgtspēju, inovācijas un darba drošību, kā arī veicināt mūsdienīgu darba vides principu ieviešanu valsts pārvaldē un sniegt ieguldījumu būvniecības nozarē kopumā. Jaunās stratēģijas būtiskākie darbības virzieni iekļauti 2025. gada darbības plānā.

VNĪ nodrošina efektīvu un ilgtspējīgu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, Organisation for Economic Co-operation and Development) korporatīvās pārvaldības principus un Tieslietu ministrijas paspārnē izstrādāto Latvijas Korporatīvās pārvaldības kodeksu "Labas korporatīvās pārvaldības ieteikumi uzņēmumiem Latvijā", kas ir saistošs valsts kapitālsabiedrībām, kuras kvalificējas kā lielas kapitālsabiedrības. Ikgadējā Latvijas vērtīgāko uzņēmumu TOP101 korporatīvās pārvaldības vērtējumā VNĪ novērtēta ar 100 no 100 punktiem. Vienlaikus tiek pilnveidota VNĪ kvalitātes vadības sistēma, sekmējot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes. 2024. gada decembrī VNĪ saņēma Latvijas Bankas Ilgtspējīgas pārvaldības balvu nominācijā "Dažādība un vienlīdzīgas iespējas". VNĪ savā darbībā īsteno

ilgtspējīgu un atbildīgu saimniecisko darbību, veicot mērķtiecīgu ieguldījumu tās prioritāro ANO Ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanā vides, sociālajā un pārvaldības jomā:

- VNĪ pārvalda nekustamos īpašumus, ievērojot Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas 2023.-2025. gadam pamatprincipus. Saskaņā ar šo stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu.
- VNĪ publiskajos iepirkumos piemēro BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības. VNĪ īsteno 19 projektus, kuros vienā vai vairākos posmos izmantots BIM, to vidū ir Ģenerālprokuratūras ēkas atjaunošana Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, un jaunas robežšķērsošanas vietas izveide Kundziņsalā, Uriekstes ielā 42, Rīgā.
- Papildus VNĪ turpina aktīvi ieviest ar BIM saistītas tehnoloģijas, piemēram, ēku 3D lāzerskenēšanu, būvprojektu risinājumu virtuālās realitātes modeļu izstrādi.
- Attīstības projektiem, kuru vērtība pārsniedz vienu miljonu eiro, VNĪ kopš 2023. gada piemēro arī "Ilgtspējas prasības", kuru mērķis ir attīstīt nekustamos īpašumus, ievērojot ilgtspējīgas un zaļas būvniecības principus, nākotnē veidot videi un cilvēkam draudzīgākas ēkas, kā arī būvniecības procesu padarīt ekonomiski lietderīgāku. VNĪ pirmos "Ilgtspējas prasību" elementus kā pilotprojektu iekļāva Ģenerālprokuratūras ēkas Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, atjaunošanas projektā. Plašākā apmērā šīs prasības iekļautas jaunas robežšķērsošanas vietas Kundziņsalā izveidē.
- Apliecinot darbības ilgtspēju un labu korporatīvo atbildību, VNĪ trīs gadus pēc kārtas saņēmusi augsto platīna godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā Ilgtspējas indeksa vērtējumā. 2024. gadā VNĪ atkārtoti ieguva Sabiedrības integrācijas fonda novērtējuma "Dažādībā ir spēks" augstāko – zelta kategoriju. VNĪ ir ieguvusi Sabiedrības integrācijas fonda programmas "Ģimenei draudzīgas darbavietas" statusu. VNĪ saņēma "Ilgtspējīgas pārvaldības balvu 2024" nominācijā "Dažādība un vienlīdzīgas iespējas" par vienlīdzīgu iespēju nodrošināšanu darbiniekiem.
- VNĪ reizi gadā publicē pārskatu par tās darbības ilgtspēju, ievērojot starptautiski atzītās *Global Reporting Initiative* (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamībai, energoefektivitātei un ēku klimata ietekmei, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātai, iesaistošai un godīgai uzņēmuma praksei, darbiniekiem un to veselībai un drošībai, modernām darba vietām ēku lietotājiem un VNĪ ieguldījumam ilgtspējīgā sabiedrībā.
- 2024. gadā Valsts ieņēmumu dienests piešķīra VNĪ "A" nodokļu maksātāja reitingu, kas ir augstākais nodokļu saistību izpildes, deklarāciju iesniegšanas un darba samaksas rādītāju novērtējums. Iepriekš VNĪ bija zelta klienta statuss Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā Valsts ieņēmumu dienesta „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem SFPS grāmatvedības standartiem (turpmāk – Grāmatvedības standarti), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildu informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2025. gada sešu mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas principu un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Finanšu pārskati

Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.- 30.06.2025	01.01.-30.06.2024
Ieņēmumi	1	22 962 964	23 984 858
<i>no būvniecības pakalpojumiem</i>		<i>2 688 598</i>	<i>1 412 175</i>
<i>no pārējiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>20 274 366</i>	<i>22 572 683</i>
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(18 825 199)	(17 696 649)
Bruto peļņa		4 137 765	6 288 209
Pārdošanas izmaksas	3	(329 759)	(804 040)
Administrācijas izmaksas	4	(2 152 620)	(2 394 271)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	1 270 543	1 065 522
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(54 565)	(1 200 415)
Pamatdarbības rezultāts		2 871 364	2 955 005
Finanšu ieņēmumi	7	535 331	720 586
Finanšu izmaksas	8	(1 430 463)	(1 381 378)
Visaptverošie ieņēmumi pirms UIN		1 976 232	2 294 213
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no dividendēm		(302 079)	(288 771)
Visaptverošie ieņēmumi kopā		1 674 153	2 005 442

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Iveta Dābola
galvenā grāmatvede

Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi	Piezīme	30.06.2025	31.12.2024
Ilgtermiņa aktīvi			
Nemateriālie aktīvi	9	1 664 208	1 866 376
Pamatlīdzekļi	10	7 457 691	7 669 405
Ieguldījuma īpašumi	11	335 198 022	334 666 534
Lietošanas tiesību aktīvi	12	557 097	113 750
Nākamo periodu izmaksas	14	4106	10 853
Pārējie finanšu ieguldījumi		1423	1423
Ilgtermiņa aktīvi kopā		344 882 547	344 328 341
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		158 611	183 171
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	21 458 402	15 975 498
Nākamo periodu izmaksas	14	334 981	438 507
Uzkrātie ieņēmumi	15	8 347 803	30 626 992
Līgumu aktīvi		209 674	236 774
Nauda	16	85 947 174	104 693 380
Pārdošanai turēti aktīvi	17	132 241	293 741
Īstermiņa aktīvi kopā		116 588 886	152 448 063
Aktīvi kopā		461 471 433	496 776 404

(turpinājums nākamajā lapā)

Pārskats par finanšu stāvokli (turpinājums)

Pašu kapitāls un saistības	Piezīme	30.06.2025	31.12.2024
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		155 902 594	155 902 594
Rezerves		17 673 295	17 207 474
Nesadalītā peļņa		121 458 758	121 337 342
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>119 784 605</i>	<i>119 784 605</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>1 674 153</i>	<i>1 552 737</i>
Pašu kapitāls kopā		295 034 647	294 447 410
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	43 984 046	45 761 887
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	19	2 813 184	2 358 504
Nomas saistības	20	452 762	128 538
Nākamo periodu ieņēmumi	21	16 673 924	15 827 475
Uzkrājumi		148 268	148 268
Ilgtermiņa saistības kopā		64 072 184	64 224 672
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	4 922 195	7 295 504
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	19	74 613 316	87 397 883
Nomas saistības	20	211 461	96 138
Nākamo periodu ieņēmumi	21	8 491 757	4 352 429
Līgumu saistības	22	9301	179 345
Uzkrātās saistības	23	12 765 733	36 688 276
Pārējās saistības	24	1 350 839	2 094 747
Īstermiņa saistības kopā		102 364 602	138 104 322
Saistības kopā		166 436 786	202 328 994
Pašu kapitāls un saistības kopā		461 471 433	496 776 404

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Iveta Dābola
galvenā grāmatvede

Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.- 30.06.2025	01.01.-30.06.2024
Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	1 976 232	2 294 213
pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu nolietojums un zaudējumi no vērtības samazināšanās	5 640 779	5 537 014
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	416 709	174 178
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	126 464	113 339
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(569 027)	559 823
izmaiņas uzkrājumos	-	110 900
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(535 331)	(466 998)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	853 326	1 377 173
2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	7 909 152	9 699 642
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu samazinājums / (pieaugums)	16 920 897	(9 133 115)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums/ (pieaugums)	186 059	(34 376)
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	(32 180 605)	108 303 531
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(7 164 497)	108 835 682
Izdevumi procentu maksājumiem	(876 459)	(1 419 805)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(302 079)	(288 771)
<i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i>	<i>(8 343 035)</i>	<i>107 127 106</i>

(turpinājums nākamajā lapā)

Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.- 30.06.2025	01.01.-30.06.2024
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu, ieguldījumu īpašumu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(7 061 665)	(3 464 621)
Saņemtie procenti	548 092	493 654
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	1 442 620	1 048 495
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(5 070 953)	(1 922 472)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(4 128 017)	(3 692 340)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(117 285)	(115 908)
Izmaksātas dividendes	(1 086 916)	(1 155 083)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(5 332 218)	(4 963 331)
Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums	(18 746 206)	100 241 303
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	104 693 380	72 280 324
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	85 947 174	172 521 627

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Iveta Dābola
galvenā grāmatvede

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
31.12.2023.	155 902 594	16 967 912	121 300 651	294 171 157
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	2 005 442	2 005 442
Izmaksātas dividendes no 2023. gada peļņas	-	-	(1 155 083)	(1 155 083)
2023. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	649 735	(649 735)	-
30.06.2024.	155 902 594	17 617 647	121 501 275	295 021 516
Kustība starpperiodā 01.07.-31.12.2024., neto	-	(410 173)	(163 933)	(574 106)
31.12.2024.	155 902 594	17 207 474	121 337 342	294 447 410
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	1 674 153	1 674 153
Izmaksātas dividendes no 2024. gada peļņas	-	-	(1 086 916)	(1 086 916)
2024. gada peļņas daļas pārvietošana Pārējās rezervēs	-	465 821	(465 821)	-
30.06.2025.	155 902 594	17 673 295	121 458 758	295 034 647

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Iveta Dābola
galvenā grāmatvede

Finanšu pārskatu pielikumi

1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais Grāmatvedības standarts	01.01.- 30.06.2025.	01.01.- 30.06.2024.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16.SFPS	10 979 704	11 472 728
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība, tai skaitā	20.SGS	7 690 606	8 203 586
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		5 002 008	4 438 464
Būvniecības pakalpojumi		2 688 598	1 412 175
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		-	2 352 947
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana, tai skaitā	15.SFPS	4 292 654	4 308 544
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi		4 292 654	4 211 886
Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas pakalpojumi		-	96 658
Ieņēmumi kopā		22 962 964	23 984 858

2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 30.06.2025.	01.01.- 30.06.2024.
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	6 005 081	5 616 330
Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas izmaksas	5 250 882	5 156 764
Darba samaksa	4 774 040	4 219 547
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 211 372	1 054 814
Nekustamā īpašuma nodoklis	1 045 760	964 589
Komunālo pakalpojumu izmaksas	347 462	345 288
Izmaksas uzkrājumu izveidošanai nedrošajiem parādiem	126 360	131 978
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	118 363	106 917
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	46 198	18 134
Izejvielu un materiālu izmaksas	37 256	44 463
Nekustamo īpašumu apzināšana un tiesiskā reģistrācija	36 267	35 264
Transporta izmaksas	31 855	68 027
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	31 518	50 801
Komandējumu izmaksas	29 897	65 542
Juridiskie pakalpojumi	26 391	38 201
Izdevumi personāla apmācībām	24 778	21 595
Informācijas pakalpojumu izmaksas	17 689	16 677
Konsultāciju pakalpojumi	6080	-
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	(437 250)	(343 188)
Pārējās izmaksas	95 200	84 906
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā	18 825 199	17 696 649

3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 30.06.2025.	01.01.- 30.06.2024.
Darba samaksa	202 962	541 288
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	48 676	128 969
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	47 717	108 138
Pakalpojumi mārketingam	21 996	26 578
Nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu nolietojums	12 717	17 997
Informācijas pakalpojumu izmaksas	4932	6567
Konsultāciju pakalpojumi	3130	5859
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	(16 362)	(50 854)
Izdevumi personāla apmācībai	-	5327
Pārējās izmaksas	3991	14 171
Pārdošanas izmaksas kopā	329 759	804 040

4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 30.06.2025.	01.01.- 30.06.2024.
Darba samaksa	1 368 132	1 548 379
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	321 399	362 992
IT programmatūra un licences noma	142 161	121 185
Pamatlīdzekļu nolietojums	94 121	91 010
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	37 133	37 943
Izdevumi personāla apmācībai	27 217	29 757
Apdrošināšanas izmaksas	23 010	24 380
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	21 483	26 318
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	20 328	20 700
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	17 835	21 451
Konsultāciju pakalpojumi	15 620	8135
Komandējumu izdevumi	15 103	14 329
Reprezentācijas izmaksas	14 259	21 361
Pasta izdevumi	13 768	9612
Arhīva pakalpojumi	10 597	16 672
Telekomunikāciju izmaksas	10 359	6264
Transporta izmaksas	8328	7970
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	8101	6423
Informācijas pakalpojumu izmaksas	3253	2557
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	2621	1643
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	(84 512)	(57 886)
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	-	1800
Pārējās izmaksas	62 304	71 276
Administrācijas izmaksas kopā	2 152 620	2 394 271

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2025.	01.01.- 30.06.2024.
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	505 769	455 809
<i>Nekustamo īpašumu pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>1 484 400</i>	<i>1 039 400</i>
<i>Pārdoto nekustamo īpašumu atlikusī vērtība</i>	<i>(978 631)</i>	<i>(583 591)</i>
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	421 289	298 575
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	178 905	137 942
Neto ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	67 129	-
<i>Kustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi</i>	<i>67 129</i>	<i>-</i>
<i>Kustamā īpašuma atlikusī vērtība</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	61 724	76 038
Saņemtās soda naudas	24 999	6268
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	-	3834
Pārējie ieņēmumi	10 728	87 056
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā	1 270 543	1 065 522

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 30.06.2025.	01.01.- 30.06.2024.
Ilgtspējas pasākumi	46 084	41 947
Samaksātās soda naudas	10 115	5323
Zaudējumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	3714	763 625
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītiem izdevumiem	3213	2581
Ziedojumi	1500	1445
Zaudējumi no Sabiedrības nekustamā īpašuma izslēgšanas	157	251 304
Iepriekšējo periodu izmaksas (izmaksu samazinājums)	(21 564)	14 407
Uzkrājumu NĪ pārdošanas izmaksām palielinājums (samazinājums)	(1500)	(500)
Zaudējumi no nemateriālo ieguldījumu un kustamā īpašuma izslēgšanas	-	703
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	-	110 900
Pārējās izmaksas	12 846	8680
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	54 565	1 200 415

7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 30.06.2025.	01.01.- 30.06.2024.
Procentu ieņēmumi no depozītiem ar termiņu līdz trīs mēnešiem	365 987	333 465
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	119 612	65 472
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikumiem banku kontos	49 732	68 061
Neto ieņēmumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:		253 588
<i>valūtas ieņēmumi</i>	-	3 484 526
<i>valūtas zaudējumi</i>	-	(3 230 938)
Finanšu ieņēmumi kopā	535 331	720 586

8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 30.06.2025.	01.01.- 30.06.2024.
Procentu izmaksas	832 113	1 365 730
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	573 113	-
<i>valūtas zaudējumi</i>	3 854 229	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	(3 434 677)	-
Procentu izmaksas no nomas saistībām	21 213	11 443
Pārējās izmaksas	4024	4205
Finanšu izmaksas kopā	1 430 463	1 381 378

9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
31.12.2023.	3 269 926	623 423	3 893 349
Iegādāts	-	367 173	367 173
Pārklasificēts	147 508	(147 508)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	599	-	599
30.06.2024.	3 418 033	843 088	4 261 121
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2024., neto	1 272 893	(843 088)	429 805
31.12.2024.	4 690 926	-	4 690 926
Iegādāts	34 500	180 041	214 541
Pārklasificēts	180 041	(180 041)	-
30.06.2025.	4 905 467	-	4 905 467
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2023.	2 567 206	-	2 567 206
Aprēķināts nolietojums	174 777	-	174 777
30.06.2024.	2 741 983	-	2 741 983
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2024., neto	82 567	-	82 567
31.12.2024.	2 824 550	-	2 824 550
Aprēķināts nolietojums	416 709	-	416 709
30.06.2025.	3 241 259	-	3 241 259
Uzskaites vērtība			
31.12.2023.	702 720	623 423	1 326 143
30.06.2024	676 050	843 088	1 519 138
31.12.2024.	1 866 376	-	1 866 376
30.06.2025.	1 664 208	-	1 664 208

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2023.	15 331 625	2 660 122	120 967	71 898	18 184 612
legādāts	-	-	-	81 211	81 211
Izslēgts	(1 633 043)	(46 741)	-	-	(1 679 784)
Pārklasificēts	-	92 218	-	(92 218)	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	87 661	-	-	(598)	87 063
30.06.2024.	13 786 243	2 705 599	120 967	60 293	16 673 102
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2024., neto	(98 790)	129 939	-	(496)	30 653
31.12.2024.	13 687 453	2 835 538	120 967	59 797	16 703 755
legādāts	-	80 914	-	-	80 914
Izslēgts	(40 744)	(241 119)	-	-	(281 863)
Pārvietots no cita bilances posteņa	19 453	19 348	-	-	38 801
30.06.2025.	13 666 162	2 694 681	120 967	59 797	16 541 607
Uzkrātais nolietojums					
31.12.2023.	7 240 659	2 086 735	-	-	9 327 394
Aprēķināts nolietojums	229 567	156 278	-	-	385 845
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(869 418)	(45 791)	-	-	(915 209)
30.06.2024.	6 600 808	2 197 222	-	-	8 798 030
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2024., neto	121 858	114 462	-	-	236 320
31.12.2024.	6 722 666	2 311 684	-	-	9 034 350
Aprēķināts nolietojums	212 101	115 615	-	-	327 716
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(37 031)	(241 119)	-	-	(278 150)
30.06.2025.	6 897 736	2 186 180	-	-	9 083 916
Uzskaites vērtība					
31.12.2023.	8 090 966	573 387	120 967	71 898	8 857 218
30.06.2024	7 185 435	508 377	120 967	71 898	7 875 072
31.12.2024.	6 964 787	523 854	120 967	59 797	7 669 405
30.06.2025.	6 768 426	508 501	120 967	59 797	7 457 691

11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2023.	592 518 800	19 079 301	185 917	611 784 018
legādāts	-	2 732 438	-	2 732 438
Pārklasificēts	5 795 796	(5 795 796)	-	-
Izslēgts	(2 465 121)	-	-	(2 465 121)
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	196 736	-	196 736
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	(12 366)	(12 366)
30.06.2024.	595 849 475	16 212 679	173 551	612 235 705
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2024., neto	(97 067)	4 111 445	(25 020)	3 989 358
31.12.2024.	595 752 408	20 324 124	148 531	616 225 063
legādāts	1 406 405	4 530 042	-	5 936 447
Pārklasificēts	2 389 581	(2 389 581)	-	-
Izslēgts	(1 998 776)	-	-	(1 998 776)
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	790 962	-	790 962
Izmaiņas nomas maksājumos	-	-	657	657
30.06.2025.	597 549 618	23 255 547	149 188	620 954 353
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums				
31.12.2023.	264 364 824	9 431 578	59 100	273 855 502
Aprēķināts nolietojums	5 164 716	-	14 226	5 178 942
Izslēgtais nolietojums	(1 621 378)	-	-	(1 621 378)
Vērtības samazinājums	(13 547)	-	-	(13 547)
30.06.2024.	267 894 615	9 431 578	73 326	277 399 519
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2024., neto	3 642 036	551 866	(34 892)	4 159 010
31.12.2024.	271 536 651	9 983 444	38 434	281 558 529
Aprēķināts nolietojums	5 367 494	-	13 635	5 381 129
Izslēgto īpašumu nolietojums	(1 128 896)	-	-	(1 128 896)
Vērtības samazinājums	(54 431)	-	-	(54 431)
30.06.2025.	275 720 818	9 983 444	52 069	285 756 331
Uzskaites vērtība				
31.12.2023.	328 153 976	9 647 723	126 817	337 928 516
30.06.2024	327 954 860	6 781 101	100 225	334 836 186
31.12.2024.	324 215 757	10 340 680	110 097	334 666 534
30.06.2025.	321 828 800	13 272 103	97 119	335 198 022

12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Autotransporta lietošanas tiesības
Sākotnējā vērtība	
31.12.2023.	503 845
Iegāde	143 565
Izslēgts	(105 073)
Izmaiņas nomas maksājumos	(423)
30.06.2024.	541 914
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2024., neto	(33 290)
31.12.2024.	508 624
Iegāde	556 176
Izslēgts	(396 660)
30.06.2025.	668 140
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	
31.12.2023.	313 671
Aprēķināts nolietojums	99 113
Izslēgtais nolietojums	(100 952)
30.06.2024.	311 832
Kustība starpperiodā 01.07. – 31.12.2024., neto	83 042
31.12.2024.	394 874
Aprēķināts nolietojums	112 829
Izslēgtais nolietojums	(396 660)
30.06.2025.	111 043
Uzskaites vērtība	
31.12.2023.	190 174
30.06.2024	230 082
31.12.2024.	113 750
30.06.2025.	557 097

13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	30.06.2025.	31.12.2024.
Avansa maksājumi darbuzņēmējiem par pakalpojumiem	9 486 693	8 482 316
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem*	8 066 884	4 737 691
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	2 116 437	1 081 318
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>3 598 956</i>	<i>2 437 477</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(1 482 519)</i>	<i>(1 356 159)</i>
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	1 770 893	1 656 855
Pārējie debitori	17 495	17 318
Pircēju un pasūtītāju parādi kopā	21 458 402	15 975 498

* Tajā skaitā finansējuma devējam iesniegtais, bet vēl neapstiprinātais finansējuma izlietojums par veiktajiem būvdarbiem.

14. Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2025.	31.12.2024.
Ilgtermiņa daļa		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	4106	10 853
Ilgtermiņa daļa kopā	4106	10 853
Īstermiņa daļa		
Datorprogrammu licences	122 749	235 780
Apdrošināšanas maksājumi	139 757	123 232
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	12 187	12 187
Pārējās izmaksas	60 288	67 308
Īstermiņa daļa kopā	334 981	438 507
Nākamo periodu izmaksas kopā	339 087	449 360

15. Uzkrātie ieņēmumi

	30.06.2025.	31.12.2024.
Uzkrātie ieņēmumi no būvniecības	8 149 047	30 309 688
Uzkrātie ieņēmumi no pārējiem pakalpojumiem	165 487	271 274
Uzkrātie procenti no depozītiem ar termiņu līdz trīs mēnešiem	33 269	46 030
Uzkrātie ieņēmumi kopā	8 347 803	30 626 992

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

16. Naudas līdzekļi

	30.06.2025.	31.12.2024.
Nauda bankas norēķinu kontos, EUR	57 898 162	79 904 491
<i>tai skaitā atlikums USD</i>	<i>5 050 232</i>	<i>7 613 374</i>
Īstermiņa depozīti	28 049 012	24 788 889
Kopā	85 947 174	104 693 380

17. Pārdošanai turēti aktīvi

	30.06.2025.	31.12.2024.
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	134 241	297 241
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(2000)	(3500)
Pārdošanai turētie aktīvi kopā	132 241	293 741

Informācija par pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2025	2024
Uzskaites vērtība perioda sākumā	297 241	301 941
Atsavināti periodā	(163 000)	(4700)
Uzskaites vērtība perioda beigās	134 241	297 241

18. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.06.2025.	31.12.2024.
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	31 082 205	31 953 669
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	11 529 957	12 107 082
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	1 371 884	1 701 136
Ilgtermiņa daļa kopā	43 984 046	45 761 887
Īstermiņa daļa		
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	1 742 927	1 742 927
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	1 151 576	1 151 576
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	1 342 956	3 693 132
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 505	658 505
Uzkrātās procentu izmaksas	26 231	49 364
Īstermiņa daļa kopā	4 922 195	7 295 504
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	48 906 241	53 057 391

19. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori

	30.06.2025.	31.12.2024.
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	2 151 307	1 702 411
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	661 877	656 093
Ilgtermiņa daļa kopā	2 813 184	2 358 504
Īstermiņa daļa		
Saņemtais neizlietotais finansējums būvniecībai (Valsts dotācijas, Eiropas savienības finansējums)	61 799 079	70 865 577
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, tai skaitā garantijas ieturējumi no būvniekiem	11 316 704	10 983 127
Norēķini par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu un izsolē	513 351	203 174
Atmaksājamās naudas summas	120 897	163 975
Saņemtie avansi	83 305	83 305
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma atsavināšanu	-	4 305 206
Pārējie kreditori	779 980	793 519
Īstermiņa daļa kopā	74 613 316	87 397 883
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā	77 426 500	89 756 387

20. Nomas saistības

	2025	2024
Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā	224 676	322 490
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	556 832	144 757
Atzīts nomas saistību samazinājums	(138 498)	(267 532)
Atzīti nomas procentu izdevumi	21 213	24 961
Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:	664 223	224 676
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>452 762</i>	<i>128 538</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>211 461</i>	<i>96 138</i>

21. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.06.2025.	31.12.2024.
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	7 997 958	8 197 569
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumos	7 578 436	6 510 048
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Finanšu ministrijas īpašumos	1 097 530	1 119 858
Ilgtermiņa daļa kopā	16 673 924	15 827 475
Īstermiņa daļa		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem valsts īpašumos	7 037 010	3 457 436
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un Finanšu ministrijas īpašumiem	1 040 130	540 546
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	333 242	284 087
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	11 532	1812
Pārējie ieņēmumi	69 843	68 548
Īstermiņa daļa kopā	8 491 757	4 352 429
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	25 165 681	20 179 904

22. Līgumu saistības

	30.06.2025.	31.12.2024.
Saņemtie avansi	9166	124 156
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	135	55 189
Līgumu saistības kopā	9301	179 345

23. Uzkrātās saistības

	30.06.2025.	31.12.2024.
Uzkrātās saistības būvniecībai	10 401 769	33 687 932
Uzkrātās saistības personālam	1 600 144	2 138 268
Uzkrātās saistības piegādātājiem	763 820	862 076
Uzkrātās saistības kopā	12 765 733	36 688 276

24. Pārējās saistības

	30.06.2025.	31.12.2024.
Pievienotās vērtības nodoklis	1 350 403	2 018 812
Nekustamā īpašuma nodoklis	436	49 576
Uzņēmumu ienākuma nodoklis no ar saimniecisko darbību nesaistītajiem izdevumiem	-	22 879
Dabas resursu nodoklis	-	3480
Pārējās saistības kopā	1 350 839	2 094 747

Renārs Griškevičs
valdes priekšsēdētājs

Andris Vārna
valdes loceklis

Jeļena Gavrilova
valdes locekle

Iveta Dābola
galvenā grāmatvede