

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

DAĻAS (AUTOSTĀVVIETAS) NOMAS LĪGUMS

Rīgā

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums*
20__ . gada “__.” _____

Valsts akciju sabiedrība “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar vienoto reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar _____ pārstāv _____, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

_____, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā _____ ar vienoto reģistrācijas Nr. _____, kuru saskaņā ar _____ pārstāv _____ vai fiz. pers. personas kods: _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, (IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS kopā saukti - Puses, katrs atsevišķi - Puse), ņemot vērā, ka NOMNIEKS nekustamā īpašuma _____ autostāvvietas lietošanas tiesību ieguvis rakstiskā izsolē _____ (protokols Nr.INKP-____), noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk– Līgums) par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma _____, kadastra Nr.____ (turpmāk – Īpašums) zemesgabala ar kadastra apzīmējumu _____ daļu (turpmāk – Autostāvvietā), kas iezīmēta Autostāvvietas novietojuma dabā plānā (pievienots Līguma 1. pielikumā) ar Nr.____ (turpmāk – Stāvvietā) NOMNIEKA _____ transportlīdzekļa/u novietošanai.

2.1. NOMNIEKAM ir tiesības vienā Stāvvietā novietot vienu transportlīdzekli, kura gabarīti ļauj novietot transportlīdzekli Stāvvietā, kuras izmērs ir 3m platums x 5m garums (15m²).

3.1. Ar _____ zemesgrāmatu nodaļas _____ lēmumu _____ zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.____ uz Īpašumu nostiprināta īpašuma tiesība _____.

Ar 18.03.2020. starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un IZNOMĀTĀJU noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr. IEN/2020/364, Īpašums nodots IZNOMĀTĀJAM pārvaldīšanā.

1.4. Stāvvietā NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma, un NOMNIEKS to pieņem ar Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses parakstīs septiņu darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un pēc Līguma 4.1. punktā minētās drošības naudas samaksas IZNOMĀTĀJAM (ja drošības nauda nav iemaksāta vai tā ir jāpapildina), un kas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma 2. pielikums).

1.5. NOMNIEKAM ir tiesības brīvi lietot Stāvvietu un novietot tajā transportlīdzekli vienīgi pēc tam, kad tiek parakstīts Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akts, un IZNOMĀTĀJS ir izsniedzis NOMNIEKAM Stāvvietas izmantošanas atļauju (turpmāk- Atļauja).

Faktiskiem lietotājiem:

“ 1.4. Puses apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī NOMNIEKS Stāvvietu faktiski lieto un apņemas 7 (septiņu) darbdienu laikā no Stāvvietas lietošanas saskaņā ar Līgumu uzsākšanas dienas, t.i. no _____, un pēc Līguma 4.1. punktā minētās drošības naudas samaksas IZNOMĀTĀJAM (ja drošības nauda nav iemaksāta vai tā ir jāpapildina) NOMNIEKS apņemas parakstīt Stāvvietas apsekošanas aktu, kas kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (tiks pievienots kā Līguma 2. pielikums).

1.5. Līguma noslēgšanas brīdī NOMNIEKAM ir zināms Stāvvietas stāvoklis un pret to pretenziju nav.”

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības. Nomas termiņš tiek noteikts no (*Līguma spēkā stāšanās dienas/Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas vai konkrēts datums*) līdz _____ ieskaitot.

2.2. Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Stāvvietas lietošanu no Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas tiek noteikta ____ EUR (____) mēnesī (turpmāk- Nomas maksa).

Faktiskiem lietotājiem:

“3.1. Nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par Stāvvietas lietošanu no Līguma spēkā stāšanās dienas (vai konkrēts datums) tiek noteikta ____ EUR (____) mēnesī (turpmāk- Nomas maksa).”

3.2. PVN maksājumus NOMNIEKS veic papildus un vienlaicīgi ar Nomas maksas samaksu.

3.3. NOMNIEKS ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Nomas maksu ar PVN, ja tāds saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek piemērots attiecīgajam maksājumam, IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks kā 10 (desmit) dienas no rēķina izrakstīšanas.

3.4. Ne vēlāk kā 10 (desmit) darbdienu laikā no Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un attiecīga IZNOMĀTĀJA rēķina izrakstīšanas dienas NOMNIEKAM jāsamaksā Nomas maksa (ar PVN) par laika periodu no Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz kārtējā mēneša pēdējai dienai.

Faktiskiem lietotājiem:

“3.4. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Stāvvietas apsekošanas akta parakstīšanas dienas un attiecīga IZNOMĀTĀJA rēķina izrakstīšanas dienas NOMNIEKS samaksā Nomas maksu par laika posmu no Līguma spēkā stāšanās dienas (vai konkrēts datums) līdz kārtējā mēneša pēdējai dienai, (vienlaicīgi ieskaitot IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Līguma 3.1. punktā minēto Nomas maksu par Stāvvietas faktisko lietošanu no _____ līdz Līguma spēkā stāšanās dienai).”

3.5. IZNOMĀTĀJS izsniedz NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu vienu reizi mēnesī. Ja NOMNIEKS nav saņēmis rēķinu, NOMNIEKS par to informē IZNOMĀTĀJU.

3.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez papildu rakstveida vienošanās/grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.6.1. saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes sniegto patēriņa cenu indeksu attiecībā pret pēdējo Nomas maksas izmaiņu dienu. Ja Centrālā Statistiskā pārvalde vairs nepublicē patēriņa cenu indeksu, Nomas maksa tiek paaugstināta, balstoties uz Nomas maksas pārrēķinu, kas ir ekonomiski tuvākais inflācijai. Indekss tiks noteikts, pamatojoties uz pēdējo Centrālās Statistiskās pārvaldes publicēto patēriņa cenu indeksu pirms mēneša, kad tiek paaugstināta Nomas maksa. Nomas maksa pirmoreiz tiek paaugstināta ne ātrāk kā pēc 12 (divpadsmit) mēnešiem no datuma, no kura radies NOMNIEKA pienākums maksāt Nomas maksu. IZNOMĀTĀJAM šajā punktā noteiktajā gadījumā ir tiesības paaugstināt Nomas maksu ne biežāk kā reizi gadā. Nomas maksas indeksācija nedrīkst būt negatīva, t. i. Nomas maksa nevar būt zemāka par iepriekšējo periodu Nomas maksu.

3.6.2. ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.6.3. ja normatīvie akti paredzēs citu nomas maksas apmēru un/vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

3.6.4. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies IZNOMĀTĀJA nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

3.7. Līguma 3.6.1., 3.6.3. un 3.6.4. apakšpunktā minētajos gadījumos izmaiņas Nomas maksas apmērā stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts NOMNIEKAM. NOMNIEKS apņemas maksāt mainīto Nomas maksu IZNOMĀTĀJA rakstiskajā paziņojumā norādītajā apmērā, bez papildus rakstiskas vienošanās pie Līguma.

3.8. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nemainīt Nomas maksas apmēru Līguma 3.6. punktā minētajos gadījumos, ja Nomas maksas palielinājums gadā ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.

3.9. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiks uzskatīti par samaksātiem ar to dienu, kad saņemti IZNOMĀTĀJA bankas kontā.

3.10. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu NOMNIEKAM jāmaksā nokavējuma procenti 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma esošās kavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma procentu nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar šo līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.11. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības aprēķināt un NOMNIEKAM ir pienākums maksāt IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša Nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām šajā Līgumā vai likumdošanā paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.12. Līgumā paredzētos rēķinus IZNOMĀTĀJS nosūta Līgumā noteiktajā termiņā uz NOMNIEKA e-Adresi vai e-pasta adresi: _____.

3.13. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs, ja, nosūtot rēķinu, NOMNIEKA norādītā e-Adrese vai e-pasta adrese nedarbojas, ir anulēta vai nepareizi norādīta.

4. Drošības nauda

4.1. 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, bet līdz Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas (*apsekošanas*) akta parakstīšanas dienai, NOMNIEKS saskaņā ar IZNOMĀTĀJA rēķinu iemaksā IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā Drošības naudu norēķinu kontā drošības naudu divu mēnešu nomas maksas (bez PVN) apmērā, kurai pieskaitīta summa, kas atbilst divu mēnešu Nomas maksai aprēķinātā PVN apmēram.

4.2. Nepieciešamības gadījumā Līguma termiņam beidzoties, informējot NOMNIEKU, šī nauda var tikt izmantota zaudējumu, nokavēto maksājumu, nokavējuma procentu un/vai līgumsoda atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā).

4.3. Ja Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas (*apsekošanas*) akts netiek parakstīts Līguma 1.4.punktā minētajā termiņā NOMNIEKA vainas dēļ, iemaksātā drošības nauda tiek uzskatīta kā NOMNIEKA samaksātais līgumsods par Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas (*apsekošanas*) akta neparakstīšanu Līgumā noteiktā termiņā un tā paliek IZNOMĀTĀJA rīcībā.

4.4. NOMNIEKS visā Līguma termiņa laikā nodrošina, ka IZNOMĀTĀJAM ir iemaksāta drošības nauda pilnā apmērā, iemaksājot vai papildinot to saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina izsūtīšanas dienas.

4.5. Drošības naudas apmērs tiek noteikts proporcionāli Nomas maksas apmēram. Aprēķinātā starpība NOMNIEKAM ir jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nomas maksas paaugstināšanas dienas saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu.

4.6. Beidzoties nomas attiecībām, pēc Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas vai IZNOMĀTĀJA vienpusējas Stāvvietas pārņemšanas Līguma 8.10. punktā noteiktajā kārtībā, ja Pusēm nav strīdu un IZNOMĀTĀJAM nav pretenziju pret NOMNIEKU, un NOMNIEKA iesnieguma par drošības naudas atmaksu, kurā norādīti drošības naudas saņēmēja rekvizīti, saņemšanas, IZNOMĀTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā atmaksā drošības naudu tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, vai tās daļu, kuru IZNOMĀTĀJAS nav izmantojis Līguma 4.2.punktā noteiktajā kārtībā. Pēc NOMNIEKA attiecīga rakstiska iesnieguma saņemšanas, drošības nauda var tikt izmantota kā samaksa galējam norēķinam Līgumā noteikto maksājumu veikšanai.

4.7. IZNOMĀTĀJS nemaksā NOMNIEKAM nekādus procentus par drošības naudu.

4.8. Drošības naudas atdošana neizslēdz IZNOMĀTĀJA tiesības izmantot jebkādu citu tiesiskās aizsardzības līdzekļus saskaņā ar Līgumu vai likumu.

5. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

5.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

5.1.1. pieprasīt uzrādīt Stāvvietas izmantošanas atļauju, ja tā nav izvietota Līguma 6.3.1. apakšpunktā noteiktajā vietā;

5.1.2. sniegt par NOMNIEKU informāciju parādu piedziņas kompānijai, gadījumā, ja tiek kavēti Līgumā noteiktie maksājuma termiņi.

5.1.3. nepieciešamības gadījumā īslaicīgi ierobežot Stāvvietas lietošanu, ja Stāvvietas teritorijā tiek veikti remontdarbi vai pastāv citi tehniskā rakstura iemesli Stāvvietas lietošanas ierobežošanai;

5.1.4. Stāvvietas lietošanas noteikumu kontrolei piesaistīt policiju, atsevišķi par to neinformējot NOMNIEKU;

5.1.5. grozīt Stāvvietas lietošanas noteikumus, par to rakstveidā informējot NOMNIEKU pēc attiecīgo grozījumu veikšanas;

5.1.6. Līguma izpildes nodrošināšanas nolūkā veikt NOMNIEKA personas datu apstrādi (tajā skaitā reģistrāciju, izmantošanu, aplūkošanu, glabāšanu, dzēšanu). Sīkāka informācija par datu apstrādi atrodama IZNOMĀTĀJA (Pārziņa) tīmekļvietnē: <https://www.vni.lv/>;

5.1.7. Ar Līgumā minēto NOMNIEKA saistību nepildīšanu saistīta NOMNIEKA parāda (tajā skaitā līgumsoda un nokavējuma procentu) piedziņas nolūkā:

5.1.7.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot parāda piedziņas tiesības, tajā skaitā ar parādu saistītus NOMNIEKA personas datus, licencētam parādu piedziņas uzņēmumam vai iesniegt tiesā prasību par parāda un visu tiesāšanās izdevumu piedziņu;

5.1.7.2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sniegt un ievietot informāciju par NOMNIEKA parādu un NOMNIEKU, tajā skaitā NOMNIEKA personas datus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās parādnieku un kredītvēstures datu bāzēs, kredītinformācijas birojiem.

5.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

5.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot iznomāto Stāvvietu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Stāvvietas lietošanas noteikumiem;

5.2.2. uzņemties pilnu atbildību par visiem nodokļiem, nodevām u.c. maksājumiem, ar ko Īpašums tiek vai var tikt aplikts, ja Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.2.3. izsniegt NOMNIEKAM vienu Atļauju par vienu Stāvvietu;

5.2.4. iepazīstināt NOMNIEKU ar Stāvvietas lietošanas noteikumiem;

(5.2.5. izsniegt NOMNIEKAM piekļuves kontroles kartiņu, lai nodrošinātu NOMNIEKA piekļuvi Autostāvvietai vai izsniegt NOMNIEKAM automātiskās barjeras pacelšanas pulti, lai nodrošinātu NOMNIEKA piekļuvi Autostāvvietai.)

5.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs:

5.3.1. par Stāvvietā novietoto NOMNIEKA transportlīdzekļu bojājumiem, zādzību, trešo personu prettiesisku rīcību un/vai uguns nodarītu kaitējumu;

5.3.2. par trešajām personām piederošu/lietošanā esošu transportlīdzekļu novietošanu Stāvvietā.

6. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

6.1. NOMNIEKA tiesības:

6.1.1. brīvi izmantot Stāvvietu Līgumā noteiktajā termiņā saskaņā ar Līguma noteikumiem un Autostāvvietas lietošanas noteikumiem, ar kuriem NOMNIEKS tiek iepazīstināts, parakstot Stāvvietas pieņemšanas un nodošanas aktu.

6.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas apdrošināt savu īpašumu;

6.1.3. prasīt IZNOMĀTĀJAM neuzskaitīt Nomas maksu par laika periodu, kamēr Stāvvietā nav izmantojama, ja IZNOMĀTĀJA vainas dēļ Stāvvietā kļūst pilnībā neizmantojama Līgumā paredzētajiem mērķiem. Ja šajā punktā minēto iemeslu dēļ NOMNIEKS nevar lietot Stāvvietu, tad Nomas maksa par periodu, kurā ir pārtraukums, netiek piemērota tikai tajā gadījumā, ja NOMNIEKS par to savlaicīgi ir informējis IZNOMĀTĀJU, abas Puses ir atzinušas ka Stāvvietu nevar lietot, par to abpusēji parakstot aktu, un Puses noslēgušas attiecīgu vienošanos par grozījumiem Līgumā.

6.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

6.2.1. nodot Stāvvietu apakšnomā, veikt apbūvi, kā arī izvietot pagaidu būves Autostāvvietā.

6.2.2. iekļāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās nomas tiesības.

6.3. NOMNIEKA pienākumi:

6.3.1. transportlīdzeklim iebraucot un atrodoties Stāvvietā, novietot Atļauju redzamā vietā aiz transportlīdzekļa priekšējā stikla vai citā vietā tā, lai izsniegtā Atļauja būtu labi saskatāma no ārpuses. Atļaujas pazaudēšanas gadījumā kompensēt IZNOMĀTĀJAM. Jaunas Atļaujas izgatavošanas izmaksas _____ EUR apmērā.

(Stāvvietas piekļuves kontroles kartiņas pazaudēšanas vai sabojāšanas gadījumā kompensēt IZNOMĀTĀJAM Stāvvietas piekļuves kontroles kartiņas izgatavošanas izmaksas _____ EUR apmērā vai Automātiskās barjeras pacelšanas pults pazaudēšanas vai sabojāšanas gadījumā kompensēt IZNOMĀTĀJAM pults izgatavošanas izmaksas _____ EUR apmērā.)

6.3.2. godprātīgi pildīt savas Līgumā atrunātās saistības, precīzi un savlaicīgi norēķināties ar IZNOMĀTĀJU par Stāvvietas lietošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

6.3.3. Stāvvietas apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;

6.3.4. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

6.3.5. atbildēt par Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzēto ugunsdrošības, sanitāro u.c. normu ievērošanu;

6.3.6. 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA pieprasījuma "Par Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumā noteiktās informācijas aktualizēšanu" nosūtīšanas dienas iesniegt IZNOMĀTĀJAM NOMNIEKA izpētei nepieciešamo patieso informāciju un dokumentus, tajā skaitā par patiesajiem labuma guvējiem, NOMNIEKA veiktajiem darījumiem, NOMNIEKA un patieso labuma guvēju saimniecisko, personisko darbību, finansiālo stāvokli, naudas vai citu līdzekļu avotiem.

6.4. NOMNIEKS ir materiāli atbildīgs par bojājumiem, ja tādi tiek nodarīti Īpašumam, kā arī citu Autostāvvietas lietotāju īpašumam, NOMNIEKA un/vai ar to saistīto trešo personu vainas un/vai bezdarbības dēļ.

7. Atbildība

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un, par kuru rašanos tās nenes atbildību, tas ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki.

7.2. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Autostāvvietā (tās daļa) tiek pilnīgi iznīcināta, Līgums tiek izbeigts.

8. Līguma laušana un Stāvvietas atbrīvošana

8.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.

8.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

8.2.1. NOMNIEKAM ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, t.sk. NOMNIEKS nemaksā citas Līgumā iekļautās izmaksas;

8.2.2. NOMNIEKS neievēro Līguma 6.2.1. apakšpunkta noteikumus;

8.2.3. NOMNIEKS lieto Stāvvietu citiem mērķiem nekā Līgumā minētajiem, un, ja 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma, attiecīgais pārkāpums netiek novērsts,

8.2.4. ja NOMNIEKS neatjauno drošības naudu pilnā apmērā IZNOMĀTĀJA noteiktā termiņā;

8.2.5. ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process vai apturēta NOMNIEKA saimnieciskā darbība;

8.2.6. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt citus Līguma noteikumus;

8.2.7. NOMNIEKS neievēro Līguma 6.3.6. apakšpunktā noteiktās prasības.

(8.2.8. tiek izbeigts NOMNIEKA noslēgtais Īpašuma telpu nomas/apakšnomas līgums.)

8.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 5 (piecas) darbdienu iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

8.3.1. NOMNIEKS neveic ar IZNOMĀTĀJU saskaņotā parāda atmaksas grafikā noteikto maksājumu pilnā apmērā parāda atmaksas grafikā noteiktā termiņā;

8.3.2. Līguma darbības laikā tiek konstatēta NOMNIEKA kā klienta neatbilstība Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām, t.sk. Līguma darbības laikā NOMNIEKAM tiek piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kuras attiecinā uz NOMNIEKU nosaka civiltiesiskos ierobežojumus.

8.4. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc NOMNIEKA iniciatīvas, ja NOMNIEKS noteiktā termiņā nesamaksā vai nepapildina Līguma 4.1.punktā minēto drošības naudu vai NOMNIEKS nav parakstījis Līguma 1.4. punktā minēto Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas (*apsekošanas*) aktu.

8.5. NOMNIEKS var atteikties no Stāvvietas lietošanas vienpusēji atkāpjoties no Līguma, vienu mēnesi iepriekš rakstiski paziņojot IZNOMĀTĀJAM. Šādā gadījumā IZNOMĀTĀJAM nav pienākums atlīdzināt NOMNIEKAM ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos izdevumus.

8.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības jebkādu iemeslu dēļ vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, par to rakstiski paziņojot NOMNIEKAM vienu mēnesi iepriekš.

8.7. Līguma termiņa pēdējā dienā vai, pirmstermiņa Līguma izbeigšanas gadījumā, dienā, kad Līgums uzskatāms par izbeigtu, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM Stāvvietu ar nodošanas un pieņemšanas aktu un Atļaujas (un *automātiskās barjeras pacelšanas pulti vai Stāvvietas piekļuves kontroles kartiņu.*)

8.8. Ja NOMNIEKS neatbrīvo Stāvvietu Līgumā noteiktajos gadījumos un termiņā un nenodod to IZNOMĀTĀJAM ar Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas aktu:

8.8.1. NOMNIEKS maksā maksu par Stāvvietas faktisko lietošanu trīskāršā Līguma 3.1. punktā noteiktās Nomas maksas apmērā līdz brīdim, kad IZNOMĀTĀJS ir pārņēmis Stāvvietu.

8.8.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt nepieciešamās darbības Stāvvietas pārņemšanai, t.sk. liegt NOMNIEKAM iekļūšanu Autostāvvietā un veikt citas darbības, neatlīdzinot NOMNIEKAM šo darbību rezultātā radītos zaudējumus;

8.9. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piedzīt no NOMNIEKA izdevumus, kas rodas IZNOMĀTĀJAM realizējot savas Līguma 8.8.2. apakšpunktā noteiktās tiesības.

8.10. Ja NOMNIEKS atbrīvo Stāvvietu, bet neparaksta Līguma 8.7.punktā minēto Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas aktu, IZNOMĀTĀJS Stāvvietu pārņem ar vienpusēju Stāvvietas apsekošanas aktu.

9. Citi noteikumi

9.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

9.2. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka Līgumu no tā parakstīšanas brīža pildīs godprātīgi.

9.3. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti Rīgas Starptautiskajā Šķīrējtiesā viena šķīrējtiesneša sastāvā. Šķīrējtiesa prasību izskata saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

9.4. Ja Līguma izmaiņas ir izrietošas no izmaiņām Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

9.5. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, pa e-pastu vai eAdresi, vai septītajā dienā pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas septiņu dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

9.6. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos, izņemot Līguma 3.6. punktā un 9.5. punkta otrā teikumā minētās, stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

9.7. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas šajā Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

9.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām ar ____ pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Puses vienojas, ka NOMNIEKS ar Līgumu noteiktās nomas tiesības zemesgrāmatā nenostiprinās.

Vai

9.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz ____ (____) lapām ar ____ (____) pielikumiem (pielikumu lapu skaits nav iekļauts Līguma lapu skaitā) un parakstīts ar 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM un viens – NOMNIEKAM. Puses vienojas, ka NOMNIEKS ar Līgumu noteiktās nomas tiesības zemesgrāmatā nenostiprinās.

9.9. Līgumam tiek pievienoti pielikumi:

9.9.1. Autostāvvietas izvietojuma plāns dabā (Līguma 1. pielikums).

9.9.2. Stāvvietas nodošanas un pieņemšanas (apsekošanas) akts (Līguma 2. pielikums).

10. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

Valsts akciju sabiedrība

“Valsts nekustamie īpašumi”

Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

e-Adrese

Tālr.80002000

PVN Nr. LV40003294758

Banka: AS “SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

Konta Nr.LV22UNLA0002200609436

NOMNIEKS:

(paraksts)

(amats, V.Uzvārds)

(paraksts)

(amats, V.Uzvārds)

Ja paraksta papīrā:

(amats, V. Uzvārds)

(amats, V. Uzvārds)