



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

PAREDZAMIE RISKI FAKTORI 2026. GADĀ

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

PAREDZAMIE RISKA FAKTORI 2026

Riska faktors

Ietekmes apraksts



Iespējams ieņēmumu samazinājums no apsaimniekošanas pakalpojumiem

Prognozējams, ka taupot budžeta līdzekļus, 2026.gadā nomnieki meklēs iespējas ietaupīt uz apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem. Sekojoši varētu atteikties vai samazināt virkni apsaimniekošanas pakalpojumu, kas ietekmētu ieņēmumu apjomu no apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas.



Nekustamo īpašumu uzturēšanas un attīstības izmaksu pieaugums

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksu kāpums 2025.gadā nedaudz stabilizējies, tomēr prognozējams, ka arī 2026.gadā nekustamo īpašumu uzturēšanas (tajā skaitā arī izmaksas par apsaimniekošanu) un nekustamo īpašumu attīstības projektu īstenošanas izmaksas salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem pieaugs. Minētais apstāklis var ietekmēt gan pārvaldīšanas pakalpojumu izmaksas, gan nekustamā īpašuma attīstības projektu līgumcenas.



Kiberuzbrukumu varbūtības pieaugums

Ņemot vērā kopējo valsts statistiku, 2025.gadā ir pieaudzis dažādu kiberuzbrukumu skaits publiskā sektora iestādēm un tas varētu turpināties arī 2026.gadā.